

Årsredovisning
för
Fastighets AB 3M
559086-7395

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB 3M intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 27 juni 2023


Mikael Janowsky

Årsredovisning
för
Fastighets AB 3M

559086-7395

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB 3M avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i november 2016. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Kungsås, org.nr. 556423-3350.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 973	2 425	2 601	1 910	0
Resultat efter finansiella poster	526	663	603	295	-141
Soliditet (%)	5,9	4,8	3,3	1,7	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 294 466	394 968	1 739 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			0	0
Balanseras i ny räkning			-394 968	-394 968
Årets resultat			314 742	314 742
Belopp vid årets utgång	50 000	1 294 466	314 742	1 659 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 294 466
årets vinst	314 742
	1 609 208

disponeras så att i ny räkning överföres	1 609 208
	1 609 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023070436540

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 973 035	2 424 864
Övriga rörelseintäkter	0	424 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 973 035	2 849 383

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-325 303	-461 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 246 423	-1 246 423
Övriga rörelsekostnader	-205 960	-183 410
Summa rörelsekostnader	-1 777 686	-1 891 574
Rörelseresultat	1 195 349	957 809

Finansiella poster

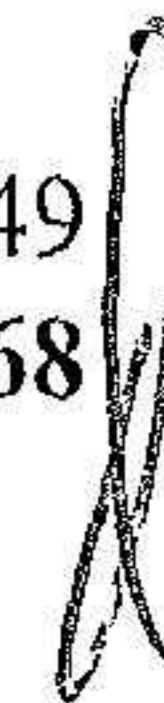
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-669 592	-294 507
Summa finansiella poster	-669 588	-294 507
Resultat efter finansiella poster	525 761	663 302

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	-165 000
Förändring av överavskrivningar	1 511	-285
Summa bokslutsdispositioner	-128 489	-165 285
Resultat före skatt	397 272	498 017

Skatter

Skatt på årets resultat	-82 530	-103 049
Årets resultat	314 742	394 968



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 143 342	28 384 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 400	17 100
Summa materiella anläggningstillgångar		27 154 742	28 401 164

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	332 500	399 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		332 500	399 000
Summa anläggningstillgångar		27 487 242	28 800 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 011 636	913 971
Övriga fordringar		70 496	66 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 074	8 935
Summa kortfristiga fordringar		1 094 206	989 406

Kassa och bank

Kassa och bank		5 659 757	3 511 973
Summa kassa och bank		5 659 757	3 511 973
Summa omsättningstillgångar		6 753 963	4 501 379

SUMMA TILLGÅNGAR

34 241 205

33 301 543

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 294 466

899 498

Årets resultat

314 742

394 968

Summa fritt eget kapital

1 609 208

1 294 466

Summa eget kapital

1 659 208

1 344 466

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

440 000

310 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 624

3 135

Summa obeskattade reserver

441 624

313 135

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 507 287

29 841 430

Summa långfristiga skulder

30 507 287

29 841 430

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 212

23 991

Skatteskulder

162 744

445 415

Övriga skulder

185 459

100 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 271 671

1 232 730

Summa kortfristiga skulder

1 633 086

1 802 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 241 205

33 301 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 897 002	31 897 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 897 002	31 897 002
Ingående avskrivningar	-3 512 937	-2 272 214
Årets avskrivningar	-1 240 723	-1 240 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 753 660	-3 512 937
Utgående redovisat värde	27 143 342	28 384 065

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 500	28 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 500	28 500
Ingående avskrivningar	-11 400	-5 700
Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 100	-11 400
Utgående redovisat värde	11 400	17 100

Not 4 Andra långfristiga fordringar

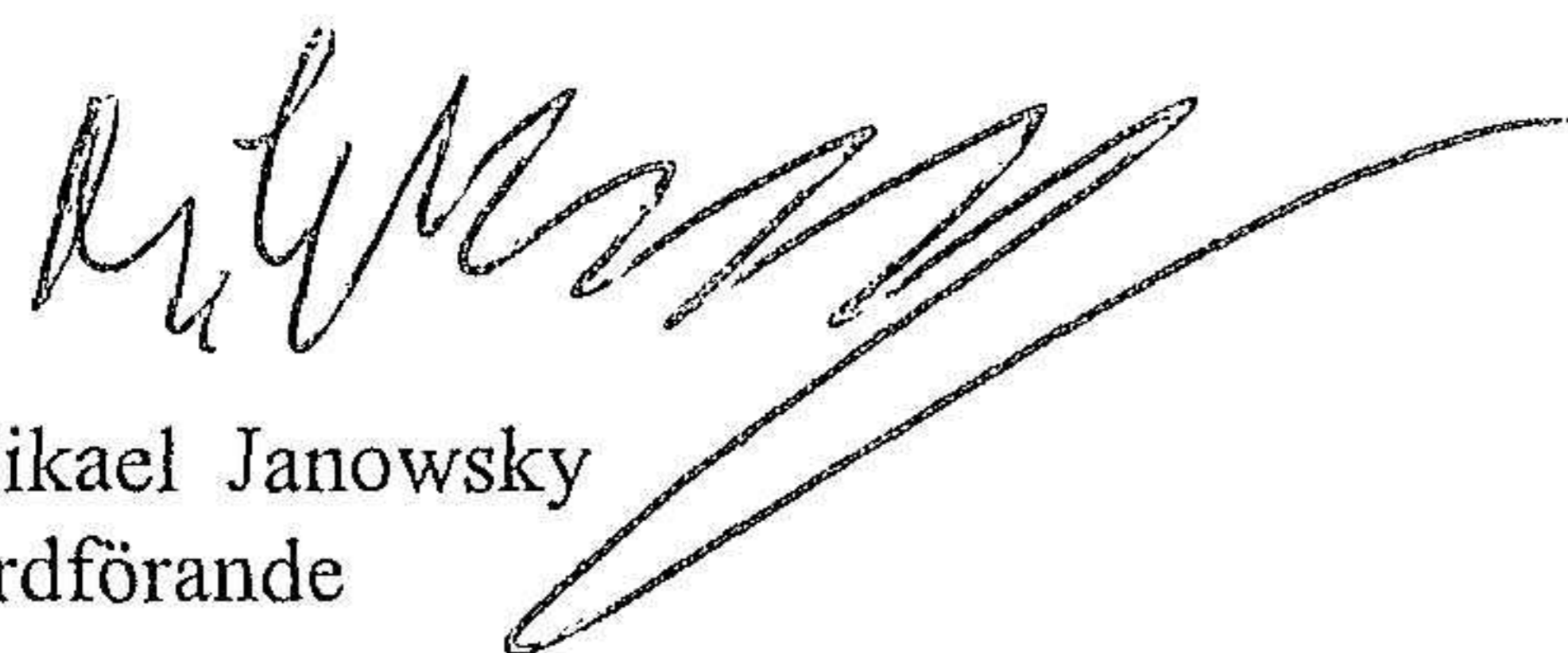
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 000	598 500
Avgående fordringar	-66 500	-199 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 500	399 000
Utgående redovisat värde	332 500	399 000

Not 5 Ställda säkerheter

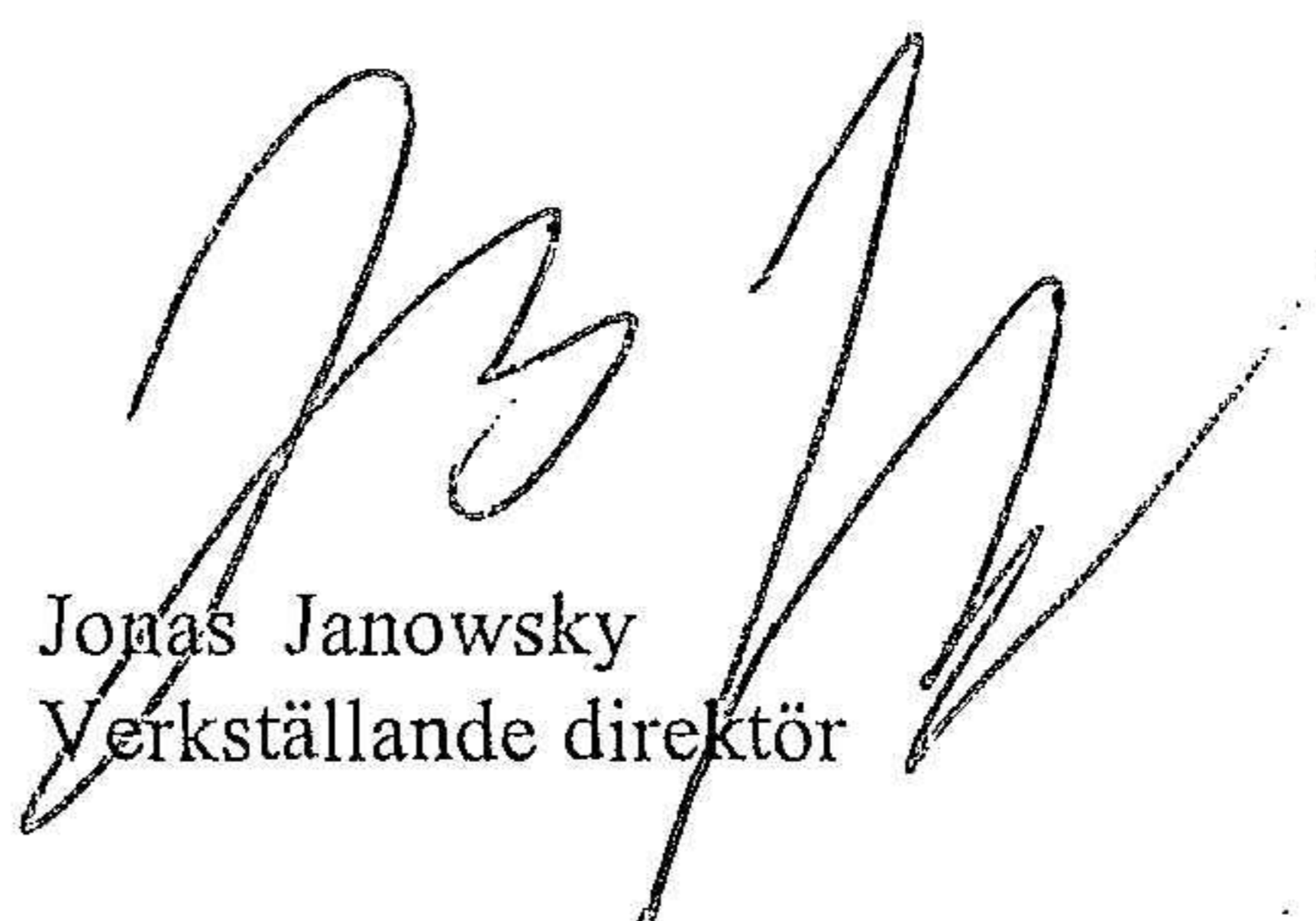
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	775 000	775 000
	775 000	775 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

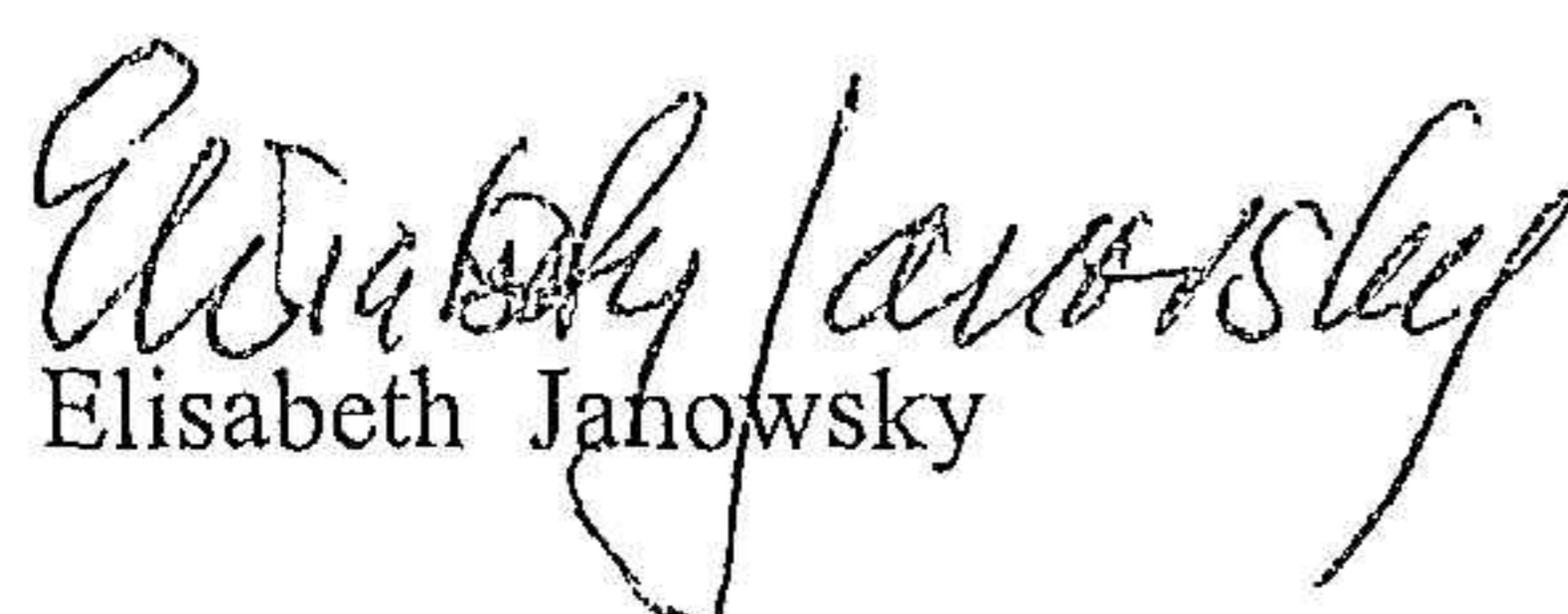
Kungsbacka den 27 juni 2023



Mikael Janowsky
Ordförande



Jonas Janowsky
Verkställande direktör



Elisabeth Janowsky

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB 3M, org.nr 559086-7395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB 3M för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB 3Ms finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB 3M.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB 3M enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB 3M för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB 3M enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 27 juni 2023

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor