

Årsredovisning
för
Karlstad Fastighetsutveckling AB
559302-8912
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 19 juli 2023



Fredrik Nordh

Årsredovisning
för
Karlstad Fastighetsutveckling AB

559302-8912

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Karlstad Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta fastigheter, borätter eller aktier i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredrik M.P Nordh AB, org. nr 559008-1088, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	6 064	0
Resultat efter finansiella poster	807	-8
Soliditet (%)	25,9	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökning i jämförelse med föregående år som var bolagets första år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 117	16 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 117	8 117	0
Årets resultat			481 816	481 816
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 117	481 816	498 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 117
årets vinst	481 816
	473 699
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	73 699
	473 699

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-18 -2021-12-31 (11 mån)
--	---------------------------	---------------------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 064 479	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 064 479	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 734 310	0
Övriga externa kostnader	-523 557	-8 116
Summa rörelsekostnader	-5 257 867	-8 116
Rörelseresultat	806 612	-8 116

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
Summa finansiella poster	2	-1
Resultat efter finansiella poster	806 614	-8 117

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-200 700	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 700	0
Resultat före skatt	605 914	-8 117

Skatter

Skatt på årets resultat	-124 098	0
Årets resultat	481 816	-8 117

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

1 010 594

Summa varulager

0

1 010 594

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 000

0

Summa kortfristiga fordringar

20 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

2 520 992

6 289

Summa kassa och bank

2 520 992

6 289

Summa omsättningstillgångar

2 540 992

1 016 883

SUMMA TILLGÅNGAR

2 540 992

1 016 883

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 117

0

Årets resultat

481 816

-8 117

Summa fritt eget kapital

473 699

-8 117

Summa eget kapital

498 699

16 883

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 700

0

Summa obeskattade reserver

200 700

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

0

Skatteskulder

124 098

0

Övriga skulder

0

1 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 707 495

0

Summa kortfristiga skulder

1 841 593

1 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 540 992

1 016 883

