

Årsredovisning för
Lincon Gårdsförvaltning AB
559414-8586

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ystad 2025-07-22



Tobbe Larsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Lincon Gårdsförvaltning AB
559414-8586

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lincon Gårdsförvaltning AB, 559414-8586, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första verksamhetsår och bolaget skall förvalta hyrd egendom företrädesvis fastigheter, samt hyra ut dessa i andra hand.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	212 058	585 418
Resultat efter finansiella poster	-42 538	239 102
Soliditet %	63,3	58,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		139 772
Balanseras i ny räkning		139 772	-139 772
Årets resultat			-12 538
Belopp vid årets utgång	25 000	139 772	-12 538

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	139 772
Årets resultat	-12 538
Summa	127 234

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	127 234
Summa	127 234

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-12-22- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 058	585 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 058	585 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 536	-253 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 245	-91 245
Summa rörelsekostnader		-246 781	-344 257
Rörelseresultat		-34 723	241 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 815	-2 062
Summa finansiella poster		-7 815	-2 059
Resultat efter finansiella poster		-42 538	239 102
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-61 391
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-61 391
Resultat före skatt		-12 538	177 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 939
Årets resultat		-12 538	139 772

2025072804205

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

273 737

364 982

Summa materiella anläggningstillgångar

273 737

364 982

Summa anläggningstillgångar

273 737

364 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 932

1 848

Summa kortfristiga fordringar

4 932

1 848

Kassa och bank

Kassa och bank

1 397

391

Summa kassa och bank

1 397

391

Summa omsättningstillgångar

6 329

2 239

SUMMA TILLGÅNGAR

280 066

367 221

2025072804206

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 772

0

Årets resultat

-12 538

139 772

Summa fritt eget kapital

127 234

139 772

Summa eget kapital

152 234

164 772

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 391

61 391

Summa obeskattade reserver

31 391

61 391

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 930

28 930

Övriga skulder

67 510

112 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

96 441

141 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

280 066

367 221

2025072804207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 227	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	456 227
Utgående anskaffningsvärden	456 227	456 227
Ingående avskrivningar	-91 245	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 245	-91 245
Utgående avskrivningar	-182 490	-91 245
Redovisat värde	273 737	364 982

Underskrifter

Ystad



Tobbe Larsson
Verkställande direktör

2025-07-22
Datum

2025072804209