

Årsredovisning
för
Arwidsro Samhällsfastigheter AB
559172-2649

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Samhällsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2024

Per Arwidsson 

Årsredovisning

för

Arwidsro Samhällsfastigheter AB

559172-2649

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Samhällsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via företag äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 28 juni 2023 genomfördes en nyemission och Napkin Industries AB äger nu 2,55 % av det totala antalet aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 063	-3 669	463	-4 791
Balansomslutning	117 477	82 141	75 318	69 729
Soliditet (%)	0,9	1,8	2,3	2,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000		2 762	-2 732	1 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 732	2 732	0
Nyemission	26	974			1 000
Erhållna aktieägartillskott			1 700		1 700
Årets resultat				-3 149	-3 149
Belopp vid årets utgång	1 026	974	1 730	-3 149	581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	973 800
balanserad vinst	1 730 479
årets förlust	-3 148 665
	-444 386
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-444 386
	-444 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062000973

ID:04a52610-0d0e-11ef-beaf-05bfb812c414 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		9 818	3 024
Summa rörelseintäkter		9 818	3 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 612	-2 102
Personalkostnader	3	-1 905	-1 866
Summa rörelsekostnader		-9 517	-3 968
Rörelseresultat		301	-944
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 166	1 111
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 530	-3 837
Summa finansiella poster		-3 364	-2 726
Resultat efter finansiella poster		-3 063	-3 670
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 101	934
Lämnade koncernbidrag		-5 101	0
Förändring av periodiseringsfonder		-50	0
Summa bokslutsdispositioner		-50	934
Resultat före skatt		-3 113	-2 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36	4
Årets resultat		-3 149	-2 732

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

12 156

18 802

Summa materiella anläggningstillgångar

12 156

18 802

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

16 847

9 047

Fordringar hos koncernföretag

9

81 468

27 022

Summa finansiella anläggningstillgångar

98 315

36 069

Summa anläggningstillgångar

110 471

54 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

24 193

Skattefordringar

441

480

Övriga fordringar

6 545

808

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 789

Summa kortfristiga fordringar

6 986

27 270

Kassa och bank

Kassa och bank

20

0

Summa kassa och bank

20

0

Summa omsättningstillgångar

7 006

27 270

SUMMA TILLGÅNGAR

117 477

82 141

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 026

1 000

Summa bundet eget kapital

1 026

1 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

974

0

Balanserat resultat

1 730

2 762

Årets resultat

-3 149

-2 732

Summa fritt eget kapital

-445

30

Summa eget kapital

581

1 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

613

563

Summa obeskattade reserver

613

563

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

0

1 000

Skulder till koncernföretag

38 196

60 988

Summa långfristiga skulder

38 196

61 988

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25

1 785

Skulder till koncernföretag

73 858

5 605

Övriga skulder

288

39

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 916

11 131

Summa kortfristiga skulder

78 087

18 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 477

82 141

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Likvida medel

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig fordran respektive kortfristig skuld mot koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantal anställda

	2023	2022
Totalt	1	1

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 157	1 111
Skattefria ränteintäkter	9	0
	1 166	1 111

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-4 515	-3 810
Räntekostnader obligationslån	-15	-27
	-4 530	-3 837

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 802	14 702
Årets anskaffning	10 135	4 100
Kostnadsfört/vidarefakturerat	-16 781	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 156	18 802
Utgående redovisat värde	12 156	18 802

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 047	6 847
Lämnat aktieägartillskott	7 800	2 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 847	9 047
Utgående redovisat värde	16 847	9 047

Not 8 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Arwidsro Holding 159 AB	100 %	100 %	1 000	3 072
Arwidsro Byggnads AB	100 %	100 %	1 000	13 730
Arwidsro Holding 161 AB	100 %	100 %	25 000	45
				16 847

	Org.nr	Säte
Arwidsro Holding 159 AB	559233-1945	Stockholm
Arwidsro Byggnads AB	559230-8539	Stockholm
Arwidsro Holding 161 AB	559250-0150	Stockholm

2024062000976

ID:04a52610-0d0e-11ef-beaf-05bff812c414 Status: Signerat av alla

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 022	22 022
Tillkommande fordringar	54 446	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 468	27 022
Utgående redovisat värde	81 468	27 022

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Fredrik Westin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 149 Arwidsro Samhällsfastigheter AB för 20230101-20231231

ID: 04a52610-0d0e-11ef-beaf-05bff812c414

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-08

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2024-05-08 11:00 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 12:11 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 11:37 BankID Isak Peter Zonabend

KPMG

Fredrik Westin

fredrik.westin@kpmg.se

Signerat: 2024-05-08 15:32 BankID Johan Fredrik Westin

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
149 Arwidsro Samhällsfastigheter AB för 20230101-20231231.pdf	128.8 kB	2228 1a5c fbd2 1796 ba93 fc52 f07b fb2b 7471 3f65 3b93 c3f2 2fe4 1d60 638f b328

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-08	09:40	Skapat Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053, IP: 89.160.109.165
2024-05-08	11:00	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg, IP: 81.26.243.178
2024-05-08	11:37	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend, IP: 104.28.31.64
2024-05-08	12:11	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson, IP: 89.160.109.165
2024-05-08	15:32	Signerat Fredrik Westin, KPMG Genomfört med: BankID av Johan Fredrik Westin, IP: 195.84.56.2



Verifikat utfärdat av Egreenit AB

Detta verifikat är bekräftat av alla parter som har signerat och innehåller teknisk information för att säkerställa integritet och autentisitet. Detta verifikat är relevant för ärendet och signeringen. Till detta finns separata dokument för signering. Se till att du har tillgång till alla dokument som är relevanta för ärendet och signeringen. Detta verifikat är ett tillägg till dokumentet som skapades som PDF-fil och kan visa bifogade filer. Håll dig till följande regler som gäller för dokumentet och till de tekniska detaljerna för att säkerställa dess integritet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikationsversion: 1.19



2024062000977

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arwidsro Samhällsfastigheter AB, org. nr 559172-2649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arwidsro Samhällsfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arwidsro Samhällsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Samhällsfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arwidsro Samhällsfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Fredrik Westin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Westin

Auktoriserad revisor

Serienummer: f49ba31365b131[...]1c28ee2179829

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-08 13:33:23 UTC



2024062000978

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: IIES0-U0QZZ-OP314-IGXN2-NAQ77-NOPP8