

Årsredovisning
för
Holmbergs Grophuset AB
556738-2303

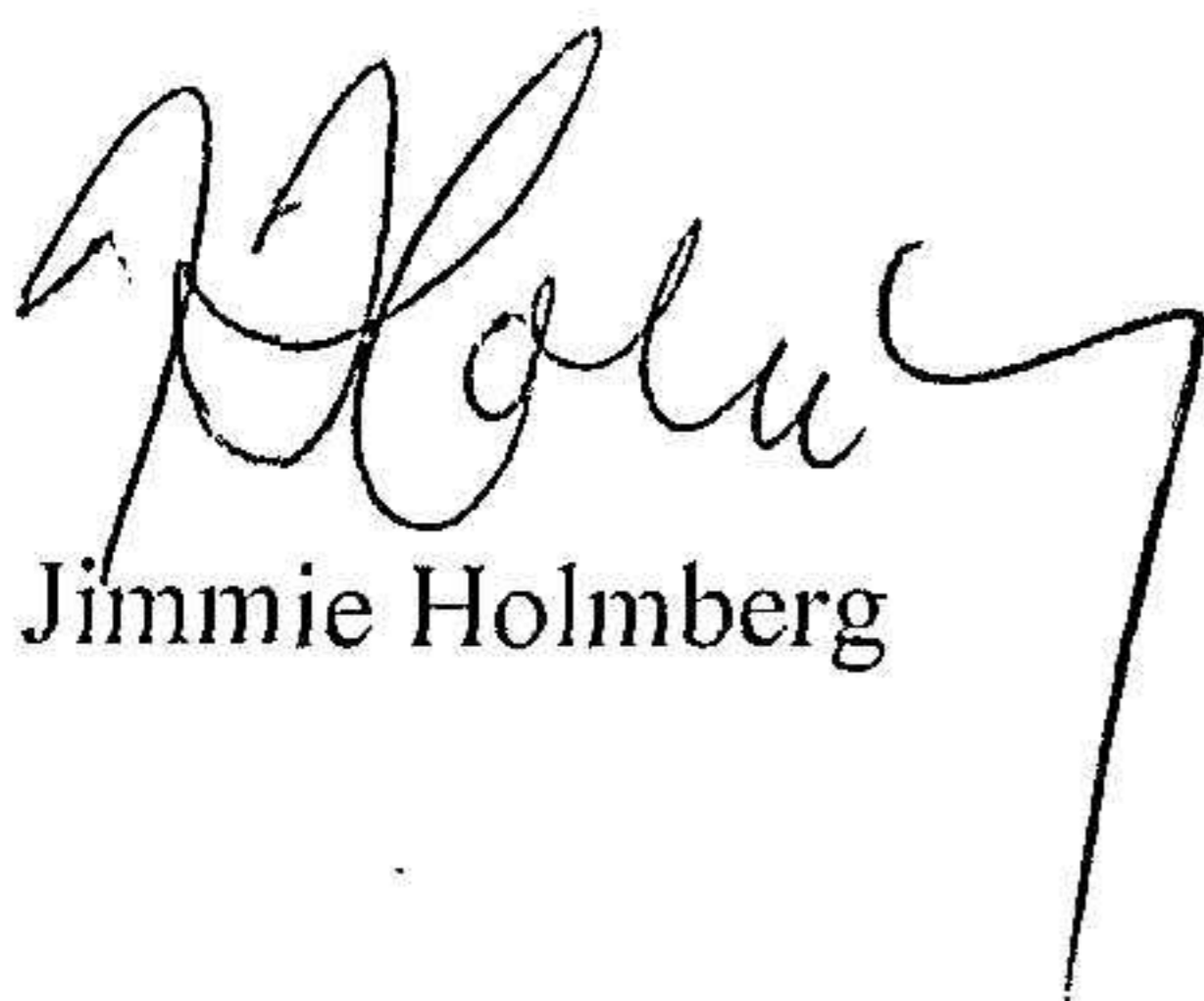
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmbergs Grophuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-25


Jimmie Holmberg

Styrelsen för Holmbergs Grophuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grophuset 1 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation av fastigheten har färdigställts under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 486	4 571	4 388	4 252
Resultat efter finansiella poster	-1 537	-109	303	204
Soliditet (%)	0,8	1,1	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	480 672	1 055	581 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 055	-1 055	0
Årets resultat			2 763	2 763
Belopp vid årets utgång	100 000	481 727	2 763	584 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 727
årets vinst	2 763
	484 490
disponeras så att i ny räkning överföres	484 490
	484 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 485 635	4 571 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 485 635	4 571 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 700 755	-1 251 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 238 313	-1 829 580
Summa rörelsekostnader		-4 939 068	-3 080 712
Rörelseresultat		-453 433	1 490 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 083 119	-1 599 276
Summa finansiella poster		-1 083 092	-1 599 276
Resultat efter finansiella poster		-1 536 525	-108 672
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 540 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		1 540 000	110 000
Resultat före skatt		3 475	1 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-712	-273
Årets resultat		2 763	1 055

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

69 292 808

51 378 480

Inventarier, verktyg och installationer

4

39 167

49 167

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

918 727

0

Summa materiella anläggningstillgångar

70 250 702

51 427 647

Summa anläggningstillgångar

70 250 702

51 427 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

66 283

156 719

Summa kortfristiga fordringar

66 283

156 719

Kassa och bank

Kassa och bank

3 749 900

1 302 607

Summa kassa och bank

3 749 900

1 302 607

Summa omsättningstillgångar

3 816 183

1 459 326

SUMMA TILLGÅNGAR

74 066 885

52 886 973

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

481 727

480 673

Årets resultat

2 763

1 055

Summa fritt eget kapital

484 490

481 727

Summa eget kapital

584 490

581 727

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 265 000

0

Skulder till koncernföretag

54 147 671

51 910 453

Summa långfristiga skulder

69 412 671

51 910 453

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

490 000

0

Leverantörsskulder

1 349 668

145 368

Skulder till koncernföretag

0

37 500

Övriga skulder

59 247

94 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 170 809

117 560

Summa kortfristiga skulder

4 069 724

394 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 066 885

52 886 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-777 218	-1 599 268
Övriga räntekostnader	-305 901	-8
	-1 083 119	-1 599 276

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 559 458	69 559 458
Inköp	20 142 641	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 702 099	69 559 458
Ingående avskrivningar	-18 180 978	-16 354 230
Årets avskrivningar	-2 228 313	-1 826 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 409 291	-18 180 978
Utgående redovisat värde	69 292 808	51 378 480

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 046 171	996 171
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 046 171	1 046 171
Ingående avskrivningar	-997 004	-994 172
Årets avskrivningar	-10 000	-2 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 007 004	-997 004
Utgående redovisat värde	39 167	49 167

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	918 727	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918 727	0
Utgående redovisat värde	918 727	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	67 452 671	51 910 453
	67 452 671	51 910 453

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jimmie Holmberg AB, org. nr: 556101-0520 med säte i Malmö.

Not 8 Ställda säkerheter

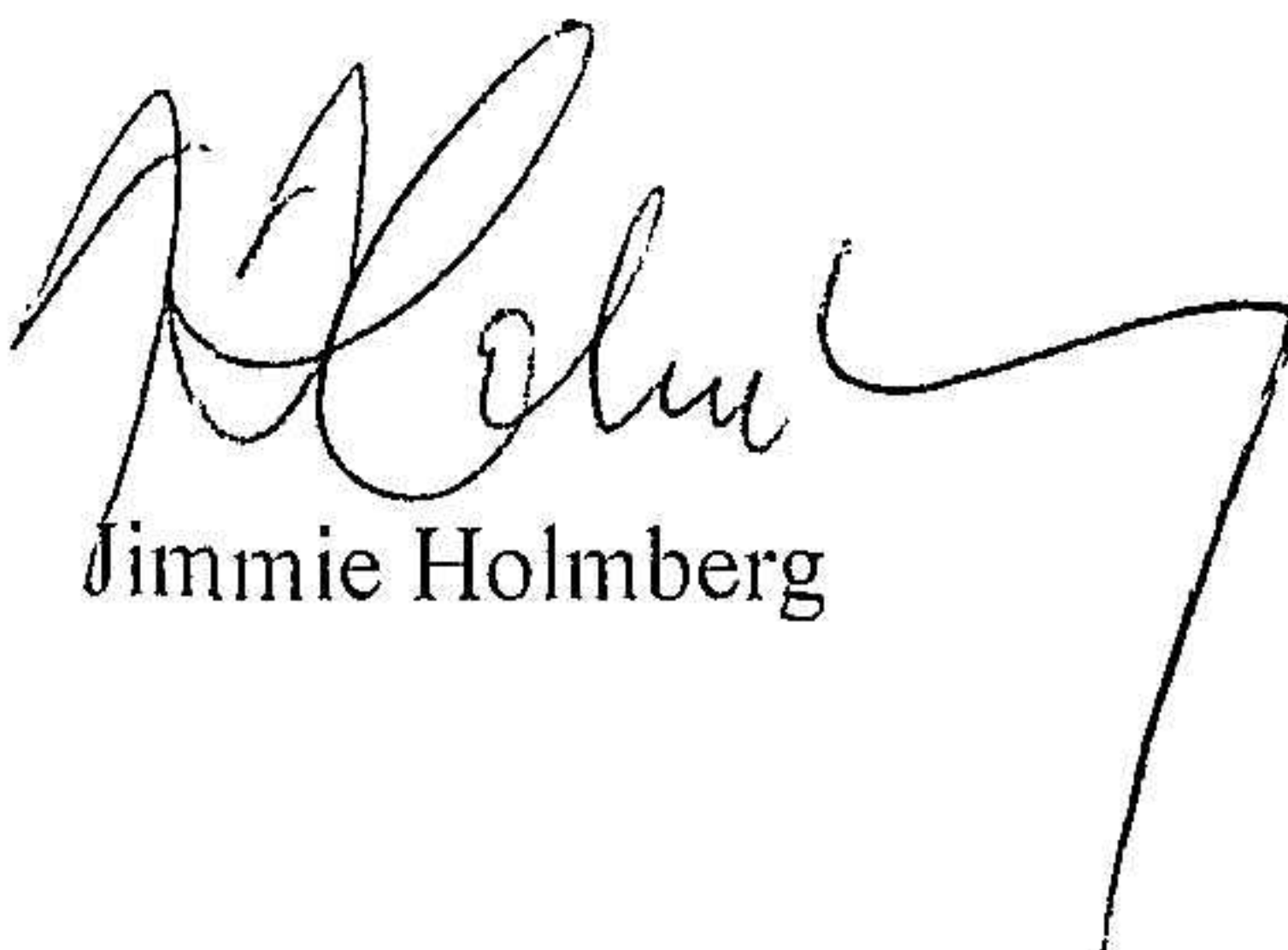
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

2023053107423

Not 9 Eventualförpliktelser


Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Malmö 2023-05-25



Jimmie Holmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25



Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmbergs Grophuset AB

Org.nr. 556738 - 2303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmbergs Grophuset AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmbergs Grophuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmbergs Grophuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock *inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten*.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmbergs Grophuset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmbergs Grophuset AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

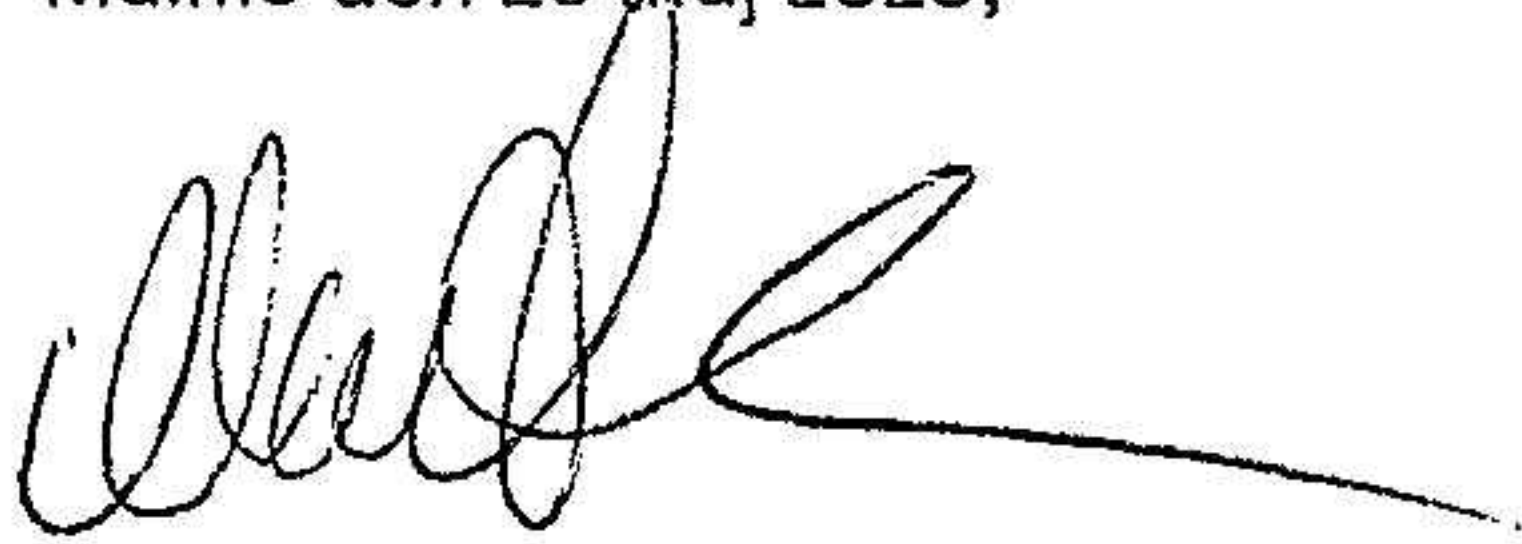
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 25 maj 2023,



Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.