

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

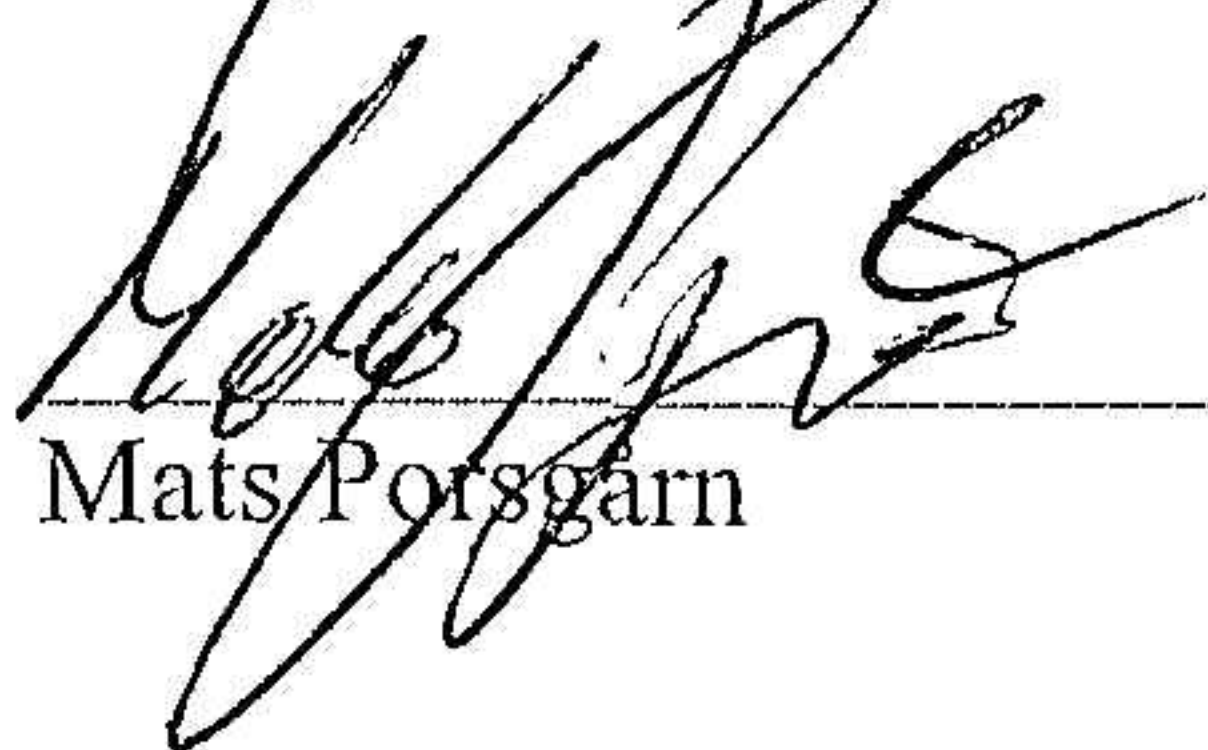
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-04-24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2024-04-24



Mats Porngårn

Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 tecknades avtal med två nya hyresgäster, och därmed är bolagets lokaler uthyrda till 100%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 229	3 403	3 504	3 342
Resultat efter finansiella poster	-2 167	-4 560	482	449
Soliditet (%)	12	11	12	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	650	130	2 061	-2	2 839
Balanseras i ny räkning			-2	2	0
Årets resultat				8	8
Belopp vid årets utgång	650	130	2 059	8	2 847

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 058 928
Årets resultat	8 356
	<hr/>
	2 067 284

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 067 284
	<hr/>
	2 067 284

Resultatdisposition visas i heltal kronor.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 229	3 403
Övriga rörelseintäkter		10 426	8 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 655</u>	<u>12 186</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 921	-15 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-721	-694
Summa rörelsekostnader		<u>-15 642</u>	<u>-16 009</u>
Rörelseresultat		-987	-3 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 211	-737
Summa finansiella poster		<u>-1 180</u>	<u>-737</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 167	-4 560
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 100	4 558
Förändring av periodiseringsfonder		80	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 180</u>	<u>4 558</u>
Resultat före skatt		13	-2
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5	0
Årets resultat		<u>8</u>	<u>-2</u>

2024050210007

Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

20 896

21 571

Inventarier, verktyg och installationer

5

143

50

Summa materiella anläggningstillgångar

21 039

21 621

Summa anläggningstillgångar

21 039

21 621

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

303

2 071

Fordringar hos koncernföretag

3 123

1 574

Övriga fordringar

395

574

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32

29

Summa kortfristiga fordringar

3 853

4 248

Kassa och bank

Kassa och bank

58

1 197

Summa kassa och bank

58

1 197

Summa omsättningstillgångar

3 911

5 445

SUMMA TILLGÅNGAR**24 950****27 066**

2024050210008



Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

650

650

Reservfond

130

130

Summa bundet eget kapital

780

780

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 059

2 061

Årets resultat

8

-2

Summa fritt eget kapital

2 067

2 059

Summa eget kapital

2 847

2 839

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

235

315

Summa obeskattade reserver

235

315

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 353

16 215

Summa långfristiga skulder

15 353

16 215

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

861

861

Leverantörsskulder

631

401

Skulder till koncernföretag

4 023

5 389

Övriga skulder

98

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

902

1 046

Summa kortfristiga skulder

6 515

7 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 950

27 066

2024050210009



Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

29

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-148

0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

32 136

33 829

Inköp

0

1 141

Omklassificeringar

0

-2 834

Utgående anskaffningsvärden

32 136

32 136

Ingående avskrivningar

-10 565

-9 890

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

1

0

Årets avskrivningar

-675

-675

Utgående avskrivningar

-11 239

-10 565

Redovisat värde

20 897

21 571

Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743	1 691
Inköp	140	52
Utgående anskaffningsvärden	1 883	1 743
Ingående avskrivningar	-1 694	-1 674
Årets avskrivningar	-46	-20
Utgående avskrivningar	-1 740	-1 694
Redovisat värde	143	49

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 521	13 112

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 227	20 227

Not 8 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Kungsbacka Lastbilcentral AB, org nr 556953-4653, säte Kungsbacka.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

NOTER

Kungsbacka 2024-04-24

Mats Persgård

Per-Arne Gustavsson

Henrik Hansson

Verkställande direktör

Tommy Berntsson

Kristian Persson

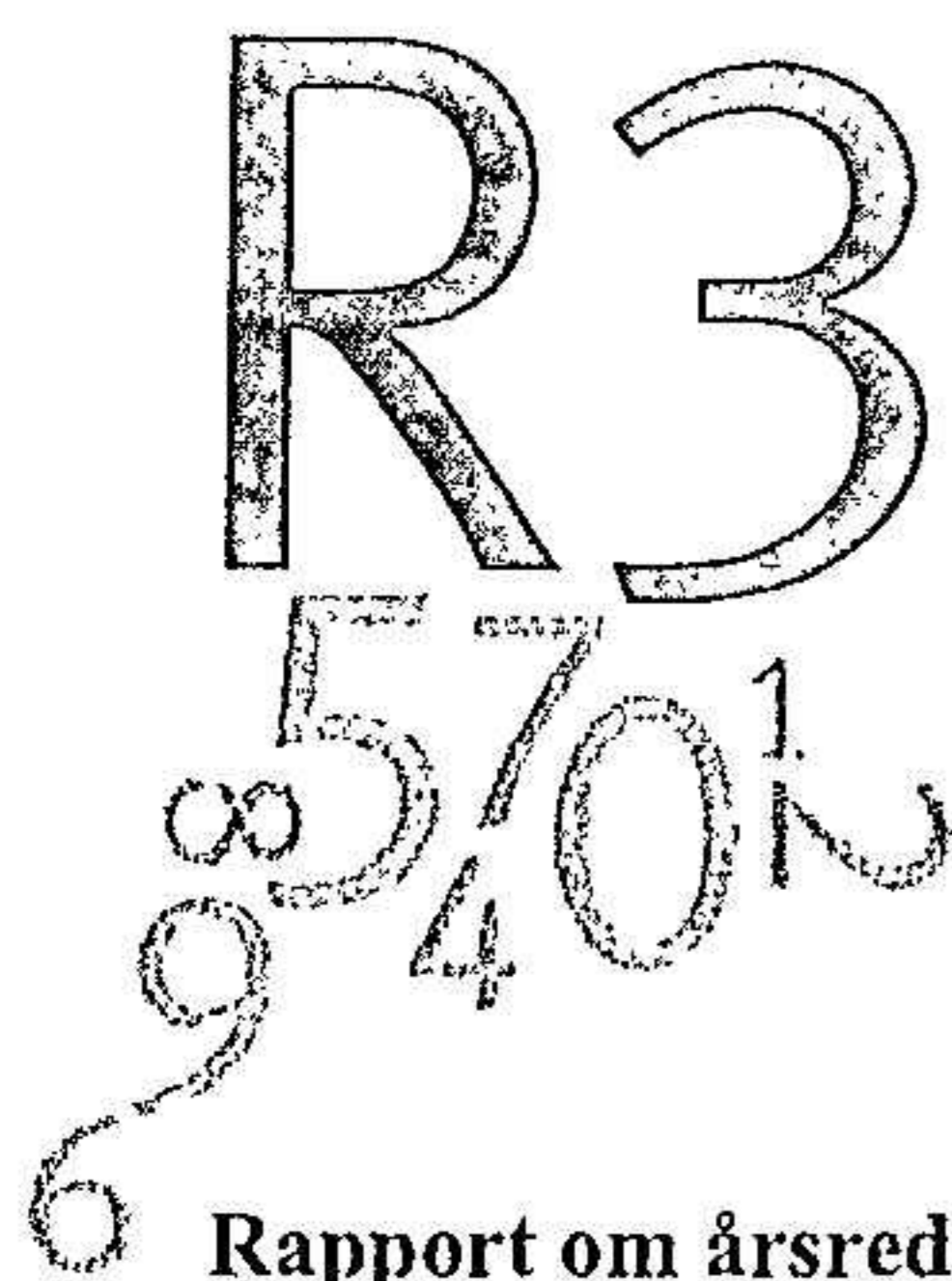
Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2024.

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Albin Bengtsson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB
Org.nr. 556259-5917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbacka lastbilscentral fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3
09/05/2024

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/4 2024



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

...s överensstämmelse
... originalet intygas:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

