

# Årsredovisning

för

## Toredalsgatans Förvaltnings AB

556784-0904

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toredalsgatans Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jörlanda den 21 maj 2025



Tommy Carlsson

# Årsredovisning

för

## Toredalsgatans Förvaltnings AB

556784-0904

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Toredalsgatans Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av en hyresfastighet i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte Stenungsunds kommun

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har fastigheten avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	410	448	515	541
Resultat efter finansiella poster	3 096	-105	43	-331
Soliditet (%)	81,2	-2,0	-0,1	-0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-147 928	43 301	<b>-4 627</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 904	104 904	<b>0</b>
Årets resultat			1 359 398	<b>1 359 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-252 832</b>	<b>1 507 603</b>	<b>1 354 771</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 257 kr (23 257 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-209 530
årets vinst	1 359 398
	<b>1 149 868</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 149 868
	<b>1 149 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	409 787	447 500
Övriga rörelseintäkter	3 393 657	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 803 444</b>	<b>447 500</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-462 330	-227 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 067	-98 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-463 397</b>	<b>-326 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 340 047</b>	<b>120 961</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 459	-225 865
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-244 449</b>	<b>-225 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 095 598</b>	<b>-104 904</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 480 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 480 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 615 598</b>	<b>-104 904</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-256 200	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 359 398</b>	<b>-104 904</b>

**Balansräkning** Not 2024-06-30 2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 0 4 406 343

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 1 067

**Summa materiella anläggningstillgångar 0 4 407 410**

**Summa anläggningstillgångar 0 4 407 410**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 862 964 902 664

Övriga fordringar 11 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 739

**Summa kortfristiga fordringar 862 975 903 403**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 675 968 37 544

**Summa kassa och bank 675 968 37 544**

**Summa omsättningstillgångar 1 538 943 940 947**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 538 943 5 348 357**

*W*

ank=20250617;2025061807194

**Balansräkning** **Not** **2024-06-30** **2023-06-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-209 530

-104 626

Årets resultat

1 359 398

-104 904

**Summa fritt eget kapital**

**1 149 868**

**-209 530**

**Summa eget kapital**

**1 249 868**

**-109 530**

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 212 625

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**5 212 625**

**Kortfristiga skulder**

5

Leverantörsskulder

0

30 008

Skatteskulder

269 075

12 398

Övriga skulder

0

111 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

91 356

**Summa kortfristiga skulder**

**289 075**

**245 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 538 943**

**5 348 357**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 567 111	5 567 111
Försäljningar/utrangeringar	-5 567 111	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 567 111</b>
Ingående avskrivningar	-1 068 416	-1 068 416
Försäljningar/utrangeringar	1 068 416	
Årets avskrivningar		-92 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 160 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 406 343</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 933	-24 533
Årets avskrivningar	-1 067	-6 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 000</b>	<b>-30 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 067</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 766 625

0 4 766 625

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor (5 435 625 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

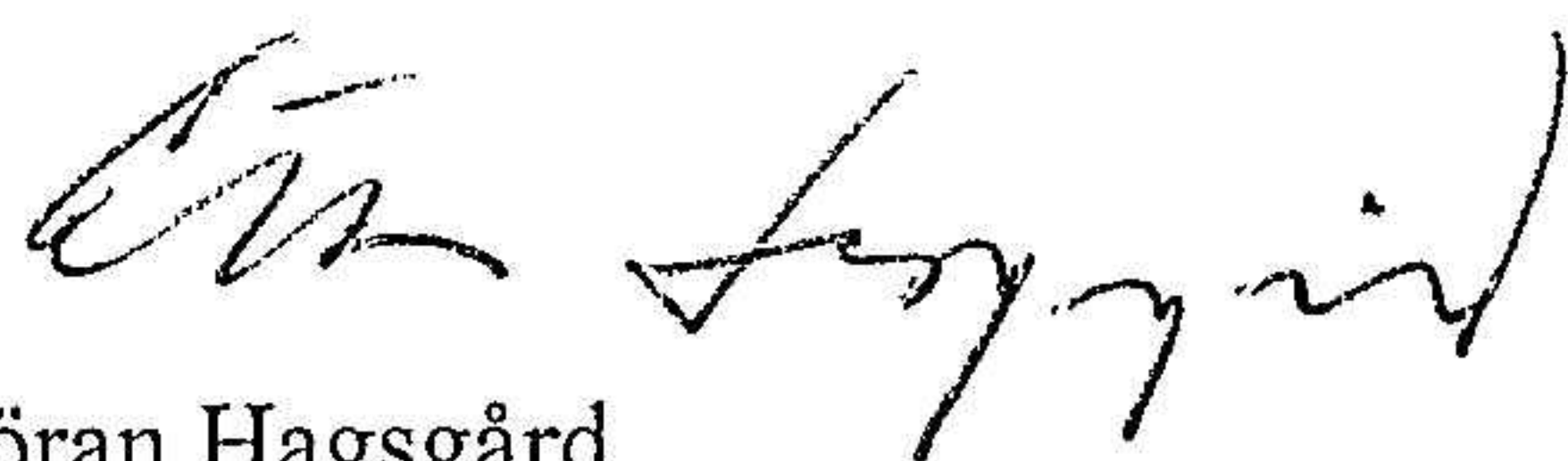
	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 212 625
	<b>0</b>	<b>5 212 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	111 500
	<b>0</b>	<b>111 500</b>

Jörlanda den 21 maj 2025



Tommy Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Toredalsgatans Förvaltnings AB

Org.nr 556784-0904

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toredalsgatans Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toredalsgatans Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toredalsgatans Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toredalsgatans Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toredalsgatans Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

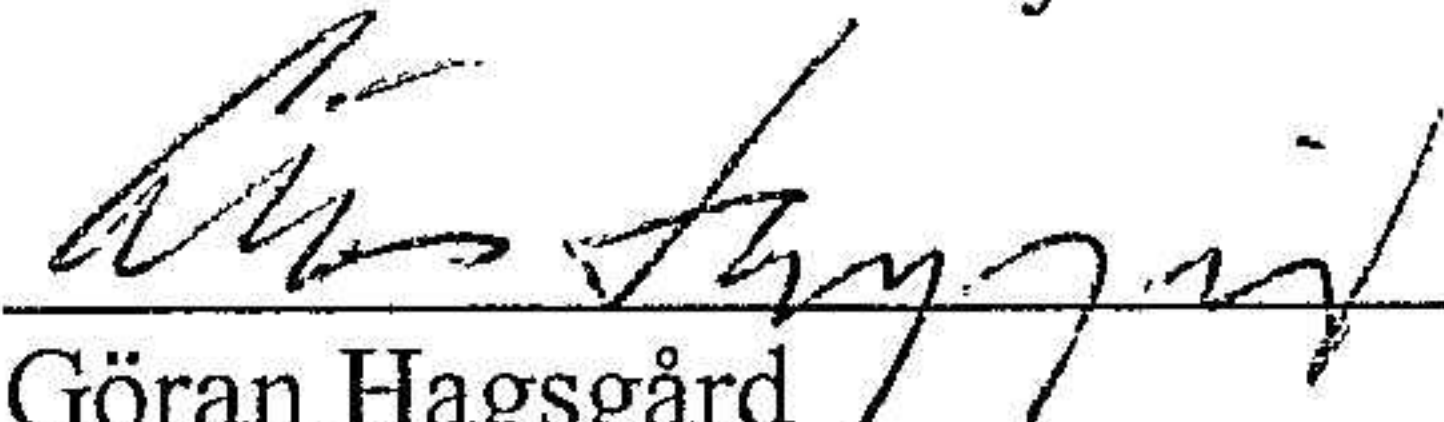
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 21 maj 2025



Göran Hagsgård  
 Godkänd revisor