

# Årsredovisning

## Unda Maris Sverige AB

Org.nr 559209-2448

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Axel Bofeldt, Styrelseledamot

2023-07-07

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Unda Maris Sverige AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örebro, ska utveckla byggprojekt för bostäder och andra byggnader genom att samla finansiella, tekniska och fysiska resurser för att genomföra byggprojekt för senare försäljning. Under räkenskapsåret har ingen försäljning bedrivits.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-375	0	0
Balansomslutning	282	50	50
Soliditet (%)	18	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		375 000		375 000
Årets resultat			-375 082	-375 082
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>375 000</b>	<b>-375 082</b>	<b>49 918</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 375 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Villkorat aktieägartillskott	375 000
årets förlust	-375 082
	<b>-82</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-82
	<b>-82</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
			<b>(16 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-373 512	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-373 512</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-373 512</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 570	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 570</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-375 082</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-375 082</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-375 082</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	257 779	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>257 779</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>257 779</b>	<b>0</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 364	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 364</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 364</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>282 143</b>	<b>50 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		375 000	0
Årets resultat		-375 082	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-82</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 918</b>	<b>50 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder		206 851	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>206 851</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 374	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 374</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>282 143</b>	<b>50 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	257 779	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 779</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 779</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder betalas senare än fem år efter balansdagen.

Örebro 2023-06-30

*Axel Bofeldt*  
Axel Bofeldt  
Ordförande

*Marcel Klaassen*  
Marcel Klaassen

*René Snel*  
René Snel