

Årsredovisning för
Schacktorneret Fastigheter AB

556784-2686

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Venancio Becedas Sanchez
Styrelseledamot

2023-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schacktornet Fastigheter AB, 556784-2686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2009 och bedriver förvaltning av hyresfastigheten Smedsbacksgatan 18 i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 688 921	2 696 100	2 836 310	2 962 652
Resultat efter finansiella poster	-402 729	919 556	1 481 790	3 961 016
Soliditet %		1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	32 097 705	-32 344 549	547 225
Balanseras i ny räkning			547 225	-547 225
Förändring av uppskrivningsfond		-280 000		
Årets resultat				-9 869
Belopp vid årets utgång	100 000	31 817 705	-31 797 324	-9 869

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-31 797 324
Årets resultat	-9 869
Summa	-31 807 193

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-31 807 193
Summa	-31 807 193

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 688 921	2 696 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 688 921	2 696 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 095 775	-1 264 549
Personalkostnader		-13 810	-9 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 458	-80 532
Summa rörelsekostnader		-2 187 043	-1 354 899
Rörelseresultat		501 878	1 341 201
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-904 607	-421 645
Summa finansiella poster		-904 607	-421 645
Resultat efter finansiella poster		-402 729	919 556
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		162 860	0
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		392 860	-230 000
Resultat före skatt		-9 869	689 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-142 331
Årets resultat		-9 869	547 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	37 829 007	38 048 765
Summa materiella anläggningstillgångar		37 829 007	38 048 765
Summa anläggningstillgångar		37 829 007	38 048 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		207 585	180 779
Fordringar hos koncernföretag		8 620 280	0
Övriga fordringar		111 912	11 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 065
Summa kortfristiga fordringar		8 939 777	203 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 431	10 272 521
Summa kassa och bank		94 431	10 272 521
Summa omsättningstillgångar		9 034 208	10 476 419
SUMMA TILLGÅNGAR		46 863 215	48 525 184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		31 817 705	32 097 705
Summa bundet eget kapital		31 917 705	32 197 705
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-31 797 324	-32 344 549
Årets resultat		-9 869	547 225
Summa fritt eget kapital		-31 807 193	-31 797 324
Summa eget kapital		110 512	400 381
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	230 000
Summa obeskattade reserver		0	230 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	45 334 000	29 200 000
Skulder till koncernföretag		0	18 207 757
Övriga skulder		34 679	34 679
Summa långfristiga skulder		45 368 679	47 442 436
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		224 942	42 762
Skulder till koncernföretag		730 000	0
Skatteskulder		74 450	57 212
Övriga skulder		54 163	58 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 469	294 388
Summa kortfristiga skulder		1 384 024	452 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 863 215	48 525 184

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	43 042 813	43 042 813
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	137 700	
Utgående anskaffningsvärden	43 180 513	43 042 813
Ingående avskrivningar	-1 914 048	-1 836 591
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 458	-77 457
Utgående avskrivningar	-1 991 506	-1 914 048
Ingående uppskrivningar	-3 080 000	-2 800 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-280 000	-280 000
Utgående uppskrivningar	-3 360 000	-3 080 000
Redovisat värde	37 829 007	38 048 765

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 422	242 422
Utgående anskaffningsvärden	242 422	242 422
Ingående avskrivningar	-242 422	-239 347
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-3 075
Utgående avskrivningar	-242 422	-242 422
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	40 514 000	27 700 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	45 725 000	29 500 000
Summa ställda säkerheter	45 725 000	29 500 000

Ansvarsförbindelser:
Proprieborgen Soledad Fastighets AB

Underskrifter

Stockholm

Venancio Becedas Sanchez
Venancio Becedas Sanchez
Styrelseledamot

2023-03-23

Datum