

Eva och Arne Håkansson Fastighets AB

Org nr 556689-6915

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Eva och Arne Fastighets AB med säte i Dösjebro, Kävlinge kommun, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är från december 2021 helägt dotterbolag till Projekt- och byggadministration Arne Håkansson AB med org nr 559354-4835.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Hänkelstorp 2:21 i Dösjebro.

Resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	271	267	792	905
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-80	2	195	651
Justerat eget kapital (tkr)	1 538	1 606	1 608	3 460
Balansomslutning (tkr)	6 152	6 989	6 880	6 903
Soliditet	25%	23%	23%	50%

Nyckeltalsdefinitioner finns i not 10.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	881 239	103 839
Balanserat resultat		103 839	-103 839
Årets resultat			9 547
Belopp vid årets utgång	100 000	985 078	9 547

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, kr 994 625 överföres i ny räkning.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eva och Arne Håkansson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Dösjebro 2025-03-10



Arne Håkansson

Eva och Arne Håkansson Fastighets AB

Org nr 556689-6915

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter		<u>271 057</u>	<u>267 115</u>
		271 057	267 115
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Reparationer och underhåll av fastighet		-36 486	-17 941
Övriga externa kostnader		-189 790	-178 536
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-176 289</u>	<u>-62 714</u>
		-402 565	-259 191
Rörelseresultat		-131 508	7 924
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		146 517	94 285
Räntekostnader		<u>-94 690</u>	<u>-99 848</u>
		51 827	-5 563
Resultat efter finansiella poster		-79 681	2 361
Återföring av periodiseringsfond		99 000	188 000
Avsättning till periodiseringsfond		---	-53 000
Resultat före skatt		19 319	137 361
Skatt på årets resultat		<u>-9 772</u>	<u>-33 522</u>
Årets resultat		<u>9 547</u>	<u>103 839</u>

2025032001209

Eva och Arne Håkansson Fastighets AB

Org nr 556689-6915

2025032001210

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 017 681	2 080 395
Inventarier	5	<u>265 009</u>	<u>1</u>
		2 282 690	2 080 396
Summa anläggningstillgångar		2 282 690	2 080 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>164 702</u>	<u>148 010</u>
		164 702	148 010
Kassa och bank		3 704 355	4 760 151
Summa omsättningstillgångar		3 869 057	4 908 161
Summa tillgångar		<u>6 151 747</u>	<u>6 988 557</u>

Eva och Arne Håkansson Fastighets AB

Org nr 556689-6915

2025032001211

Balansräkning, forts

Not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

985 078

881 239

Årets resultat

9 547

103 839

994 625

985 078

Summa eget kapital

1 094 625

1 085 078

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

569 000

668 000

569 000

668 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Andra långfristiga skulder

1 600 000

1 600 000

3 100 000

3 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 250

15 275

Skuld till moderbolag

1 225 000

1 890 000

Övriga skulder

131 612

201 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 260

28 447

1 388 122

2 135 479

Summa skulder

4 488 122

5 235 479

Summa eget kapital och skulder

6 151 747

6 988 557

Eva och Arne Håkansson Fastighets AB

Org nr 556689-6915

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

För uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas årsredovisningslagens regler samt BFN's allmänna råd för mindre företag (BFNAR 2016:10 K).

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under 2024 ej haft anställd personal (2023:0).

Not 3 Avskrivningar

Avskrivning på anläggningstillgångar har skett på ursprungliga anskaffningsvärden.

Byggnader och markanläggningar 2-4 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	5 387 150	5 387 150
Årets investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 387 150	5 387 150
Ingående avskrivningar	-3 306 755	-3 244 041
Årets avskrivningar	<u>-62 714</u>	<u>-62 714</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 369 469	-3 306 755
Bokfört värde	2 017 681	2 080 395

2025032001212

Eva och Arne Håkansson Fastighets AB

Org nr 556689-6915

2025032001213

Not 5 Inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden (senaste 5 åren)	0	0
Årets inköp	378 583	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 583	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-113 575	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 575	0
Bokfört värde	265 009	1

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	99 000
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2021	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2022	114 000	114 000
Periodiseringsfond 2023	<u>53 000</u>	<u>53 000</u>
	569 000	668 000

Not 7 Långfristiga skulder

Inga amorteringskrav de närmaste fem åren.

Not 8

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Eventualförpliktelser inga inga

Not 9 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital = Eget kapital och 78 % av obeskattade reserver

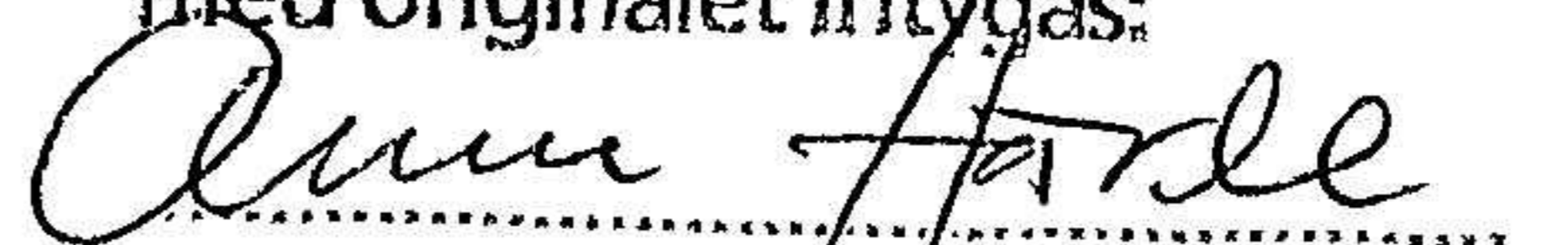
Soliditet = Justerat eget kapital / Balansomslutning

Dösjebro 2025-03-10



Arne Håkansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


ANNE HÄRLE
0721-777427