Årsredovisning för

Frölunda Fastigheter i Gällstad AB

556982-4054

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Karlsson
Styrelseledamot

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frölunda Fastigheter i Gällstad AB, 556982-4054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ulricehamn har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	1 143 878	1 335 028	1 392 814	1 623 922
Resultat efter finansiella poster	2 469 416	236 436	5 736	300 016
Soliditet %	39	20	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	1 710 747	314 785
Utdelning		-375 000	
Balanseras i ny räkning		314 785	-314 785
Årets resultat			1 960 533
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 650 532**	**1 960 533**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 650 532
Årets resultat	1 960 533
Summa	**3 611 065**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 611 065
Summa	**3 611 065**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01 - 2022-12-31*	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 143 878	1 335 028
Övriga rörelseintäkter		2 772 019	16 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 915 897**	**1 351 256**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-837 610	-535 459
Personalkostnader	2	-315 900	-176 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 945	-274 666
Summa rörelsekostnader		**-1 339 455**	**-986 551**
Rörelseresultat		**2 576 442**	**364 705**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 332	-128 269
Summa finansiella poster		**-107 026**	**-128 269**
Resultat efter finansiella poster		**2 469 416**	**236 436**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	163 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**163 000**
Resultat före skatt		**2 469 416**	**399 436**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-508 883	-84 651
Årets resultat		**1 960 533**	**314 785**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 436 653	10 843 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 958
Summa materiella anläggningstillgångar		**7 436 653**	**10 848 804**
Summa anläggningstillgångar		**7 436 653**	**10 848 804**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		675 056	43 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 511
Summa kortfristiga fordringar		**675 056**	**83 186**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 774 477	204 229
Summa kassa och bank		**1 774 477**	**204 229**
Summa omsättningstillgångar		**2 449 533**	**287 415**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 886 186**	**11 136 219**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 650 532	1 710 747
Årets resultat		1 960 533	314 785
Summa fritt eget kapital		**3 611 065**	**2 025 532**
Summa eget kapital		**3 661 065**	**2 075 532**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		**180 000**	**180 000**
Långfristiga skulder	**5**		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 087 500	8 353 750
Övriga skulder		29 819	69 894
Summa långfristiga skulder		**5 117 319**	**8 423 644**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	225 000	345 000
Skatteskulder		370 641	0
Övriga skulder		101 063	6 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 098	105 331
Summa kortfristiga skulder		**927 802**	**457 043**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 886 186**	**11 136 219**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:	*År*
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	13 709 863	13 709 863
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-3 958 500	0
Utgående anskaffningsvärden	**9 751 363**	**13 709 863**
Ingående avskrivningar	-2 866 017	-2 624 307
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	732 294	0
Årets avskrivningar	-180 987	-241 710
Utgående avskrivningar	**-2 314 710**	**-2 866 017**
Redovisat värde	**7 436 653**	**10 843 846**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	203 355	203 355
Utgående anskaffningsvärden	**203 355**	**203 355**
Ingående avskrivningar	-198 397	-165 441
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 958	-32 956
Utgående avskrivningar	**-203 355**	**-198 397**
Redovisat värde	**0**	**4 958**

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 187 500	7 360 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Fastighetsinteckningar	5 312 500	6 000 000
Summa ställda säkerheter	**5 312 500**	**6 000 000**

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	*2022-01-01 - 2022-12-31*	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Långfristiga skulder, Skulder till kreditinstitut	5 087 500	8 353 750
Kortfristiga skulder, Skulder till kreditinstitut	225 000	345 000

Underskrifter

Ulricehamn

Per Karlsson	2023-05-11
Per Karlsson Styrelseledamot	Datum