

ÅRSREDOVISNING

för

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Svenman, Styrelseledamot
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Säte

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av:

100% Grytnäs Projekt Holding AB (559311-4233)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under året avyttrat andelarna i Bostadsrättsföreningen Fjällorren, andelarna har avyttrats till bokfört värde. 2024 gjordes en nedskrivning av andelarna.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	24	0
Res. efter finansiella poster	-19	-890	2 964	-5
Balansomslutning	1 073	3 597	4 512	90
Soliditet (%)	98,75	58,22	66,13	22,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 958 914	-889 784	2 094 130
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		-889 784	889 784	0
Årets resultat			965 305	965 305
Belopp vid årets utgång	25 000	69 130	965 305	1 059 435

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	69 130
årets vinst	<u>965 305</u>
	1 034 435
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 034 435</u>
	1 034 435

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-18 217	-38 151
Övriga externa kostnader		-500	-990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-21 528
		<u>-18 717</u>	<u>-60 669</u>
Rörelseresultat		-18 717	-60 669
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-829 224
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	109
		<u>180</u>	<u>-829 115</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 537	-889 784
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		981 463	-889 784
Skatt på årets resultat		-16 158	0
Årets resultat		<u>965 305</u>	<u>-889 784</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>141 724</u>
		0	141 724
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>3 270 776</u>
		0	3 270 776
Summa anläggningstillgångar		0	3 412 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Aktuell skattefordran		0	2 827
Övriga fordringar		1 290	4 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 950</u>
		1 001 290	9 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>71 476</u>	<u>175 299</u>
Summa kassa och bank		71 476	175 299
Summa omsättningstillgångar		1 072 766	184 387
SUMMA TILLGÅNGAR		1 072 766	3 596 887

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 st aktier)

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 130

2 958 914

Årets resultat

965 305

-889 784

1 034 435

2 069 130

Summa eget kapital

1 059 435

2 094 130

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 500 000

Aktuella skatteskulder

13 331

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 757

Summa kortfristiga skulder

13 331

1 502 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 072 766

3 596 887

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-18 717	-60 669
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		0	21 528
Erhållen ränta m.m.		180	109
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-18 537</u>	<u>-39 032</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-995 029	-109
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 502 757	1 475 137
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-2 516 323</u>	<u>1 435 996</u>
Investeringsverksamheten			
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		141 724	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	4	3 270 776	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>3 412 500</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-1 500 000
Utbetald utdelning		-2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-1 000 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Förändring av likvida medel		<u>-103 823</u>	<u>-64 004</u>
Likvida medel vid årets början		175 299	239 303
Likvida medel vid årets slut		<u>71 476</u>	<u>175 299</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Niclas Svenman

Niclas Svenman

2026-03-24