

**Årsredovisning**  
för  
**KKER Invest AB**  
556337-7067

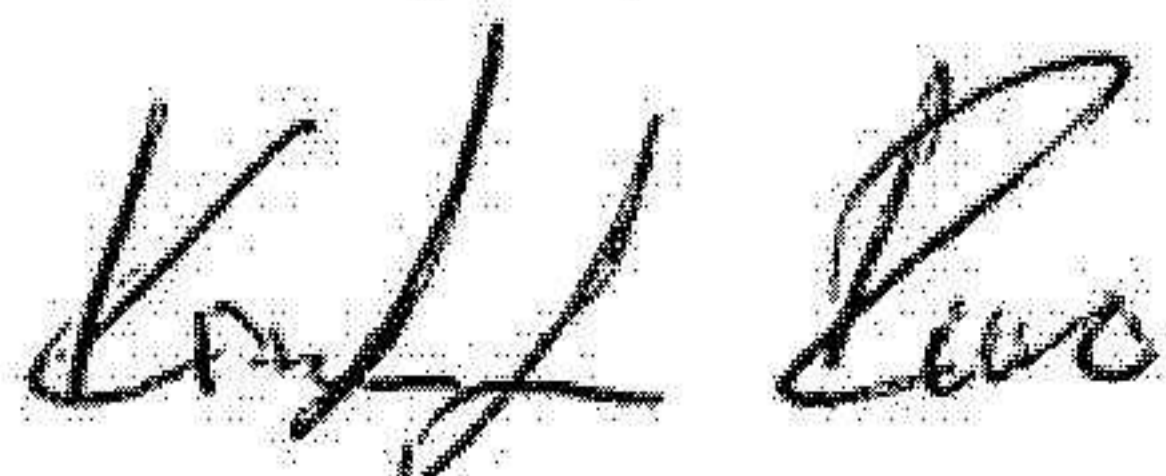
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KKER Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 31 oktober 2024



Kristofer Runo

Styrelsen för KKER Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta näringsbetingade aktier och andelar i andra företag, noterade värdepapper samt en skogsfastighet med byggnader.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	75	3 257	1 531	1 155
Resultat efter finansiella poster	-3 357	23	1 028	11 238
Soliditet (%)	94	99	98	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	800	74 356 530	22 794	74 480 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 794	-22 794	0
Årets resultat				43 069	43 069
Belopp vid årets utgång	100 000	800	74 379 324	43 069	74 523 193

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 379 324
årets vinst	43 069
	74 422 393
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (536 kronor per aktie)	536 000
i ny räkning överföres	73 886 393
	74 422 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

KE

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		74 996	3 256 946
Övriga rörelseintäkter		4 800	1 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 796</b>	<b>3 258 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Skogsvård		-368 673	-86 234
Övriga externa kostnader		-3 087 526	-2 381 445
Personalkostnader	2	-510 036	-757 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 937	-51 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 095 172</b>	<b>-3 276 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 015 376</b>	<b>-18 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	530 659	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280 603	41 018
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-152 817	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>658 445</b>	<b>41 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 356 931</b>	<b>22 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 069</b>	<b>22 794</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 069</b>	<b>22 794</b>

KK

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	13 293 515	11 729 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	267 913	316 073
Inventarier, verktyg och installationer	6	68 000	628
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	20 728	2 144 024
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 650 156</b>	<b>14 190 075</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	12 840 000	11 840 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	4 169 718	1 020 497
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	23 545 296	20 750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	501 265	0
Andra långfristiga fordringar	12	12 639 203	12 639 203
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 695 482</b>	<b>46 249 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 345 638</b>	<b>60 439 775</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		99 750	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 264 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 250 000
Övriga fordringar		649 217	654 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 386	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>854 353</b>	<b>3 169 388</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 500 000	1 801 500
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 801 500</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 626 659	9 716 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 626 659</b>	<b>9 716 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 981 012</b>	<b>14 687 459</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

79 326 650

75 127 234

60

6

KKER Invest AB  
Org.nr 556337-7067

4 (8)

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

800

800

**Summa bundet eget kapital**

**100 800**

**100 800**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 379 324

74 356 530

Årets resultat

43 069

22 794

**Summa fritt eget kapital**

**74 422 393**

**74 379 324**

**Summa eget kapital**

**74 523 193**

**74 480 124**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 623

5 705

Skulder till koncernföretag

4 535 500

0

Skatteskulder

45 046

15 470

Övriga skulder

143 288

572 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

53 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 803 457**

**647 110**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**79 326 650**

**75 127 234**

4

2024

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Resultat från insatskapital Södra Skogsägarnas Ekonomiska förening	55 348	0
Resultat vid försäljning av kapitalförsäkring	470 000	0
	525 348	0

KK

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 729 350	11 729 350
Inköp	1 632 314	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 361 664</b>	<b>11 729 350</b>
Årets nedskrivningar	-68 149	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-68 149</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 293 515</b>	<b>11 729 350</b>
Bokfört värde byggnader	1 551 224	0
Bokfört värde mark	11 742 291	11 729 350
	<b>13 293 515</b>	<b>11 729 350</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	481 600	450 000
Inköp	0	31 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>481 600</b>	<b>481 600</b>
Ingående avskrivningar	-165 527	-120 000
Årets avskrivningar	-48 160	-45 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 687</b>	<b>-165 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 913</b>	<b>316 073</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 000	31 000
Inköp	80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 000</b>	<b>31 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 372	-24 172
Årets avskrivningar	-12 628	-6 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 000</b>	<b>-30 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 000</b>	<b>628</b>

↓

KE

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 144 024	1 628 309
Inköp	40 789	515 715
Omklassificeringar	-2 164 085	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 728</b>	<b>2 144 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 728</b>	<b>2 144 024</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 840 000	11 840 000
Inköp	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 840 000</b>	<b>11 840 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 840 000</b>	<b>11 840 000</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 118 803	968 803
Inköp	3 803 303	150 000
Omklassificeringar	-650 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 272 106</b>	<b>1 118 803</b>
Ingående nedskrivningar	-98 306	-98 306
Omklassificeringar	98 306	0
Årets nedskrivningar	-102 388	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-102 388</b>	<b>-98 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 169 718</b>	<b>1 020 497</b>

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 750 000	20 750 000
Tillkommande fordringar	2 795 296	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 545 296</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 545 296</b>	<b>20 750 000</b>

KR

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Omklassificeringar	650 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-98 306	0
Årets nedskrivningar	-50 429	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-148 735</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>501 265</b>	<b>0</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 639 203	13 242 117
Avgående fordringar	0	-602 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 639 203</b>	<b>12 639 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 639 203</b>	<b>12 639 203</b>

Fordringarna avser kapitalförsäkringar i sin helhet.

Norrköping den 31 oktober 2024.



Kristofer Runo

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31.



Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KKER Invest AB  
Org.nr 556337-7067

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KKER Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KKER Invest ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KKER Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KKER Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KKER Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

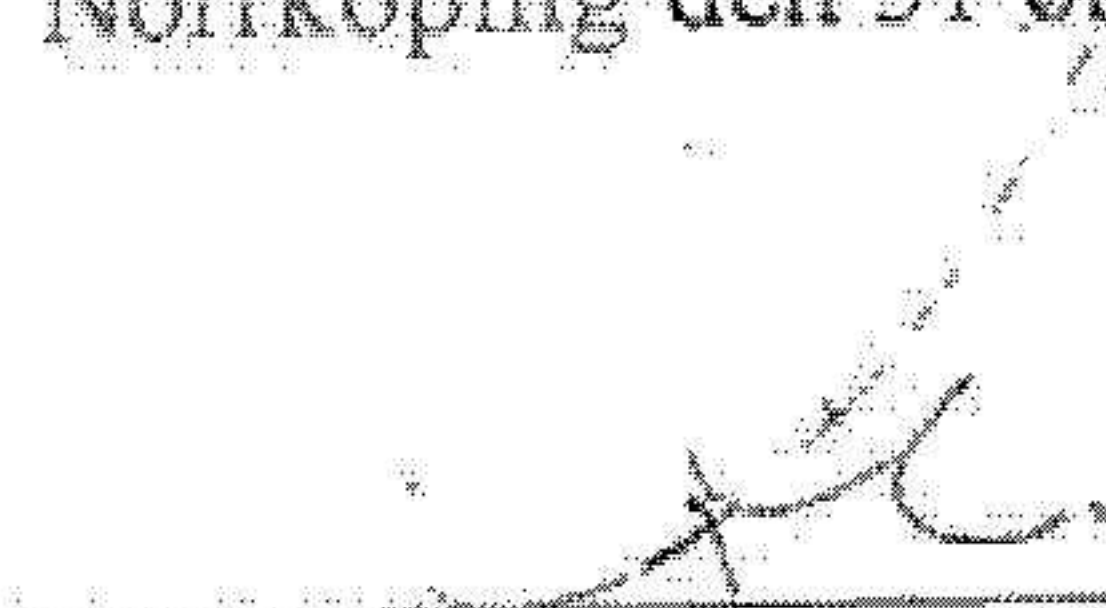
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 31 oktober 2024

  
Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor