

Årsredovisning

Västanbäck Fastigheter AB

559470-0204

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-29 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Norén
2025-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Det är bolagets första räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Sollefteå kommun.

Fiskja Fastighets AB (556450-6599) är moderbolag till Västanbäck Fastigheter AB och har sitt säte i Kramfors kommun och koncernmoder är Sjöberg Holding i Ådalen AB (559497-6721)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 121 |
| Resultat efter finansiella poster | -819 |
| Soliditet % | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Årets resultat |
|---|---------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | |
| - Årets resultat | | 64 447 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 64 447 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------------|
| <i>Årets resultat</i> | <i>64 447</i> |
| <i>Summa</i> | <i>64 447</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 64 447 |
| <i>Summa</i> | <i>64 447</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-29 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 1 120 668 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 120 668 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | | -1 263 219 |
| Övriga externa kostnader | | -70 809 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -144 445 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 478 473 |
| Rörelseresultat | | -357 805 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 915 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -466 975 |
| Summa finansiella poster | | -461 060 |
| Resultat efter finansiella poster | | -818 865 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 900 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 900 000 |
| Resultat före skatt | | 81 135 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 688 |
| Årets resultat | | 64 447 |

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 13 095 561 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>13 095 561</i> |

Summa anläggningstillgångar

13 095 561

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|--|------------------|
| Kundfordringar | | 245 954 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 900 000 |
| Övriga fordringar | | 81 087 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 999 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>1 245 040</i> |

Kassa och bank

| | | |
|-----------------------------|--|---------------|
| Kassa och bank | | 89 495 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>89 495</i> |

Summa omsättningstillgångar

1 334 535

SUMMA TILLGÅNGAR

14 430 096

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

64 447

Summa fritt eget kapital

64 447

Summa eget kapital

164 447

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

13 275 000

Summa långfristiga skulder

13 275 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

105 077

Skulder till koncernföretag

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

685 572

Summa kortfristiga skulder

990 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 430 096

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

466 975

-

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

13 240 006

-

Utgående anskaffningsvärden

13 240 006

-

Årets avskrivningar

144 445

-

Not 4 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Sollefteå

Jonas Norén

Jonas Norén

2025-02-17

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg

2025-02-17