

Årsredovisning för
Fastighetsbolag Tjuvhult AB
559101-8139

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolag Tjuvhult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjärnarp 2025-03-30


M. Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolag Tjuvhult AB, 559101-8139, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	518	518	360	105
Resultat efter finansiella poster	-40	-14	-49	62
Soliditet, %	3	1	2	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	21 295	-13 925
Omföring av föreg års vinst		-13 925	13 925
Årets resultat			62 771
Vid årets slut	50 000	7 370	62 771

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 370
Årets resultat	62 771
Totalt	70 141
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	70 141
Summa	70 141

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		518 398	518 399
Övriga rörelseintäkter		-	19 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		518 398	537 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 112	-224 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 020	-87 020
Summa rörelsekostnader		-312 132	-311 035
Rörelseresultat		206 266	226 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 770	-240 811
Summa finansiella poster		-246 448	-240 774
Resultat efter finansiella poster		-40 182	-13 925
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		103 000	-
Summa bokslutsdispositioner		103 000	-
Resultat före skatt		62 818	-13 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47	-
Årets resultat		62 771	-13 925

2025040310700

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 162 764	4 249 784
Summa materiella anläggningstillgångar		4 162 764	4 249 784
Summa anläggningstillgångar		4 162 764	4 249 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 655	20 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 248	2 827
Summa kortfristiga fordringar		19 903	23 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		364	38 814
Summa kassa och bank		364	38 814
Summa omsättningstillgångar		20 267	62 289
SUMMA TILLGÅNGAR		4 183 031	4 312 073

2025040310701

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 370	21 295
Årets resultat		62 771	-13 925
Summa fritt eget kapital		70 141	7 370
Summa eget kapital		120 141	57 370
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 643 320	3 765 324
Skulder till koncernföretag		185 500	275 000
Övriga skulder		43 798	-
Summa långfristiga skulder		3 872 618	4 040 324
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 004	122 004
Leverantörsskulder		33 113	34 457
Övriga skulder		21 155	43 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		190 272	214 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 183 031	4 312 073

2025040310702

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Avskrivningstiden för fastigheten har tidigare legat på 33 år, vilket har ändrats i år då det bedömts mer rimligt med 50 år.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 061 697	5 061 697
	<u>5 061 697</u>	<u>5 061 697</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-811 913	-724 893
-Årets avskrivning enligt plan	-87 020	-87 020
	<u>-898 933</u>	<u>-811 913</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 162 764	4 249 784

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-09-30
	<u>3 155 304</u>
	3 155 304

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Fastighetsinteckning	9 210 000	9 210 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 210 000</u>	<u>9 210 000</u>

2025040310704

Underskrifter

Hjärnarp


M. Eriksson
Styrelseledamot

20250330
Datum

2025040310705