

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Sisjö Entré Förvaltning AB

556535-2589

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 maj 2025



Rebecka Fernkrans-Käller

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Sisjö Entré Förvaltning AB

556535-2589

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6

Sisjö Entré Förvaltning AB  
556535-2589

## ÅRSREDOVISNING FÖR SISJÖ ENTRÉ FÖRVALTNING AB

Styrelsen för Sisjö Entré Förvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kobbegården 6:8 i Göteborgs Kommun.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 80 001 000 kr.  
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	32 008	37 661	32 381	28 741
Resultat efter finansiella poster (tkr)	135	8 392	1 559	-1 274
Soliditet	43%	18%	19%	22%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Bundna		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	reserver	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	16 100	30 120	4 323	8 392	58 935
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			8 392	-8 392	0
Omföring uppskrivning av byggnader		8 488	-8 488		0
Erhållet aktieägartillskott			80 001		80 001
Årets resultat				135	135
<b>Utgående balans</b>	<b>16 100</b>	<b>38 608</b>	<b>84 228</b>	<b>135</b>	<b>139 071</b>

**Sisjö Entré Förvaltning AB**  
556535-2589

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	84 227 833
Årets vinst	134 820
	<hr/>
	<b>84 362 653</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	84 362 653
	<hr/>
	<b>84 362 653</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Sisjö Entré Förvaltning AB  
556535-2589

---

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		32 008	37 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 008</b>	<b>37 661</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-10 477	-11 880
Övriga externa kostnader		-5 903	-1 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 537	-6 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 917</b>	<b>-20 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 091</b>	<b>17 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	428	355
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 384	-9 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 956</b>	<b>-9 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135</b>	<b>8 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135</b>	<b>8 392</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>135</b>	<b>8 392</b>

---

Sisjö Entré Förvaltning AB  
556535-2589

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	307 498	306 691
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	4 376
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>307 498</b>	<b>311 067</b>

**Summa anläggningstillgångar****307 498****311 067****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 476	5 158
Övriga fordringar		1 344	1 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		706	623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 526</b>	<b>7 098</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		15 383	10 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 383</b>	<b>10 275</b>

**Summa omsättningstillgångar****18 909****17 373****SUMMA TILLGÅNGAR****326 407****328 440**

Sisjö Entré Förvaltning AB  
556535-2589

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		16 100	16 100
Uppskrivningsfond	8	38 588	30 100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>54 708</b>	<b>46 220</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		84 228	4 323
Årets resultat		135	8 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 363</b>	<b>12 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 071</b>	<b>58 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	80 000
Skulder till koncernföretag		180 500	180 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>180 500</b>	<b>260 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		704	946
Övriga skulder		2 134	3 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 998	5 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 836</b>	<b>9 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>326 407</b>	<b>328 440</b>

Sisjö Entré Förvaltning AB  
556535-2589

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Avskrivningar*

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år
- Markinventarier	20 år
- Byggnadsinventarier	25 år
- Hyresgästanpassningar	Kontraktperioden
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Union Investment Institutional Property GmbH, org nr HRB 114835, som har sitt säte i Hamburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår koncerninterna poster med -8 123 tkr (fg år -8 123).

**Sisjö Entré Förvaltning AB**  
556535-2589

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	342 524	341 204
Inköp	-	1 320
Aktivering	7 345	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>349 869</b>	<b>342 524</b>
Ingående avskrivningar	-74 901	-68 822
Årets avskrivningar	-6 058	-6 079
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 959</b>	<b>-74 901</b>
Ingående uppskrivningar	39 068	39 548
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-480	-480
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>38 588</b>	<b>39 068</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>307 498</b>	<b>306 691</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	133	133
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>133</b>	<b>133</b>
Ingående avskrivningar	-133	-133
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-133</b>	<b>-133</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 376	432
Inköp	2 969	3 944
Aktivering	-7 345	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 376</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 376</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	30 100	29 750
Omföring av uppskrivningsfond	8 488	350
<b>Utgående balans</b>	<b>38 588</b>	<b>30 100</b>

**Sisjö Entré Förvaltning AB**  
556535-2589

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	80 000
Skulder till koncernföretag	180 500	180 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>180 500</b>	<b>260 500</b>

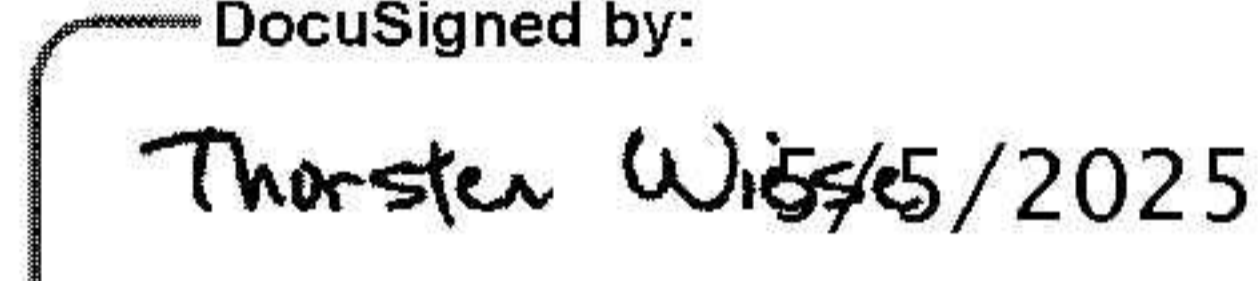
**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	-	222 000
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>222 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>222 000</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

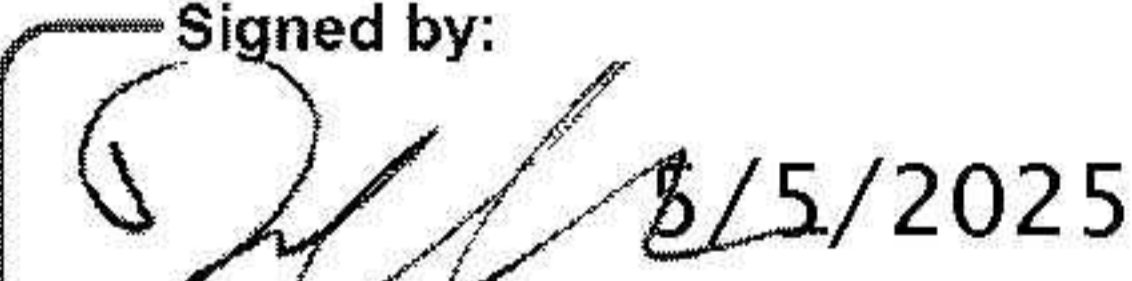
DocuSigned by:  
  
 F9B72D7963D047F...  
 Rebecka Fernkrans-Käller

DocuSigned by:  
  
 4C23A25CA7714EE...  
 Anna Spennare

DocuSigned by:  
  
 CC51A2CF2AB6483...  
 Thorsten Wiese

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:  
  
 921B270E855E4AA...  
 David Wijkander  
 Auktoriserad revisor

## Certificate Of Completion

Envelope Id: E6EC5A6D-7327-4794-A90B-41E1B8B806AF  
Subject: Complete with Docusign: ÅR Sisjö Entré Förvaltning AB 2024.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 9  
Certificate Pages: 5  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:  
Jenny Lopes da Silva  
Birger Jarlsgatan 12  
nil  
STOCKHOLM, Stockholms län [SE-01] 11434  
jenny@scandinaviantrust.se  
IP Address: 10.111.40.7

## Record Tracking

Status: Original  
5/5/2025 2:38:04 AM

Holder: Jenny Lopes da Silva  
jenny@scandinaviantrust.se

Location: DocuSign

## Signer Events

Anna Spennare  
anna@scandinaviantrust.se  
Director  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
  
4C23A25CA7714EE...


Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 104.28.31.65

## Timestamp

Sent: 5/5/2025 2:40:05 AM  
Viewed: 5/5/2025 5:15:01 AM  
Signed: 5/5/2025 5:15:09 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 5/5/2025 5:15:01 AM  
ID: f12050a1-f1d0-46a9-95d5-62f3c1a060b8

Rebecka Fernkrans-Käller  
rebecka@scandinaviantrust.se  
Deputy Director  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

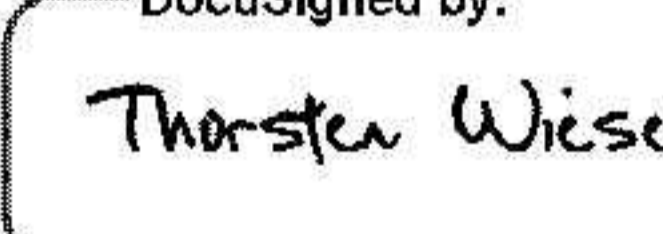
DocuSigned by:  
  
F9B72D7963D047F...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 146.247.189.18

Sent: 5/5/2025 2:40:06 AM  
Viewed: 5/5/2025 6:22:51 AM  
Signed: 5/5/2025 6:23:08 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 11/24/2022 6:10:52 AM  
ID: 6eb3aba9-15bb-4e13-8ce7-6742120dbcc3

Thorsten Wiese  
thorsten.wiese@union-investment.de  
Union Investment Real Estate GmbH  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
CC51A2CF2AB6483.

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 91.19.210.51

Sent: 5/5/2025 2:40:06 AM  
Viewed: 5/5/2025 4:07:44 AM  
Signed: 5/5/2025 4:07:48 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 3/3/2025 2:06:18 AM  
ID: 724234a0-e028-4771-8405-e6d53f35fc16

David Wijkander  
david.wijkander@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

Signed by:  
  
921B270E855E4AA...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 62.119.65.134

Sent: 5/5/2025 6:23:09 AM  
Viewed: 5/5/2025 7:24:13 AM  
Signed: 5/5/2025 7:27:29 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 5/5/2025 7:00:38 AM  
ID: 591b0aa3-bb78-40f3-b4fa-211a7a66b337

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/5/2025 2:40:06 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/5/2025 7:24:13 AM
Signing Complete	Security Checked	5/5/2025 7:27:29 AM
Completed	Security Checked	5/5/2025 7:27:29 AM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, scandinavian Trust (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact scandinavian Trust:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [jenny@scandinaviantrust.se](mailto:jenny@scandinaviantrust.se)

### **To advise scandinavian Trust of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [jenny@scandinaviantrust.se](mailto:jenny@scandinaviantrust.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from scandinavian Trust**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [jenny@scandinaviantrust.se](mailto:jenny@scandinaviantrust.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with scandinavian Trust**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [jenny@scandinaviantrust.se](mailto:jenny@scandinaviantrust.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify scandinavian Trust as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by scandinavian Trust during the course of your relationship with scandinavian Trust.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sisjö Entré Förvaltning AB, org.nr 556535-2589

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sisjö Entré Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sisjö Entré Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sisjö Entré Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sisjö Entré Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sisjö Entré Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sisjö Entré Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-05 14:27:18 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post