

Årsredovisning

Bergmästaren 16 AB

Organisationsnummer: 556925-4641
Räkenskapsår: 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bergmästaren 16 AB äger och förvaltar fastigheterna Sala Bergmästaren 16 och Sala Rådhuset 22. Bolaget ingår i AB-hem-koncernen tillsammans med ett flertal andra fastighetsbolag. Moderbolag är Annika Backlund AB, 556783-1044.

Viktiga förändringar i verksamheten

Systematisk rustning av lägenheterna pågår sedan en tid.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	1 647 908
Resultat efter finansiella poster (kr)	920 887	1 075 419	1 125 469	1 095 310
Balansomslutning (kr)	20 139 383	18 732 022	19 501 374	19 453 212
Soliditet (%)	12,3	10,0	8,1	7,6
Hysesintäkter (kr)	2 035 327	1 806 191	1 805 342	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	972 560	553 487	239 429	1 815 476
Balanseras i ny räkning			239 429	-239 429	0
Årets resultat				484 135	484 135
Belopp vid årets utgång	50 000	972 560	792 916	484 135	2 299 611

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	792 916
Årets resultat	484 135
Summa	1 277 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 277 051
Summa	1 277 051

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

Resultaträkning

	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	2025-09-30	2024-09-30
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Hysesintäkter		2 035 327	1 806 191
Aktiverat arbete för egen räkning		170 000	175 000
Övriga rörelseintäkter		73 621	113 460
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 278 948	2 094 651
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-556 149	-377 468
Övriga externa kostnader		-16 893	-44 999
Personalkostnader	2	-224 904	-239 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 909	-151 075
Summa rörelsens kostnader		-957 855	-812 837
Rörelseresultat		1 321 093	1 281 814
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	479 778	741 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-879 984	-948 252
Summa resultat från finansiella poster		-400 206	-206 395
Resultat efter finansiella poster		920 887	1 075 419
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	8 000
Lämnade koncernbidrag		-160 688	-744 000
Förändring av periodiseringsfonder	5	-170 621	-60 961
Summa bokslutsdispositioner		-331 309	-796 961
Resultat före skatt		589 578	278 458
Skatt på årets resultat		-105 443	-39 321
Övriga skatter		0	292
Årets resultat		484 135	239 429

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	36 792
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	19 465 682	14 548 057
Summa materiella anläggningstillgångar		19 465 682	14 548 057
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		19 465 682	18 548 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		673 654	147 160
Summa kortfristiga fordringar		673 654	147 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47	13
Summa kassa och bank		47	13
Summa omsättningstillgångar		673 701	147 173
SUMMA TILLGÅNGAR		20 139 383	18 732 022

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		972 560	972 560
Summa bundet eget kapital		1 022 560	1 022 560
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		792 916	553 487
Årets resultat		484 135	239 429
Summa fritt eget kapital		1 277 051	792 916
Summa eget kapital		2 299 611	1 815 476
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		231 582	60 961
Summa obeskattade reserver		231 582	60 961
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		264 794	264 794
Summa avsättningar		264 794	264 794
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		2 431 351	2 549 955
Övriga skulder		4 513 783	4 529 730
Summa långfristiga skulder		6 945 134	7 079 685

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 544 000	8 567 000
Skulder till koncernföretag	0	-418 408
Aktuella skatteskulder	169 108	135 761
Övriga skulder	211 294	257 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 473 860	969 043
Summa kortfristiga skulder	10 398 262	9 511 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 **20 139 383** **18 732 022**

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

	2024-10-01	2023-10-01
	2025-09-30	2024-09-30
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-10-01	2023-10-01
	2025-09-30	2024-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	480 000	740 000
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	-222	1 857
Summa	479 778	741 857

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01	2023-10-01
	2025-09-30	2024-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-100 000	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-779 984	-848 252
Summa	-879 984	-948 252

Not 5. Förändring av periodiseringsfonder

	2024-10-01	2023-10-01
	2025-09-30	2024-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	-170 621	-60 961
Summa	-170 621	-60 961

Not 6. Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	14 537 978	14 281 012
Inköp	5 077 534	256 966
Utgående anskaffningsvärden	19 615 512	14 537 978
Ingående avskrivningar	-1 227 275	-1 076 200
Årets avskrivningar	-159 909	-151 075
Utgående avskrivningar	-1 387 184	-1 227 275
Ingående uppskrivningar	1 237 354	1 237 354
Utgående uppskrivningar	1 237 354	1 237 354
Redovisat värde	19 465 682	14 548 057
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	14 600 000	14 500 000
Verkligt värde	21 000 000	21 200 000

Värdering av koncernens fastighetsbestånd har utförts av Forum Fastighetsekonomi inför bokslutsdagen. Det avkastningskrav som använts i värderingarna har varit i genomsnitt 7%.

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	5 000 000
Reglerade fordringar	0	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Reglerade fordringar	-4 000 000	0
Utgående nedskrivningar	-4 000 000	0
Redovisat värde	0	4 000 000

Not 8. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2025-09-30	2024-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-09-30	2024-09-30
Ställda säkerheter för företags egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 892 000	16 892 000
Ställda säkerheter till förmån för andra		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	18 892 000	18 892 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Annika Backlund
Annika Backlund
2026-03-30