

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB

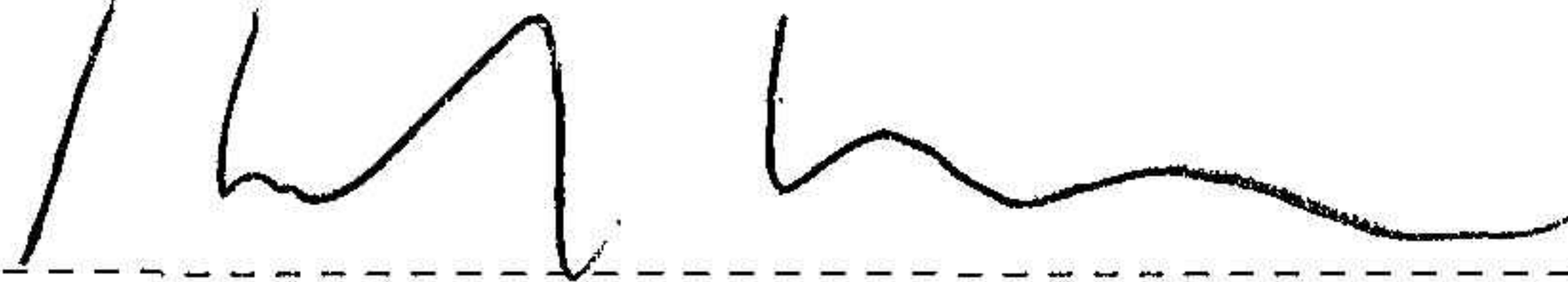
Org.nr. 556843-0721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2026-03-10



Knut Ramel

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB

556843-0721

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Majtalaren 5 i Stockholm.
Bolaget har ej haft någon anställd eller utbetalt några löner eller ersättningar. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen har under året hanterats av AB Rådstornet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 535	5 228	5 003	4 817
Resultat efter finansiella poster	37	25	-4 556	-1 171
Soliditet (%)	4,5	4,4	4,4	12,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 345 253	-4 142 432	25 196	2 278 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 196	-25 196	0
Uppskrivningsfond		-174 640	174 640		0
Årets resultat				37 119	37 119
Belopp vid årets utgång	50 000	6 170 613	-3 942 596	37 119	2 315 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 942 597
årets vinst	37 119
	-3 905 478
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 905 478
	-3 905 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

5 535 052

5 228 121

Summa rörelseintäkter

5 535 052

5 228 121

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-2 132 143

-1 816 012

Övriga externa kostnader

-86 193

-86 786

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-637 060

-637 060

Summa rörelsekostnader

-2 855 396

-2 539 858

Rörelseresultat

2 679 656

2 688 263

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 249

6 967

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 646 786

-2 670 034

Summa finansiella poster

-2 642 537

-2 663 067

Resultat efter finansiella poster

37 119

25 196

Resultat före skatt

37 119

25 196

Årets resultat

37 119

25 196

Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB
Org.nr 556843-0721

3 (6)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

48 856 453

49 493 513

Summa materiella anläggningstillgångar

48 856 453

49 493 513

Summa anläggningstillgångar

48 856 453

49 493 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 381

120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 264

30 863

Övriga fordringar

24

1 032

Summa kortfristiga fordringar

38 669

32 015

Kassa och bank

Kassa och bank

2 366 354

1 696 340

Summa kassa och bank

2 366 354

1 696 340

Summa omsättningstillgångar

2 405 023

1 728 355

SUMMA TILLGÅNGAR

51 261 476

51 221 868

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6 170 613	6 345 253
Summa bundet eget kapital	6 220 613	6 395 253

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 942 597	-4 142 432
Årets resultat	37 119	25 196
Summa fritt eget kapital	-3 905 478	-4 117 236
Summa eget kapital	2 315 135	2 278 017

Långfristiga skulder

Skulder reverser	3	40 000 000	40 000 000
Summa långfristiga skulder		40 000 000	40 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, kortfristiga	4	7 680 000	7 760 000
Leverantörsskulder		139 730	131 592
Skatteskulder		175 116	168 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		951 495	883 948
Summa kortfristiga skulder		8 946 341	8 943 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 261 476 51 221 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 468 000	49 468 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 468 000	49 468 000
Ingående avskrivningar	-6 319 740	-5 857 320
Årets avskrivningar	-462 420	-462 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 782 160	-6 319 740
Ingående uppskrivningar	6 345 253	6 519 893
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 640	-174 640
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 170 613	6 345 253
Utgående redovisat värde	48 856 453	49 493 513
Taxeringsvärden byggnader	58 548 000	53 529 000
Taxeringsvärden mark	94 000 000	100 000 000
	152 548 000	153 529 000

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Reverser	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 4 Skulder till kreditinstitut, kortfristiga

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek	7 680 000	7 760 000
	7 680 000	7 760 000

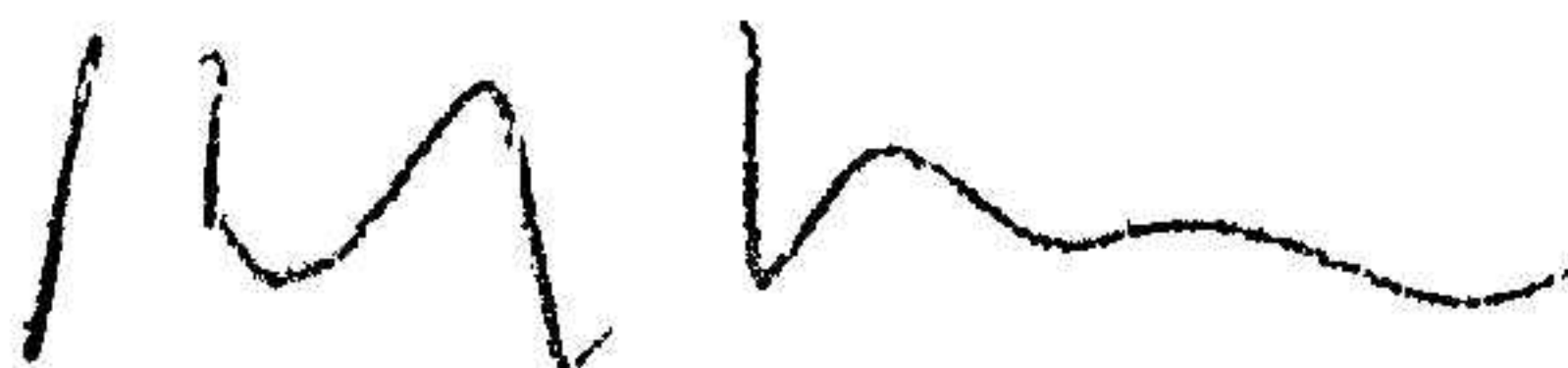
Företaget förväntas fortsätta uppbära lån även efter slutförfallodag.

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 472 000	15 472 000
	15 472 000	15 472 000
Inga ansvarsförbindelser		

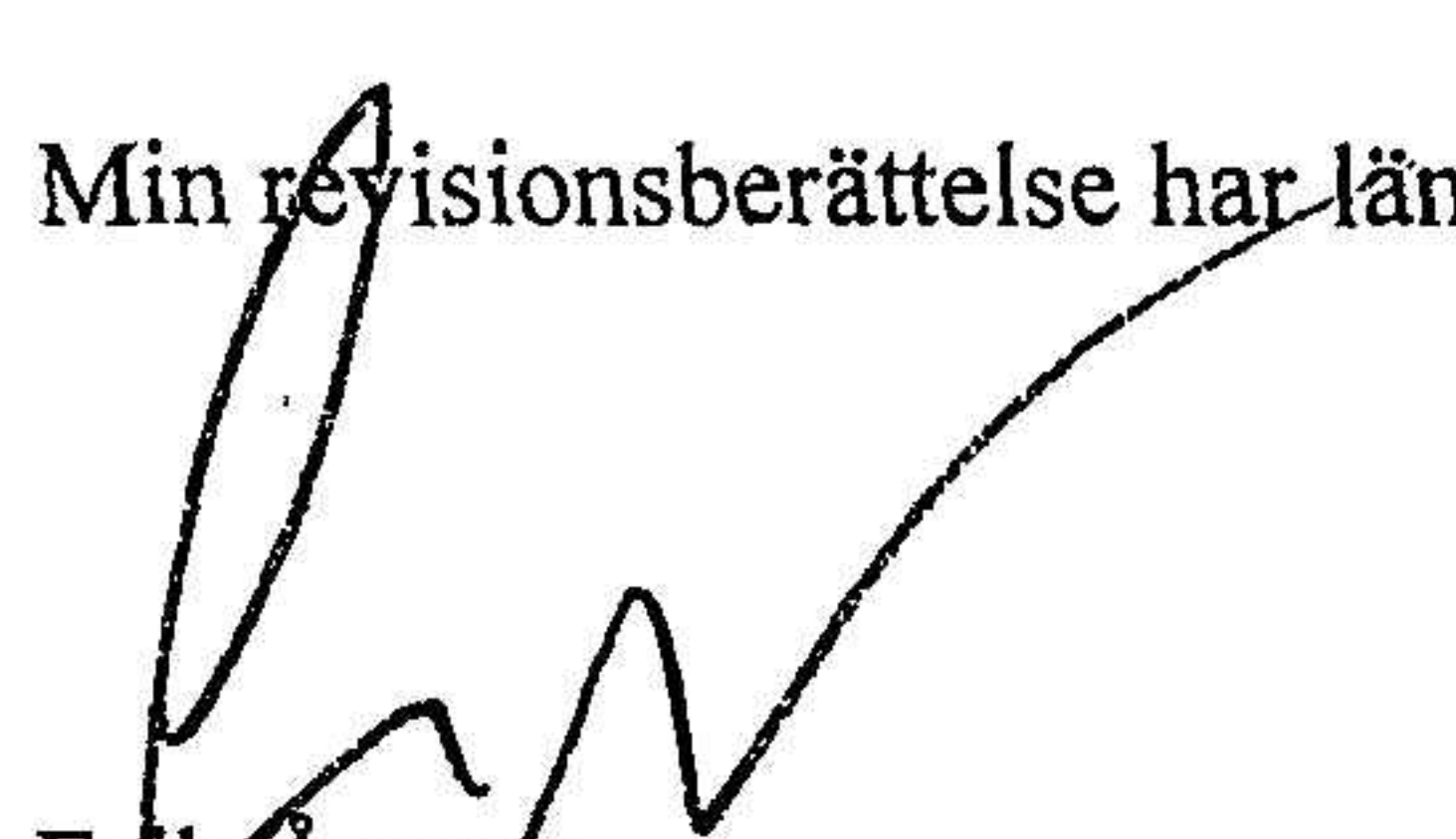
Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Stockholm 2026-03-10



Knut Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2026



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB
Org.nr. 556843-0721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Majtalaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 mars 2026



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor