

Årsredovisning

för

Stalaktit Fastigheter AB

556660-4665

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stalaktit Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 30 juni 2023


Peter Sahlsten

Årsredovisning

för

Stalaktit Fastigheter AB

556660-4665

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stalaktit Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Vänersborg.
Företaget är ett helägt dotterföretag till Bygglyft i Trestad AB.
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 280 tkr till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	803	715	633	633
Resultat efter finansiella poster	304	217	389	349
Soliditet (%)	54,7	49,6	48,3	44,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 433 523	13 263	1 546 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 263	-13 263	0
Årets resultat			19 055	19 055
Belopp vid årets utgång	100 000	1 446 786	19 055	1 565 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 446 786
årets vinst	19 055
	1 465 841
disponeras så att i ny räkning överföres	1 465 841
	1 465 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	803 407	714 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	803 407	714 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-382 172	-385 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 688	-96 688
Summa rörelsekostnader	-478 860	-481 885
Rörelseresultat	324 547	232 715
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 688	-15 918
Summa finansiella poster	-20 579	-15 918
Resultat efter finansiella poster	303 968	216 797
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-280 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-280 000	-200 000
Resultat före skatt	23 968	16 797
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 913	-3 534
Årets resultat	19 055	13 263

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 618 918

1 715 606

Summa materiella anläggningstillgångar

1 618 918

1 715 606

Summa anläggningstillgångar

1 618 918

1 715 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 115 000

1 085 000

Övriga fordringar

97 386

185 265

Summa kortfristiga fordringar

1 212 386

1 270 265

Kassa och bank

Kassa och Bank

28 999

132 124

Summa kassa och bank

28 999

132 124

Summa omsättningstillgångar

1 241 385

1 402 389

SUMMA TILLGÅNGAR

2 860 303

3 117 995

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 446 786

1 433 522

Årets resultat

19 055

13 263

Summa fritt eget kapital

1 465 841

1 446 785

Summa eget kapital

1 565 841

1 546 785

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

975 000

1 175 000

Summa långfristiga skulder

975 000

1 175 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Övriga skulder

9 219

27 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 243

168 291

Summa kortfristiga skulder

319 462

396 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 860 303

3 117 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 454	2 828 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828 454	2 828 454
Ingående avskrivningar	-1 112 848	-1 016 160
Årets avskrivningar	-96 688	-96 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 209 536	-1 112 848
Utgående redovisat värde	1 618 918	1 715 606

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	175 000	375 000
	175 000	375 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

2023070510792

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 30 juni 2023


Peter Sahlsten


Bo Sahlsten
Ordförande