

Årsredovisning

för

DS-Hallen Holding AB

556666-9981

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DS-Hallen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 30 april 2025


Marcus Mårtensson

Styrelsen för DS-Hallen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt äga övrig lös egendom för uthyrning.

Ägarförhållanden

DS-Hallen Holding AB ägs till 100% av Piezo AB, org nr 556509-9115.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	872	846	821	797
Resultat efter finansiella poster	401	365	185	201
Soliditet (%)	99	94	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 819 415	290 400	4 209 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		290 400	-290 400	0
Årets resultat			289 695	289 695
Belopp vid årets utgång	100 000	3 609 815	289 695	3 999 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 609 815
årets vinst	289 695
	3 899 510

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	3 199 510
	3 899 510

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052712202

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		871 680	846 060
Övriga rörelseintäkter		521	51 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		872 201	897 957

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-171 401	-255 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 376	-306 949
Övriga rörelsekostnader		0	-1 332
Summa rörelsekostnader		-482 777	-563 335
Rörelseresultat		389 424	334 622

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 191	29 900
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 131	0
Summa finansiella poster		12 060	29 900
Resultat efter finansiella poster		401 484	364 522

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-37 700	0
Summa bokslutsdispositioner		-37 700	0
Resultat före skatt		363 784	364 522

Skatter

Skatt på årets resultat		-74 089	-74 122
Årets resultat		289 695	290 400

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 125 497

3 412 186

Inventarier, verktyg och installationer

4

179 401

27 013

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

170 000

Summa materiella anläggningstillgångar

3 304 898

3 609 199

Summa anläggningstillgångar

3 304 898

3 609 199

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

272 475

264 394

Övriga fordringar

192 423

263 821

Summa kortfristiga fordringar

464 898

528 215

Kassa och bank

Kassa och bank

287 470

361 214

Summa kassa och bank

287 470

361 214

Summa omsättningstillgångar

752 368

889 429

SUMMA TILLGÅNGAR

4 057 266

4 498 628

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 609 815

3 819 415

Årets resultat

289 695

290 400

Summa fritt eget kapital

3 899 510

4 109 815

Summa eget kapital

3 999 510

4 209 815

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

37 700

0

Summa obeskattade reserver

37 700

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 537

247 244

Skulder till koncernföretag

3 131

0

Övriga skulder

3 388

25 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

16 495

Summa kortfristiga skulder

20 056

288 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 057 266

4 498 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	3 131	0
	3 131	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 489 893	7 489 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 489 893	7 489 893
Ingående avskrivningar	-4 077 707	-3 791 018
Årets avskrivningar	-286 689	-286 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 364 396	-4 077 707
Utgående redovisat värde	3 125 497	3 412 186

2025052712206

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 300	101 300
Inköp	177 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 375	101 300
Ingående avskrivningar	-74 287	-54 027
Årets avskrivningar	-24 687	-20 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 974	-74 287
Utgående redovisat värde	179 401	27 013

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	0
Inköp	0	170 000
Försäljningar/utrangeringar	-170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	170 000
Utgående redovisat värde	0	170 000

Falkenberg den 30 april 2025


Marcus Mårtensson