

# Årsredovisning

---

## *HALI fastigheter AB*

556547-0068

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hans Lindsmyr  
2024-11-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver och äger, förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker Gävleborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2001-2106
Nettoomsättning	100	100	110	1 448
Resultat efter finansiella poster	91	89	100	-225
Soliditet %	94	65	57	44

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	106 932	89 230
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			89 230	-89 230
- Årets resultat				79 949
- Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	196 162	79 949

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	196 162
Årets resultat	79 949
Summa	276 111

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	276 111
Summa	276 111

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	99 600	99 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>99 600</b>	<b>99 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 662	-4 401
Personalkostnader	0	1 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-2 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 662</b>	<b>-5 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>90 938</b>	<b>94 032</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	532	-4 802
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>532</b>	<b>-4 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>91 470</b>	<b>89 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>91 470</b>	<b>89 230</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 521	0
<b>Årets resultat</b>	<b>79 949</b>	<b>89 230</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	234 500	234 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		234 500	234 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>234 500</b>	<b>234 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 375	10 375
Övriga fordringar		31 991	31 991
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 366	42 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 106	202 495
<i>Summa kassa och bank</i>		140 106	202 495
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 472</b>	<b>244 861</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>416 972</b>	<b>479 361</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>115 000</i>	<i>115 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	196 162	106 932
Årets resultat	79 949	89 230
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>276 111</i>	<i>196 162</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>391 111</b>	<b>311 162</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	154 021
Skatteskulder	13 711	2 190
Övriga skulder	4 150	3 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 861</b>	<b>168 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>416 972</b>	<b>479 361</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	323 513	323 513
	Utgående anskaffningsvärden	323 513	323 513
	Ingående avskrivningar	-89 013	-86 641
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-2 372
	Utgående avskrivningar	-89 013	-89 013
	Redovisat värde	234 500	234 500

Not 3	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	335 000	335 000
	Summa ställda säkerheter	535 000	535 000

## UNDERSKRIFTER

Alfta

*Hans Lindsmyr*

Hans Lindsmyr

2024-11-26