

Årsredovisning för  
**Hartvig Fastigheter AB**

556820-3136

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Ek  
Styrelseledamot

2026-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartvig Fastigheter AB, 556820-3136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet, bestående av mekanisk bearbetning, år 2010. Under år 2020 avvecklades denna verksamhet.

Bolaget har under 2020 köpt en fastighet och verksamheten som bedrivs nu är fastighetsförvaltning.

Verksamheten bedrivs i Karlskoga.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	290	240	245	253
Resultat efter finansiella poster	7	-22	-13	-83
Soliditet %	12,3	13,4	13,4	13,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	182 534	-21 537
Balanseras i ny räkning		-21 537	21 537
Årets resultat			7 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>160 997</b>	<b>7 022</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	160 997
Årets resultat	7 022
<b>Summa</b>	<b>168 019</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	168 019
<b>Summa</b>	<b>168 019</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		289 998	239 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>289 998</b>	<b>239 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 272	-47 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 514	-121 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 786</b>	<b>-168 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 212</b>	<b>71 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 669	-94 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 190</b>	<b>-93 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 022</b>	<b>-21 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 022</b>	<b>-21 537</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 022</b>	<b>-21 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 778 953	1 742 198
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 515	75 996
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 867 468</b>	<b>1 818 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 867 468</b>	<b>1 818 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		56 250	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		56 250	0
Övriga fordringar		26 516	31 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 016</b>	<b>31 817</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		164 906	100 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 906</b>	<b>100 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 922</b>	<b>132 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 171 390</b>	<b>1 950 365</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		160 997	182 534
Årets resultat		7 022	-21 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>168 019</b>	<b>160 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 019</b>	<b>260 997</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 423 336	1 489 336
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 423 336</b>	<b>1 489 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		0	7 389
Skulder till koncernföretag		252 018	92 643
Övriga skulder		22 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 517	28 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>480 035</b>	<b>200 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 171 390</b>	<b>1 950 365</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 053 267	2 053 267
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	127 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 180 767</b>	<b>2 053 267</b>
Ingående avskrivningar	-311 069	-222 472
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 745	-88 597
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-401 814</b>	<b>-311 069</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 778 953</b>	<b>1 742 198</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	162 564	135 404
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	56 288	27 160
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>218 852</b>	<b>162 564</b>
Ingående avskrivningar	-86 568	-54 160
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 769	-32 408
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 337</b>	<b>-86 568</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 515</b>	<b>75 996</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 135 336	1 201 336

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hartvig Industriteknik AB	556569-9336	Karlskoga

#### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap §3.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Karlskoga

*Patrik Ek* 2026-02-23  
Patrik Ek Datum  
Styrelseledamot

*Peter Ek* 2026-02-23  
Peter Ek Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-23

*Jonas Läckström*  
Jonas Läckström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hartvig Fastigheter AB, org.nr 556820-3136

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hartvig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hartvig Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hartvig Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hartvig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hartvig Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2026-02-23

*Jonas Läckström*

Jonas Läckström  
Auktoriserad revisor