

ÅRSREDOVISNING

för

EMX Ettan Fastighet AB

Org.nr. 556663-5933

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marja Liisa Lindquist, Styrelseledamot

2026-03-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den befintliga värmeväxlaren för fjärrvärme med driftstid 25-30 år har ersatts med en ny modern värmeväxlare med internetuppkoppling för att kunna optimera drift och förbrukning. Investeringen är aktiverad i fastighetsvärdet för byggnad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	445 414	357 964	358 927	196 398
Resultat efter finansiella poster	83 049	1 555	-75 993	-39 792
Soliditet (%)	3,96	4,13	4,02	3,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EMX Ettan Fastighet AB

Org.nr. 556663-5933

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	445 414	399 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>445 414</u>	<u>399 964</u>
Rörelsekostnader		
Av- och nedskrivningar av materiella anläggning	-54 095	-49 800
Övriga rörelsekostnader	-214 436	-221 354
Summa rörelsekostnader	<u>-268 531</u>	<u>-271 154</u>
Rörelseresultat	176 883	128 810
Finansiella poster		
Ränteintäkter	0	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 834	-127 354
Summa finansiella poster	<u>-93 834</u>	<u>-127 255</u>
Resultat efter finansiella poster	83 049	1 555
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-83 049	-1 555
Summa bokslutsdispositioner	<u>-83 049</u>	<u>-1 555</u>
Resultat före skatt	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

EMX Ettan Fastighet AB

Org.nr. 556663-5933

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 503 784</u>	<u>2 343 215</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 503 784	2 343 215
Summa anläggningstillgångar		2 503 784	2 343 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		124 639	138 586
Övriga fordringar		<u>-13 456</u>	<u>16 227</u>
Summa kortfristiga fordringar		111 183	154 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-95 512</u>	<u>-81 590</u>
Summa kassa och bank		-95 512	-81 590
Summa omsättningstillgångar		15 671	73 223
SUMMA TILLGÅNGAR		2 519 455	2 416 438

EMX Ettan Fastighet AB

Org.nr. 556663-5933

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Summa eget kapital		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 266 829</u>	<u>2 263 580</u>
Summa långfristiga skulder		2 266 829	2 263 580
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 657	9 891
Övriga skulder		90 899	24 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 070</u>	<u>18 840</u>
Summa kortfristiga skulder		152 626	52 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 519 455	2 416 438

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 347 520

3 347 520

Inköp

214 664

0

Utgående anskaffningsvärden

3 562 184

3 347 520

Ingående avskrivningar

-1 004 305

-954 505

Årets avskrivningar

-54 095

-49 800

Redovisat värde

2 503 784

2 343 215

Not 3 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

2 800 000

2 800 000

Summa ställda säkerheter

2 800 000

2 800 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till EMX Bergströmska Gården AB, org.nr 556685-2413, säte Luleå Kommun.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Marja Liisa Lindquist

Marja Liisa Lindquist

2026-02-23