

# Årsredovisning

för

## OTM Fastigheter AB

559151-3857

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Bergström, Styrelseledamot  
2024-04-16

Styrelsen för OTM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Snickaren 1 och Rösaberg 1:128 båda i Vetlanda kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till OTM Eko Energi AB, 559118-7223, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Rösaberg 1:128. Avsikten med förvärvet är att moderföretaget OTM Eko Energi AB skall flytta sin verksamhet hit till mer ändamålsenliga lokaler. Flytten genomfördes i december 2023.

Fastigheten Snickaren 1 har lagts ut till mäklare för försäljning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 716	864	778	570
Resultat efter finansiella poster	-25	137	295	168
Soliditet (%)	3,6	9,2	8,9	6,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	401 516	82 843	534 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 843	-82 843	0
Årets resultat			-53	-53
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>484 359</b>	<b>-53</b>	<b>534 306</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 359
årets förlust	-53
	<b>484 306</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	484 306
	<b>484 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 716 226	864 310
Övriga rörelseintäkter		34 144	2 733
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 750 370</b>	<b>867 043</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 147 821	-411 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 698	-116 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 318 519</b>	<b>-528 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>431 851</b>	<b>338 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457 298	-201 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-457 295</b>	<b>-201 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 444</b>	<b>137 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-34 000
Förändring av överavskrivningar		1 023	-383
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 023</b>	<b>-34 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>579</b>	<b>103 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-632	-20 158
<b>Årets resultat</b>		<b>-53</b>	<b>82 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 402 762	6 575 782
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 657	42 810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	378 509	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 810 928</b>	<b>6 618 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 810 928</b>	<b>6 618 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 000	0
Fordringar hos koncernföretag		135 750	0
Övriga fordringar		150 814	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 824	6 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 388</b>	<b>6 501</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	25 294
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>25 294</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 388</b>	<b>31 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 150 316</b>	<b>6 650 387</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		484 359	401 516
Årets resultat		-53	82 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>484 306</b>	<b>484 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>534 306</b>	<b>534 359</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		58 000	83 000
Akkumulerade överavskrivningar		10 204	11 227
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>68 204</b>	<b>94 227</b>

#### Långfristiga skulder

	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 951 677	4 162 928
Övriga skulder		744 298	884 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 695 975</b>	<b>5 047 226</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		484 158	242 496
Leverantörsskulder		377 087	90 959
Skulder till koncernföretag		1 632 892	300 000
Skatteskulder		0	50 781
Övriga skulder		4 140 004	147 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 690	142 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 851 831</b>	<b>974 575</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 150 316

6 650 387

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 859 214	5 518 349
Inköp	8 984 525	1 340 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 843 739</b>	<b>6 859 214</b>
Ingående avskrivningar	-283 432	-179 834
Årets avskrivningar	-157 545	-103 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-440 977</b>	<b>-283 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 402 762</b>	<b>6 575 782</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 767	65 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 767</b>	<b>65 767</b>
Ingående avskrivningar	-22 957	-9 804
Årets avskrivningar	-13 153	-13 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 110</b>	<b>-22 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 657</b>	<b>42 810</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	378 509	0

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 509</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>378 509</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 121 677	3 192 944
Andra långfristiga skulder	184 282	324 282
	<b>6 305 959</b>	<b>3 517 226</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	22 850 000	4 850 000
	<b>22 850 000</b>	<b>4 850 000</b>

Vetlanda 2024-04-02

*Oskar Thomppson*  
Oskar Thomppson  
Ordförande

*Tommy Bergström*  
Tommy Bergström

*Mats Josefsson*  
Mats Josefsson