

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-23 - 2022-12-31

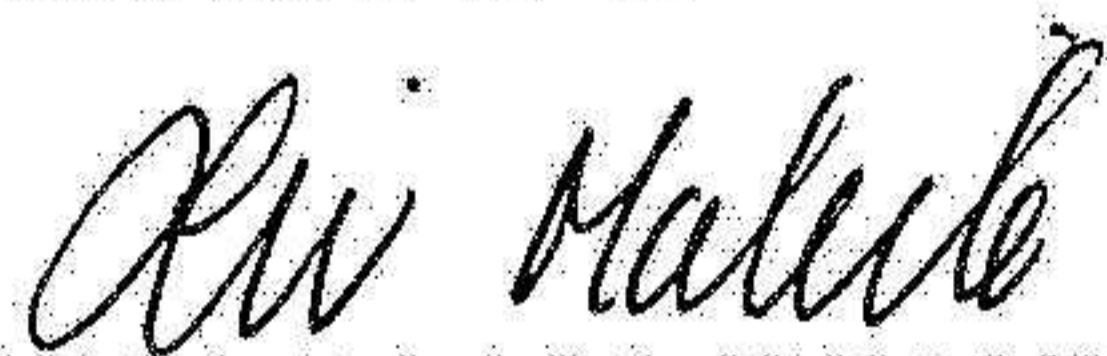
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KMC Properties III Sweden AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2023-05-10



Liv Malvik

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-23 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verkar som holdingbolag åt koncerns fastighetsbolag.

Företagets säte är Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår, förkortat till 7 månader.

Bolaget har under året förvärvat 100% av andelarna i KMC Klädesholmen AB, org nr 559325-5861, KMC MergeCo 1 AB, org nr 559402-0181, KMC MergeCo 2 AB, org nr 559402-0199, KMC MergeCo 3 AB, org nr 559402-0207 och KMC MergeCo 4 AB, org nr 559402-0215.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-40 659
Soliditet (%)	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Inbetalning av aktiekapital	50 000			
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-94 239	-94 239
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	-94 239	5 761
		2022-12-31		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-94 239
	<u>5 761</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 761</u>
	5 761

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-23	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-108 622
Personalkostnader	2		0
Summa rörelsekostnader			-108 622
Rörelseresultat			-108 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			931 276
Räntekostnader och liknande resultatposter	3		-863 313
Summa finansiella poster			67 963
Resultat efter finansiella poster			-40 659
Resultat före skatt			-40 659
Skatter			
Skatt på årets resultat			-53 580
Årets resultat			-94 239

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

22 180 019

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 180 019

Summa anläggningstillgångar

22 180 019

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 602 078

Summa kassa och bank

1 602 078

Summa omsättningstillgångar

1 602 078

SUMMA TILLGÅNGAR

23 782 097

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-94 239

Summa fritt eget kapital

5 761

Summa eget kapital

55 761

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

23 672 756

Summa långfristiga skulder

23 672 756

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

53 580

Summa kortfristiga skulder

53 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 782 097

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda 2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -414 294

Noter till balansräkningen**Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31**

Företag		Antal	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde
KMC Klädesholmen AB 559325-5861	Tjörn	500 100,00%	18 371 983
KMC MergeCo 1 AB 559402-0181	Stockholm	25 000 100,00%	1 839 509
KMC MergeCo 2 AB 559402-0199	Stockholm	25 000 100,00%	689 509
KMC MergeCo 3 AB 559402-0207	Stockholm	25 000 100,00%	1 239 509
KMC MergeCo 4 AB 559402-0215	Stockholm	25 000 100,00%	39 509
			<hr/> 22 180 019
Inköp			<hr/> 22 180 019
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 22 180 019
Redovisat värde			22 180 019

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 23 372 756

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KMC Properties III AS, org. nr 927534886, säte i Norge.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skara den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Liv Malvik

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

KMC PROPERTIES III SWEDEN AB 559381-9732 Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Liv Malvik

Liv Malvik

2023-05-09 08:58:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

2023-05-09 11:20:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMC Properties III Sweden AB, org.nr 559381-9732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMC Properties III Sweden AB för räkenskapsåret 23 maj 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMC Properties III Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KMC Properties III Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Properties III Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Föregående års siffror är ej reviderat pga. att bolaget inte hade någon revisor och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 23 Maj 2022 till 31 December 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMC Properties III Sweden AB för räkenskapsåret 23 maj 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Properties III Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2023-05-09 13:24:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post