

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hälsopartner i Malmö AB

Org.nr. 559088-0356

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Wissam Abdulridha Aboud, Styrelseledamot

2025-12-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom hälso- och sjukvård.

Hälsopartner i Malmö AB driver sedan februari 2018 en vårdcentral och nu även en kvälls- och helgmottagning genom vårdavtal med Region Skåne. Bolaget har tillstånd av IVO att bedriva sjukvård.

Vårdcentralen erbjuder primärvårdstjänster av läkare, sjuksköterskor, specialistsjuksköterskor, dietist, och rehabfunktioner med fysioterapeuter, arbetsterapeut och psykologer .

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett dotterbolag till 4 Medicare AB , 559214-7747, säte Malmö.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 54 682    | 52 502    | 47 228    | 46 970    |
| Resultat efter finansiella poster | 4 783     | 7 624     | 3 883     | 19 659    |
| Soliditet (%)                     | 27        | 21        | 20        | 84        |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 99 837       | 412 163          | 3 185 554           | -23 460        | 3 674 094          |
| Balanseras i ny räkning |              | 0                | -23 460             | 23 460         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                  |                     | 28 859         | 28 859             |
| Belopp vid årets utgång | 99 837       | 412 163          | 3 162 094           | 28 859         | 3 702 953          |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 162 094        |
| Fri överkursfond    | 412 163          |
| Årets resultat      | 28 859           |
|                     | <u>3 603 116</u> |

# Hälsopartner i Malmö AB

Org.nr. 559088-0356

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

|                  |
|------------------|
| <u>3 603 116</u> |
| 3 603 116        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hälsopartner i Malmö AB

Org.nr. 559088-0356

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  |            | <b>2024-09-01<br/>2025-08-31</b> | <b>2023-09-01<br/>2024-08-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 54 682 495                       | 52 501 866                       |
| Övriga rörelseintäkter  |            | <u>50 790</u>                    | <u>231 086</u>                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | 54 733 285                       | 52 732 952                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -16 639 818                      | -15 620 478                      |
| Övriga externa kostnader  |            | -6 400 181                       | -6 087 790                       |
| Personalkostnader   | 2          | -26 629 631                      | -23 009 281                      |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -492 450                         | -520 224                         |
| Övriga rörelsekostnader   |            | <u>0</u>                         | <u>-3</u>                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | -50 162 080                      | -45 237 776                      |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 4 571 205                        | 7 495 176                        |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 182 936                          | 703                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>28 863</u>                    | <u>127 944</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | 211 799                          | 128 647                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 4 783 004                        | 7 623 823                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag   |            | <u>-4 600 000</u>                | <u>-7 600 000</u>                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | -4 600 000                       | -7 600 000                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 183 004                          | 23 823                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -154 145                         | -47 283                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>28 859</u>                    | <u>-23 460</u>                   |

# Hälsopartner i Malmö AB

Org.nr. 559088-0356

| BALANSRÄKNING                                  |     | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
|  | Not |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3   | 957 092           | 1 398 237         |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       | 4   | 94 209            | 83 014            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <u>1 051 301</u>  | <u>1 481 251</u>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5   | 2 600 000         | 5 100 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6   | 816 474           | 807 112           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>3 416 474</u>  | <u>5 907 112</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 4 467 775         | 7 388 363         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |     | 163 583           | 290 410           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 1 400 000         | 1 400 000         |
| Övriga fordringar                              |     | 26 888            | 16 331            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 1 123 608         | 6 006 859         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <u>2 714 079</u>  | <u>7 713 600</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 6 753 181         | 2 726 997         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <u>6 753 181</u>  | <u>2 726 997</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | 9 467 260         | 10 440 597        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>13 935 035</b> | <b>17 828 960</b> |

| BALANSRÄKNING                                | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
|  | Not        |            |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |            |
| Aktiekapital                                 | 99 837     | 99 837     |
| Summa bundet eget kapital                    | 99 837     | 99 837     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |            |
| Fri överkursfond                             | 412 163    | 412 163    |
| Balanserat resultat                          | 3 162 094  | 3 185 554  |
| Årets resultat                               | 28 859     | -23 460    |
| Summa fritt eget kapital                     | 3 603 116  | 3 574 257  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 3 702 953  | 3 674 094  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5 252      | 0          |
| Leverantörsskulder                           | 1 168 397  | 1 336 659  |
| Skulder till koncernföretag                  | 4 600 000  | 7 600 000  |
| Skatteskulder                                | 120 973    | 163 578    |
| Övriga skulder                               | 1 073 328  | 1 197 916  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 3 264 132  | 3 856 713  |
| Summa kortfristiga skulder                   | 10 232 082 | 14 154 866 |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 13 935 035 | 17 828 960 |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|  | Antal år |
|--|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5        |

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |    |    |
|--------------------------------|----|----|
| Medelantal anställda har varit | 31 | 31 |
|--------------------------------|----|----|

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 319 312  | 3 295 687  |
| Inköp                       | 0          | 23 625     |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 319 312  | 3 319 312  |
| Ingående avskrivningar      | -1 921 075 | -1 440 698 |
| Årets avskrivningar         | -441 145   | -480 377   |
| Utgående avskrivningar      | -2 362 220 | -1 921 075 |
| Redovisat värde             | 957 092    | 1 398 237  |

## NOTER

| Not 4 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2025-08-31      | 2024-08-31      |
|-------|--|-----------------|-----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 199 234         | 199 234         |
|       | Inköp                                    | 62 500          | 0               |
|       | Utgående anskaffningsvärden              | <u>261 734</u>  | <u>199 234</u>  |
|       | Ingående avskrivningar                   | -116 220        | -76 373         |
|       | Årets avskrivningar                      | -51 305         | -39 847         |
|       | Utgående avskrivningar                   | <u>-167 525</u> | <u>-116 220</u> |
|       | Redovisat värde                          | 94 209          | 83 014          |

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-08-31        | 2024-08-31       |
|-------|--|-------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 5 100 000         | 100 000          |
|       | Försäljning                            | <u>-2 500 000</u> | <u>5 000 000</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | <u>2 600 000</u>  | <u>5 100 000</u> |
|       | Redovisat värde                        | 2 600 000         | 5 100 000        |

| Not 6 | Andra långfristiga fordringar | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 807 112        | 797 484        |
|       | Tillkommande fordringar       | <u>9 362</u>   | <u>9 628</u>   |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | <u>816 474</u> | <u>807 112</u> |
|       | Redovisat värde               | 816 474        | 807 112        |

## Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter       | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Andra ställda säkerheter | 546 675    | 546 675    |

## NOTER

### Not 8 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till 4 Medicare AB, org. nr. 559214-7747 med säte i Malmö. 4 Medicare AB ingår i en koncern där Skandinavian hälso- och sjukvårdskonsult AB, org. nr. 556980-0617 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-11

*Wissam Abdulridha Aboud*

Wissam Abdulridha Aboud

Styrelseledamot Ordförande Verkställande

direktör

2025-12-17

*Osama Abdullah Khalil Al-Hashimy*

Osama Abdullah Khalil Al-Hashimy

Styrelseledamot

2025-12-17

*Malath Ali Al-Hadi Mahmoud*

Malath Ali Al-Hadi Mahmoud

Styrelseledamot

2025-12-17

*Fouad Maruki Sadik*

Fouad Maruki Sadik

Styrelseledamot

2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2025.

*Jacob Kvarnhammar*

Jacob Kvarnhammar

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hälsopartner i Malmö AB, org.nr 559088-0356

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälsopartner i Malmö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälsopartner i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Hälsopartner i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hälsopartner i Malmö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Hälsopartner i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17 december 2025

Jacob Kvarnhammar

Jacob Kvarnhammar

Auktoriserad revisor