

**Årsredovisning**  
för  
**Kölborg Invest AB**  
559140-7050

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Falkman, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Kölborg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet på uppdrag inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	218	350	53	46
Soliditet (%)	98,4	88,9	99,4	99,8

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500

Kvotvärde: 100

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	820	350 016	<b>400 836</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		350 016	-350 016	<b>0</b>
Årets resultat			217 773	<b>217 773</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 836</b>	<b>217 773</b>	<b>368 609</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 836
årets vinst	217 773
	<b>318 609</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (440 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	98 609
	<b>318 609</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 250	0
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 250</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		225 000	350 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>225 023</b>	<b>350 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 773</b>	<b>350 016</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 773</b>	<b>350 016</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>217 773</b>	<b>350 016</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

225 000

350 000

Övriga fordringar

3

2 108

**Summa kortfristiga fordringar**

**225 003**

**352 108**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 606

48 728

**Summa kassa och bank**

**99 606**

**48 728**

**Summa omsättningstillgångar**

**324 609**

**400 836**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**374 609**

**450 836**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 836

820

Årets resultat

217 773

350 016

**Summa fritt eget kapital**

**318 609**

**350 836**

**Summa eget kapital**

**368 609**

**400 836**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 000**

**50 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**374 609**

**450 836**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-05-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023-05-01 -2023-12-31
Anteciperad utdelning	225 000	350 000
	<b>225 000</b>	<b>350 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetskonsulterna Falkman AB	100%	100%	500	50 000 <b>50 000</b>

	Org.nr	Säte
Fastighetskonsulterna Falkman AB	559186-4946	Vallentuna

Kölborg Invest AB  
Org.nr 559140-7050

7 (7)

2025-05-26

*Tobias Falkman*  
Tobias Falkman