

Årsredovisning för  
**Bernt Aman Fastighetskonsult Aktiebolag**  
556089-7943

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernt Aman Fastighetskonsult Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-15.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-15



Pierre Aman  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bernt Aman Fastighetskonsult Aktiebolag, 556089-7943 säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förmedling av flerfamiljshus.

I koncernen som bolaget är moderbolag i ingår nu 3 st bolag, Saltsjöstaden Förvaltning AB, 556650-4568, säte Stockholms län, Tarpen PEM AB, 559207-1715, säte Stockholms län samt Tarpen Mälardalen AB, 559207-2655. Bolagets moderbolag, tillika koncernmoder, är Pierre Aman Fastighetsekonomi AB, 559215-9486.

Någon koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7:3.

Saltsjöstaden Förvaltning AB bedriver verksamhet inom fastighetsskötselbranschen. Bolaget utför skötsel och underhåll till fast kontrakterade kunder. Bolaget är ett helägt dotterbolag.

Tarpen PEM AB bedriver verksamhet avseende fastighetsförvaltning. Bernt Aman Fastighetskonsult Aktiebolag äger 20% av bolagets aktier.

Tarpen Mälardalen AB bedriver verksamhet avseende fastighetsinvestering. Bernt Aman Fastighetskonsult Aktiebolag äger 4% av bolagets aktier.

Se ytterligare upplysningar i not 9.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	6 986	5 717	6 199	5 571
Resultat efter finansiella poster	1 825	4 195	1 223	3 052
Soliditet, %	65	78	65	60

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 708 045	4 096 821
Utdelning			-4 000 000	
Omföring av föreg års vinst			4 096 821	-4 096 821
Årets resultat				1 695 243
Vid årets slut	100 000		2 804 866	1 695 243

u  
C1

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat vid årets början	2 804 866
årets resultat	1 695 243
Totalt	<u>4 500 109</u>
disponeras för	
utdelning	3 500 000
balanseras i ny räkning	1 000 109
	<u>4 500 109</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska utbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	6 986 391	5 716 730
Övriga rörelseintäkter		196 857	156 927
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 183 248</b>	<b>5 873 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 990 895	-2 478 996
Personalkostnader	3	-3 820 757	-3 201 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 811 652</b>	<b>-5 680 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 596</b>	<b>193 334</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	250 000	280 000
Resultat från andelar i intresseföretag	5	1 164 075	1 497 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 884	2 224 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 452 959</b>	<b>4 002 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 824 555</b>	<b>4 195 348</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 824 555</b>	<b>4 195 348</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 312	-98 527
<b>Årets resultat</b>		<b>1 695 243</b>	<b>4 096 821</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	57 137	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		57 137	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	663 000	663 000
Andelar i intresseföretag	9	520 000	1 990 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 183 000	2 653 208
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 240 137</b>	<b>2 653 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 542 725	1 617 904
Fordringar hos koncernföretag		2 876 130	3 603 937
Övriga fordringar		69 149	34 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 387	208 997
Summa kortfristiga fordringar		4 685 391	5 464 952
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 134 487	755 862
Summa kassa och bank		1 134 487	755 862
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 819 878</b>	<b>6 220 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 060 015</b>	<b>8 874 022</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 804 866	2 708 045
Årets resultat		1 695 243	4 096 821
Summa fritt eget kapital		4 500 109	6 804 866
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 600 109</b>	<b>6 904 866</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		255 408	241 312
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		471 146	220 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 733 352	1 507 199
Summa kortfristiga skulder		2 459 906	1 969 156
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 060 015</b>	<b>8 874 022</b>

202212221447

↵  
P1

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäktsredovisning för utförda tjänster på löpande räkning sker enligt huvudregeln.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Installationer på annans fastighet	10
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	<u>2021-07-01- 2022-06-30</u>	<u>2020-07-01- 2021-06-30</u>
Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret var:	6 986 393	5 716 730

För intäktsredovisning tillämpas huvudregeln enl Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Not 3 Anställda

#### Medeltalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medeltalet anställda	5	5

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Utdelning	250 000	280 000
<b>Summa</b>	<b>250 000</b>	<b>280 000</b>

### Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Utdelning	2 489 783	1 497 500
Nedskrivningar	-1 325 708	-
<b>Summa</b>	<b>1 164 075</b>	<b>1 497 500</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 838	58 838
-Nyanskaffningar	57 137	-
Vid årets slut	115 975	58 838
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 838	-58 838
Vid årets slut	-58 838	-58 838
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 137</b>	

### Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	450 569	450 569
Vid årets slut	450 569	450 569
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-450 569	-450 569
Vid årets slut	-450 569	-450 569
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	663 000	663 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>663 000</b>	<b>663 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Saltsjöstaden Förvaltning AB, 556650-4568, Stockholm	1 000	100	663 000
			<b>663 000</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1 990 208	1 564 598
-Förvärv	-	473 110
-Återbetalat aktiekapital	-	-47 500
-Avyttring	-144 500	-
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut</b>	<b>1 845 708</b>	<b>1 990 208</b>
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>		
-Vid årets början	-	-
- Årets nedskrivningar	-1 325 708	-
<b>Ackumulerade nedskrivningar vid årets slut</b>	<b>-1 325 708</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>520 000</b>	<b>1 990 208</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Andel i resultat %	Eget kapital	Redovisat värde
Övriga, vilande eller av mindre betydelse				
Tarpen PEM AB	20	20	107462	20 000
Tarpen Mälardalen AB	4	4	13646503	500 000

**Not 10 Skulder till koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

*Handwritten signature*

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm 2022-12-15

Pierre Aman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15

Göran Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB  
Org.nr. 556089-7943

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand den 15 december 2022

Göran Johansson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far