

Årsredovisning

för

Isolar Fastigheter AB

556917-3858

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Hörbäck, Verkställande direktör
2024-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Isolar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Isolar Holding AB, org.nr. 556954-1823.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av balansräkningen framgår att aktiekapitalet är förbrukat i sin helhet. Styrelsen har inte upprättat någon kontrollbalansräkning. Styrelsen har beslutat att driva verksamheten vidare med personligt betalningsansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-123	-18	-21	-35
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 793 473	-27 740	-1 771 213
Årets resultat			-123 060	-123 060
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 793 473	-150 800	-1 894 273

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 (380 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 821 213
årets förlust	-123 060
	-1 944 273
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 944 273
	-1 944 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 563	-18 169
Personalkostnader	-86 301	0
Summa rörelsekostnader	-122 864	-18 169
Rörelseresultat	-122 864	-18 169
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-288	-22
Summa finansiella poster	-196	-15
Resultat efter finansiella poster	-123 060	-18 184
Resultat före skatt	-123 060	-18 184
Årets resultat	-123 060	-18 184

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 400 000	1 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 400 000	1 400 000
Summa anläggningstillgångar		1 400 000	1 400 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	14 699
Övriga fordringar		4 647	5 124
Summa kortfristiga fordringar		4 647	19 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		893	7 756
Summa kassa och bank		893	7 756
Summa omsättningstillgångar		5 540	27 579
SUMMA TILLGÅNGAR		1 405 540	1 427 579

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 821 213

-1 803 029

Årets resultat

-123 060

-18 184

Summa fritt eget kapital

-1 944 273

-1 821 213

Summa eget kapital

-1 894 273

-1 771 213

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 277 021

3 187 074

Övriga skulder

4 292

718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 500

11 000

Summa kortfristiga skulder

3 299 813

3 198 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 405 540

1 427 579

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 400 000

Avser enbart markinnehav, i KARLSTAD STÄDET 15.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2024-03-18

Frank Hörbäck
Frank Hörbäck
Verkställande direktör