

Årsredovisning

för

D.O Fastigheter AB

559047-7294

Räkenskapsåret

2022-06-01 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D.O Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 3 juli 2023



Daniel Özer

2023070645798

Årsredovisning
för
D.O Fastigheter AB

559047-7294

Räkenskapsåret

2022-06-01 – 2023-05-31

Styrelsen för D.O Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av fastigheter i Västerås. Sedan 2016-10-01 äger och förvaltar bolaget fastigheten Västerås brottberga 6:26.

Bolaget ägs till 100 % (500 aktier) av Ozer Holding AB (org.nr. 556924-3677) som därmed är moderföretag till bolaget. Ozer Holding AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna för mindre koncerner i årsredovisningslagens 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	137	159	299
Resultat efter finansiella poster	-257	-211	-66	-21	103
Soliditet (%)	3	3	3	2	3

Under hela räkenskapsåren 2022/2023 och 2021/2022 samt delar av räkenskapsåren 2020/2021 och 2019/2020 har bolagets fastighet varit outhyrd vilket medfört lägre hyresintäkter och sämre resultat dessa år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 695	-870	81 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-870	870	0
Årets resultat			350	350
Belopp vid årets utgång	50 000	31 825	350	82 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 826
årets vinst	350
	32 176

disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 176
	32 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070645800

12

Resultaträkning

	Not	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 359	-106 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 516	-41 873
Summa rörelsekostnader		-152 875	-148 007
Rörelseresultat		-152 875	-148 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-103 835	-62 863
Summa finansiella poster		-103 775	-62 863
Resultat efter finansiella poster		-256 650	-210 870
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		257 000	210 000
Summa bokslutsdispositioner		257 000	210 000
Resultat före skatt		350	-870
Årets resultat		350	-870

2023070645801

02

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 646 546

2 678 352

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

6 710

Summa materiella anläggningstillgångar

2 646 546

2 685 062

Summa anläggningstillgångar

2 646 546

2 685 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

257 000

210 000

Övriga fordringar

18 554

27 781

Summa kortfristiga fordringar

275 554

237 781

Kassa och bank

Kassa och bank

410

51 708

Summa kassa och bank

410

51 708

Summa omsättningstillgångar

275 964

289 489

SUMMA TILLGÅNGAR

2 922 510

2 974 551

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 826

32 696

Årets resultat

350

-870

Summa fritt eget kapital

32 176

31 826

Summa eget kapital

82 176

81 826

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 383 325

2 434 925

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

2 783 325

2 834 925

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 600

51 600

Leverantörsskulder

5 409

6 200

Summa kortfristiga skulder

57 009

57 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 922 510

2 974 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Fastighetsinteckning	2 560 000	2 560 000
	2 560 000	2 560 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Räntekostnader och liknande resultatposter koncernföretag	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter övriga	-103 835	-62 863
	-103 835	-62 863

2023070645805

Not 4 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 858 535	2 858 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 858 535	2 858 535
Ingående avskrivningar	-180 183	-148 377
Årets avskrivningar	-31 806	-31 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 989	-180 183
Utgående redovisat värde	2 646 546	2 678 352

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	50 334	50 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 334	50 334
Ingående avskrivningar	-43 624	-33 557
Årets avskrivningar	-6 710	-10 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 334	-43 624
Utgående redovisat värde	0	6 710

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 176 925	2 228 525
Skulder till koncernföretag	400 000	400 000
	2 576 925	2 628 525

Västerås den 3 juli 2023



Daniel Özer

Kopian överensstämmer med originalhandlingen!
Torsten Kolmin Economic Consulting AB
Torsten Kolmin

