

**Årsredovisning**  
för  
**Gunfast Bostäder AB**  
559036-8600

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Renud, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Gunfast Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter. Företaget bedriver sin verksamhet i Höör.

Företaget har sitt säte i Höör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	521	736	718	730
Resultat efter finansiella poster	327	1 123	275	321
Soliditet (%)	55,5	53,5	26,2	23,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 010	1 382 641	713 804	<b>2 146 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		713 804	-713 804	<b>0</b>
Årets resultat			229 427	<b>229 427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 010</b>	<b>2 096 445</b>	<b>229 427</b>	<b>2 375 882</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 096 445
årets vinst	229 427
	<b>2 325 872</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 325 872
	<b>2 325 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	521 000	736 472
Övriga rörelseintäkter	186 822	1 063 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>707 822</b>	<b>1 799 847</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-323 296	-377 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-64 734	-112 077
Övriga rörelsekostnader	0	-70 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-388 030</b>	<b>-559 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>319 792</b>	<b>1 240 144</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 298	7 702
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-124 970
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 298</b>	<b>-117 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>327 090</b>	<b>1 122 876</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-20 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>307 090</b>	<b>902 876</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-77 663	-189 072
<b>Årets resultat</b>	<b>229 427</b>	<b>713 804</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 253 902

4 681 814

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 253 902**

**4 681 814**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 253 902**

**4 681 814**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5

8 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 458

46 042

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 463**

**54 556**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 061 159

363 919

**Summa kassa och bank**

**1 061 159**

**363 919**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 098 622**

**418 475**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 352 524**

**5 100 289**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 010

50 010

**Summa bundet eget kapital**

**50 010**

**50 010**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 096 445

1 382 641

Årets resultat

229 427

713 804

**Summa fritt eget kapital**

**2 325 872**

**2 096 445**

**Summa eget kapital**

**2 375 882**

**2 146 455**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

752 000

732 000

**Summa obeskattade reserver**

**752 000**

**732 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 997 487

1 997 487

**Summa långfristiga skulder**

**1 997 487**

**1 997 487**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

45 200

57 200

Skatteskulder

151 955

137 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**227 155**

**224 347**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 352 524**

**5 100 289**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 247 050	6 301 792
Försäljningar/utrangeringar	-399 977	-1 054 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 847 073</b>	<b>5 247 050</b>
Ingående avskrivningar	-565 236	-588 110
Försäljningar/utrangeringar	36 798	111 551
Årets avskrivningar	-64 733	-88 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-593 171</b>	<b>-565 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 253 902</b>	<b>4 681 814</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	117 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-117 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-23 400
Försäljningar/utrangeringar	0	46 800
Årets avskrivningar	0	-23 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 032 500	4 032 500
	<b>4 032 500</b>	<b>4 032 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör

*Magnus Renud*  
Magnus Renud

2025-06-25