

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget St Johannes 1:19 AB

559145-8558

Räkenskapsåret

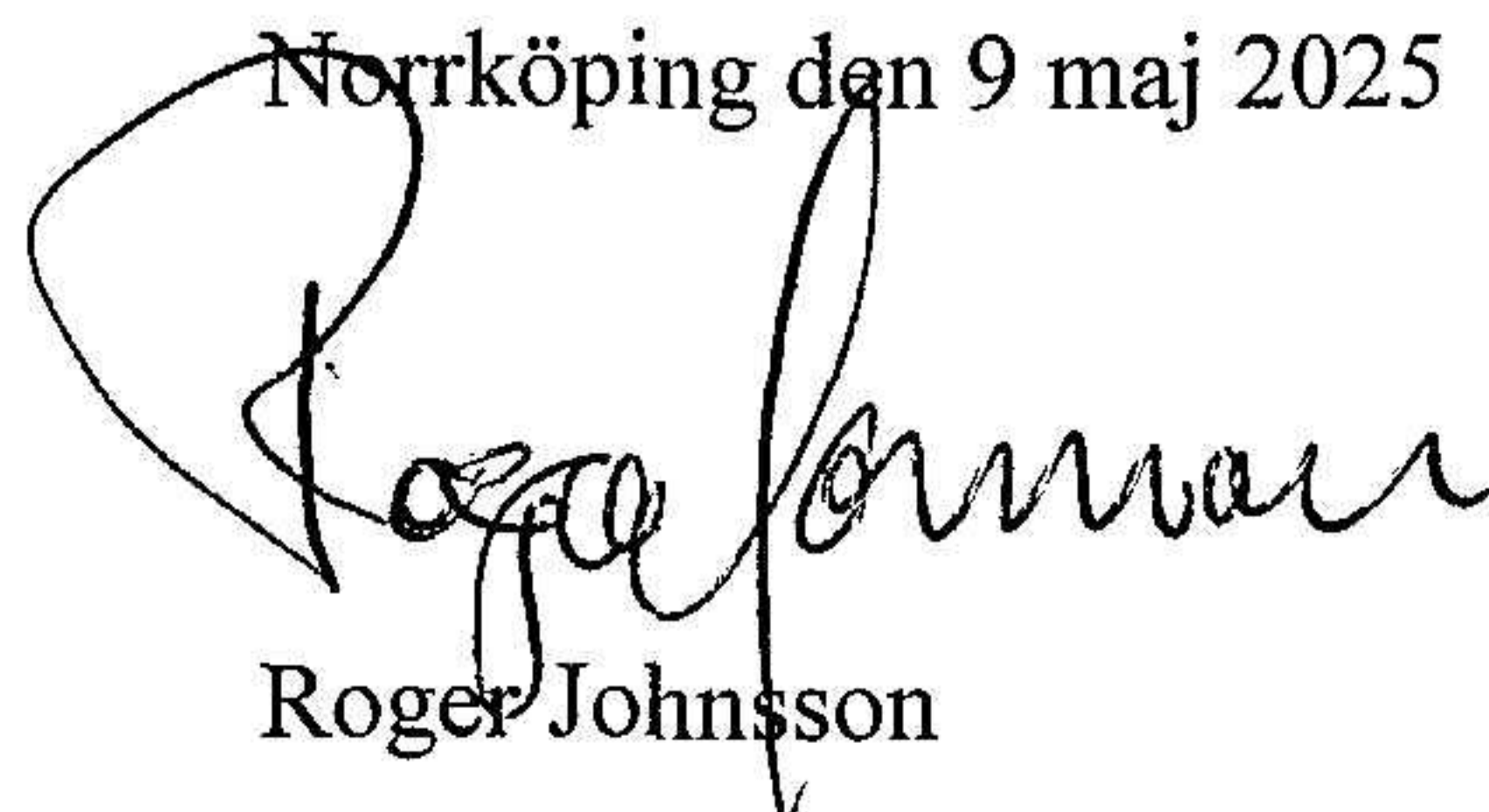
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget St Johannes 1:19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 9 maj 2025



Roger Johnsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget St Johannes 1:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 208	5 047	5 040	5 255
Resultat efter finansiella poster	3 987	3 917	3 930	4 403
Soliditet (%)	98,4	97,5	97,4	96,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 116 167	3 125 701	18 291 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 125 701	-3 125 701	0
Årets resultat			3 181 506	3 181 506
Belopp vid årets utgång	50 000	18 241 868	3 181 506	21 473 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 241 868
årets vinst	3 181 506
	21 423 374

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 423 374
	21 423 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051609180

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 207 567

5 047 098

Övriga rörelseintäkter

966 908

122 551

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 174 475

5 169 649

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-812 533

-80 150

Övriga externa kostnader

-673 277

-489 360

Personalkostnader

2

-875 701

-840 973

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 543

-51 099

Summa rörelsekostnader

-2 399 054

-1 461 582

Rörelseresultat

3 775 421

3 708 067

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

211 295

209 741

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181

-746

Summa finansiella poster

211 114

208 995

Resultat efter finansiella poster

3 986 535

3 917 062

Resultat före skatt

3 986 535

3 917 062

Skatter

Skatt på årets resultat

-805 029

-791 361

Årets resultat

3 181 506

3 125 701

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	201 694	215 117
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 274	51 394
Summa materiella anläggningstillgångar		228 968	266 511

Summa anläggningstillgångar 228 968 266 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 431	2 209
Fordringar hos koncernföretag		5 511 166	4 911 166
Övriga fordringar		149 947	163 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 258	144 782
Summa kortfristiga fordringar		5 712 802	5 221 772

Kassa och bank

Kassa och Bank		15 887 128	13 266 219
Summa kassa och bank		15 887 128	13 266 219
Summa omsättningstillgångar		21 599 930	18 487 991

SUMMA TILLGÅNGAR 21 828 898 18 754 502

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 241 868

15 116 167

Årets resultat

3 181 506

3 125 701

Summa fritt eget kapital

21 423 374

18 241 868

Summa eget kapital

21 473 374

18 291 868

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 707

95 338

Skatteskulder

19 715

28 630

Övriga skulder

294 103

323 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

Summa kortfristiga skulder

355 524

462 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 828 898

18 754 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

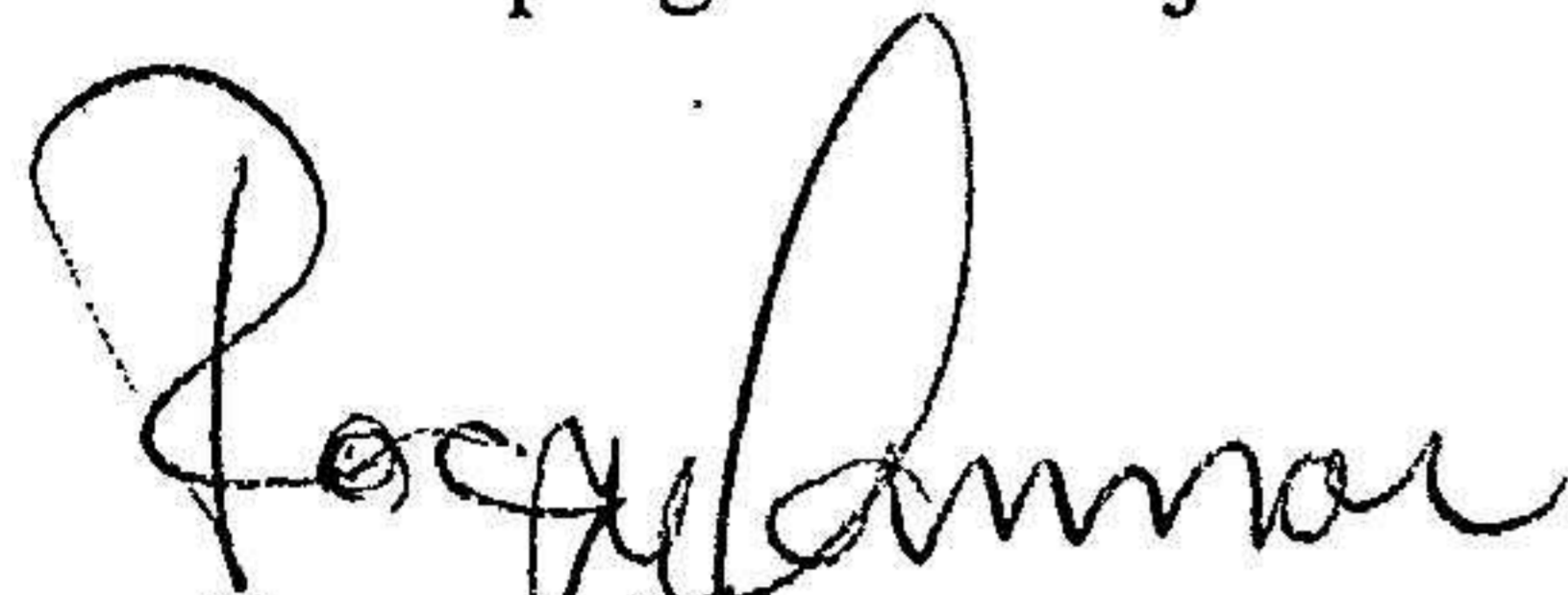
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 952	283 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 952	283 952
Ingående avskrivningar	-68 835	-55 412
Årets avskrivningar	-13 423	-13 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 258	-68 835
Utgående redovisat värde	201 694	215 117

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 985	161 071
Inköp		40 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 985	201 985
Ingående avskrivningar	-150 591	-112 915
Årets avskrivningar	-24 120	-37 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 711	-150 591
Utgående redovisat värde	27 274	51 394

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 9 maj 2025

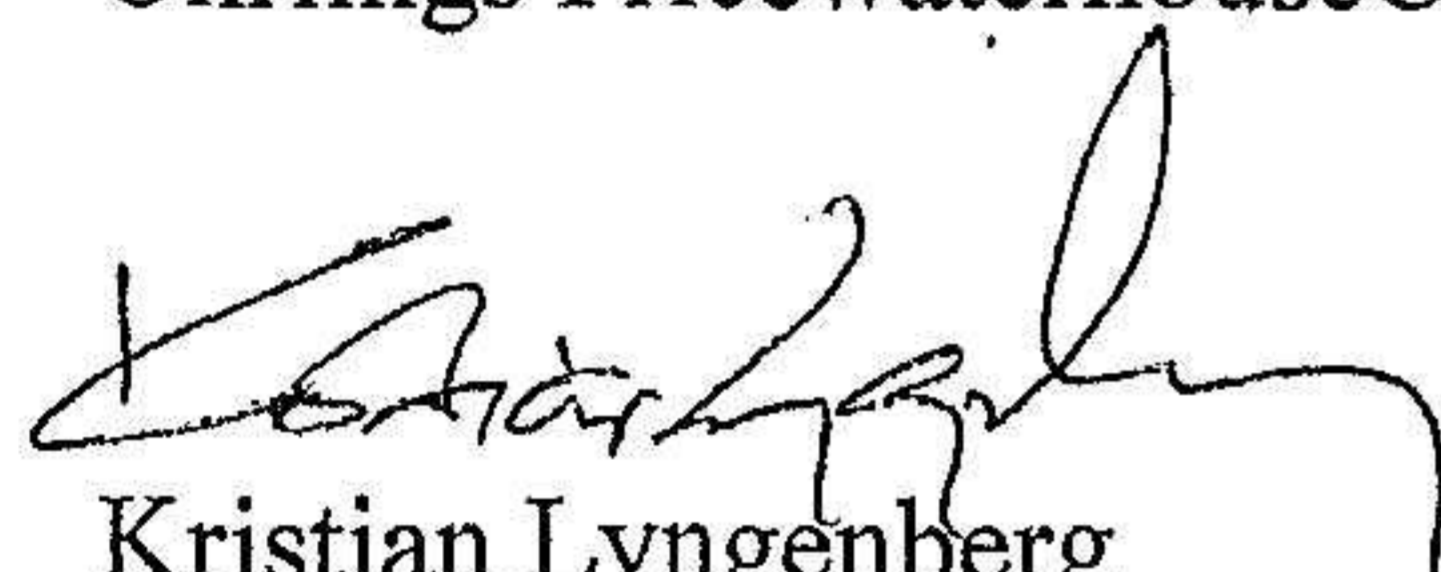

Roger Johnsson
Ordförande


Robert Ahlqvist


Eddie Johnsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB, org.nr 559145-8558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

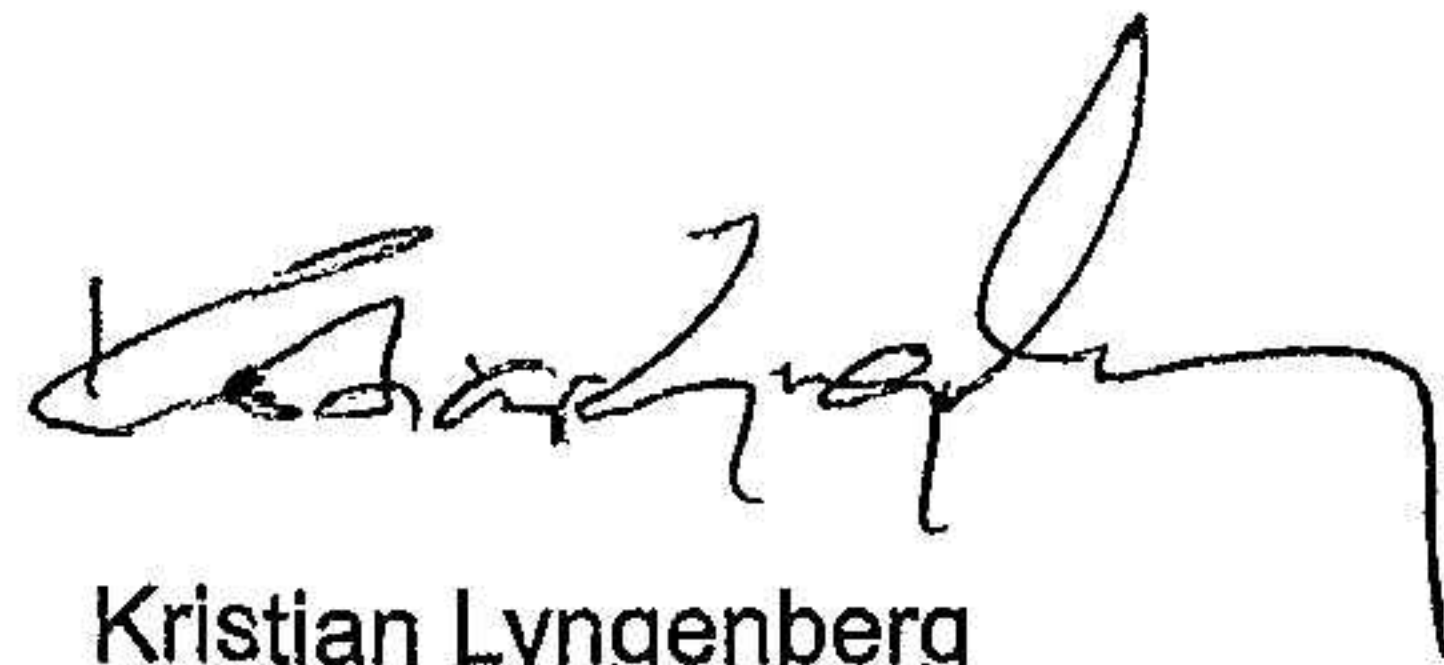
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 9 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor