

# Årsredovisning

---

## *Huskroppen AB*

556943-1330

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Persson  
2023-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.  
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 543       | 392       | 555       | 527       |
| Resultat efter finansiella poster | 4         | -222      | 94        | 27        |
| Soliditet %                       | 9         | 10        | 15        | 12        |
| Balansomslutning                  | 3 894     | 3 656     | 3 813     | 3 978     |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 493 783             | -193 462       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -193 462            | 193 462        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 3 792          |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 300 322             | 3 792          |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 300 322        |
| Årets resultat      | 3 792          |
| <b>Summa</b>        | <b>304 114</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 304 114        |
| <b>Summa</b>            | <b>304 114</b> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 542 838                  | 392 464                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>542 838</b>           | <b>392 464</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -239 147                 | -326 625                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -174 421                 | -189 457                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-413 568</b>          | <b>-516 082</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>129 270</b>           | <b>-123 618</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 45                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -125 523                 | -98 844                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-125 478</b>          | <b>-98 844</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>3 792</b>             | <b>-222 462</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 0                        | 29 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>0</b>                 | <b>29 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>3 792</b>             | <b>-193 462</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>3 792</b>             | <b>-193 462</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 2 980 401        | 3 113 858        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 0                | 40 964           |
| Inventarier, verktyg och installationer       |   | 0                | 0                |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>2 980 401</i> | <i>3 154 822</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>2 980 401</b> | <b>3 154 822</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                |   | 0                | 52 271           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |   | 732 003          | 343 129          |
| Övriga fordringar                             |   | 90 543           | 75 353           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 8 023            | 13 964           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>830 569</i>   | <i>484 717</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 83 026           | 16 407           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>83 026</i>    | <i>16 407</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>913 595</b>   | <b>501 124</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>3 893 996</b> | <b>3 655 946</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 300 322          | 493 783          |
| Årets resultat                               | 3 792            | -193 462         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>304 114</i>   | <i>300 321</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>354 114</b>   | <b>350 321</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4 3 228 750      | 2 969 781        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>3 228 750</b> | <b>2 969 781</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 135 000          | 54 250           |
| Leverantörsskulder                           | 0                | 46 016           |
| Skulder till koncernföretag                  | 47 989           | 117 989          |
| Skatteskulder                                | 21 755           | 21 755           |
| Övriga skulder                               | 18 985           | 13 306           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 87 403           | 82 528           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>311 132</b>   | <b>335 844</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 893 996</b> | <b>3 655 946</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|  | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader och mark                       | 4       | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20      | 5  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20      | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 4 011 546  | 4 011 546  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 4 011 546  | 4 011 546  |
| Ingående avskrivningar               | -897 688   | -764 231   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -133 457   | -133 457   |
| Utgående avskrivningar               | -1 031 145 | -897 688   |
| Redovisat värde                      | 2 980 401  | 3 113 858  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 280 000    | 280 000    |
| Utgående anskaffningsvärden          | 280 000    | 280 000    |
| Ingående avskrivningar               | -239 036   | -183 036   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -40 964    | -56 000    |
| Utgående avskrivningar               | -280 000   | -239 036   |
| Redovisat värde                      | 0          | 40 964     |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 688 750  | 2 712 500  |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 3 500 000  | 3 500 000  |
| Summa ställda säkerheter | 3 500 000  | 3 500 000  |

*UNDERSKRIFTER*

Löddeköpinge

*Anders Persson*

Anders Persson

Verkställande direktör

2023-06-22