

Årsredovisning
för
BSK Fastighets AB
556449-7781

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSK Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 15 februari 2023


Kerth Strandenhed

Styrelsen för BSK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 798	1 688	1 106	1 862
Resultat efter finansiella poster	317	25	5 018	156
Soliditet (%)	67	50	49	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	8 843 675	18 743	8 972 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 743	-18 743	0
Årets resultat				158 797	158 797
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	8 862 418	158 797	9 131 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 862 418
årets vinst	158 797
	9 021 215
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	8 821 215
	9 021 215

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 798 262	1 688 072
Övriga rörelseintäkter		0	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 798 262	1 688 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-699 186	-789 583
Personalkostnader	2	-288 979	-378 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-446 303	-383 771
Summa rörelsekostnader		-1 434 468	-1 552 182
Rörelseresultat		363 794	135 899
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 996	-111 259
Summa finansiella poster		-46 996	-111 259
Resultat efter finansiella poster		316 798	24 640
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 552	0
Förändring av överavskrivningar		-45 468	0
Summa bokslutsdispositioner		-115 020	0
Resultat före skatt		201 778	24 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 981	-5 897
Årets resultat		158 797	18 743

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 694 399	12 078 170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	297 468	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 991 867	12 078 170
Summa anläggningstillgångar		11 991 867	12 078 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 556	61 152
Övriga fordringar		172 658	205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 172	142 430
Summa kortfristiga fordringar		216 386	203 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 004 085	6 136 361
Summa kassa och bank		2 004 085	6 136 361
Summa omsättningstillgångar		2 220 471	6 340 148
SUMMA TILLGÅNGAR		14 212 338	18 418 318

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 862 418	8 843 675
Årets resultat		158 797	18 743
Summa fritt eget kapital		9 021 215	8 862 418
Summa eget kapital		9 131 215	8 972 418
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		419 680	350 128
Akkumulerade överavskrivningar		45 468	0
Summa obeskattade reserver		465 148	350 128
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	0	4 300 000
Summa långfristiga skulder		0	4 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	150 000
Leverantörsskulder		29 205	10 061
Skatteskulder		0	62 521
Övriga skulder		4 436 211	4 408 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 559	164 763
Summa kortfristiga skulder		4 615 975	4 795 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 212 338	18 418 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 527 638	13 527 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 527 638	13 527 638
Ingående avskrivningar	-1 449 468	-1 065 697
Årets avskrivningar	-383 771	-383 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 833 239	-1 449 468
Utgående redovisat värde	11 694 399	12 078 170

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	360 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 000	0
Årets avskrivningar	-62 532	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 532	0
Utgående redovisat värde	297 468	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 788	85 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 788	85 788
Ingående avskrivningar	-85 788	-85 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 788	-85 788
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 450 000 (4 600 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 300 000
	0	4 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	150 000
	0	150 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		3 700 000
Aktuell skuld	0	
	0	3 700 000

Not 8 Eventualförpliktelser

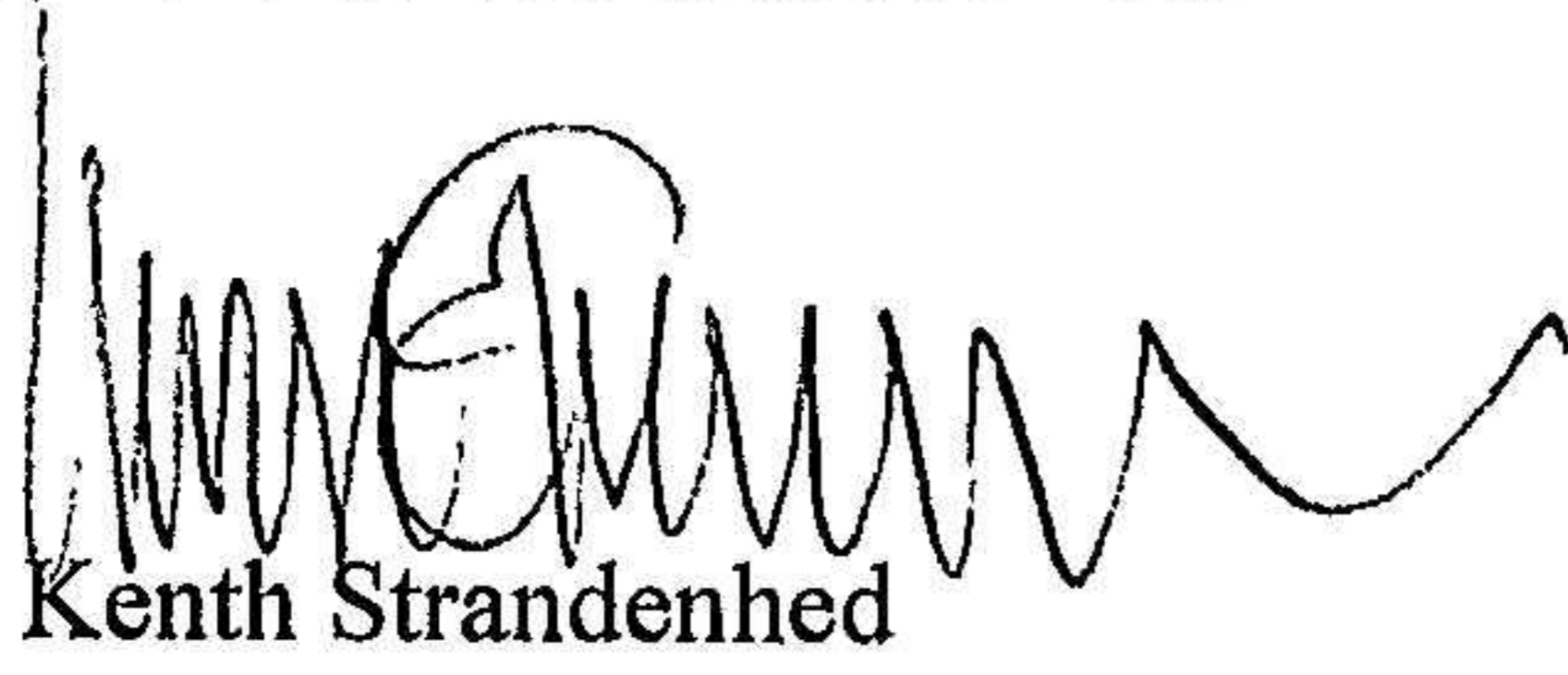
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

2023050512696

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Kiruna den 15 februari 2023



Kenth Strandenhed