

Årsredovisning för  
**IMAST fastigheter AB**

559171-7706

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Ström  
Styrelseledamot

2023-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IMAST fastigheter AB, 559171-7706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades den 17 september 2018 och bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fast egendom.

Företaget är ett helägt dotterföretag till IMAST fastigheter Holding AB ( 559171-7664) med säte i Linköping.

Under året har inga koncerniterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina vilket drivit upp priser på bränsle, el mm. Utvecklingen bevakas noggrant och det finns risk för ytterligare negativ finansiell påverkan. Alla bedömningar är såklart behäftade med stor osäkerhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	610 407	619 708	619 846
Resultat efter finansiella poster	33 297	26 526	8 785
Soliditet %	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 008	2 466
Balanseras i ny räkning		2 466	-2 466
Årets resultat			22 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 542</b>	<b>22 207</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-20 542
Årets resultat	22 207
<b>Summa</b>	<b>1 665</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 665
<b>Summa</b>	<b>1 665</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		610 407	619 708
Övriga rörelseintäkter		22 009	2 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>632 416</b>	<b>621 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-443 055	-388 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 600	-86 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-534 655</b>	<b>-475 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 761</b>	<b>146 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 464	-120 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 464</b>	<b>-120 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 297</b>	<b>26 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-16 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-16 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 297</b>	<b>10 026</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 090	-7 560
<b>Årets resultat</b>		<b>22 207</b>	<b>2 466</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,4	3 984 296	4 018 258
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 288	44 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 018 584</b>	<b>4 062 734</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 018 584</b>	<b>4 062 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 315	145 965
Övriga fordringar		76	494
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 271	1 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 884	3 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 546</b>	<b>151 883</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		149 704	58 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 704</b>	<b>58 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 250</b>	<b>210 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 198 834</b>	<b>4 273 036</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-20 542	-23 008
Årets resultat		22 207	2 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 665</b>	<b>-20 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 665</b>	<b>29 458</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 490 735	1 588 475
Övriga skulder		2 180 000	2 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 670 735</b>	<b>3 768 475</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 740	97 740
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		106 120	126 316
Leverantörsskulder		85 226	31 035
Skulder till koncernföretag		0	16 500
Skatteskulder		34 023	65 188
Övriga skulder		134 761	130 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 564	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>476 434</b>	<b>475 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 198 834</b>	<b>4 273 036</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 237 036	4 237 036
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	47 450	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 284 486</b>	<b>4 237 036</b>
Ingående avskrivningar	-218 778	-137 379
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-81 412	-81 399
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 190</b>	<b>-218 778</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 984 296</b>	<b>4 018 258</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 946	16 544
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		34 402
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 946</b>	<b>50 946</b>
Ingående avskrivningar	-6 470	-1 654
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 188	-4 816
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 658</b>	<b>-6 470</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 288</b>	<b>44 476</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

## Underskrifter

Linköping

*Daniel Ström*  
Daniel Ström  
Styrelseledamot

2023-04-12  
Datum