

ÅRSREDOVISNING

Cemrof Förvaltning AB
Org.nr 556979-4448

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-07-17



Sture Åkesson

Styrelsen för Cemrof Förvaltning AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

September 2014 förvärvades industrifastigheten Hene 2:26, Skövde.

Fastigheten har under verksamhetsåret varit uthyrd, vår största hyresgäst har varit under rekonstruktion i grunden orsakat av ett maskinhaveri vilket inneburit att hyresintäkter ännu inte återgått till normal avtalad storlek. Förbättring har skett och resultatet beräknas öka under verksamhetsåret 2024. Verksamheten har under verksamhetsåret kompletterats med inköp och försäljning av material, detta har marginellt påverkat vinsten.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	1 970	687 (18 mån)	416	316	484
Resultat efter finansiella poster	tkr	231	99	101	30	41
Soliditet	%	27	25	22	20	23

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	847 877
Årets resultat	+246 304
	<u>1 094 181</u>

behandlas så att:

Utdelas till ägare	0
Överföring till balanserat resultat	1 094 181
	<u>1 094 181</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

GA

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		1 970 007	687 291
Rörelsens kostnader			
Inköp av varor		<u>-1 291 600</u>	<u>0</u>
Bruttovinst		678 407	687 291
Av- och nedskrivningar		-107 762	-160 500
Övriga rörelsekostnader		-157 579	-179 014
Personalkostnader		0	0
Rörelseresultat		<u>413 066</u>	<u>347 777</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		-182 254	-144 358
Nedskrivning långfristig fordran			-104 697
Resultat efter finansiella poster		<u>230 812</u>	<u>98 722</u>
Bokslutsdispositioner			
- Avsättning till periodiseringsfond		-100 000	0
Återföring från periodiseringsfond		200 000	102 250
Resultat före skatt		<u>330 812</u>	<u>200 972</u>
Skatt på årets resultat		-84 508	-54 490
Årets resultat		<u>246 304</u>	<u>146 482</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	1	2 954 000	2 954 000
Ackumulerad avskrivning byggnader		-901 363	-793 601
Inventarier	2	86 121	86 121
Ackumulerad avskrivning inventarier		-86 121	-86 121
Summa anläggningstillgångar		2 052 637	2 160 399
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		2 128 710	2 006 019
Kassa och bank		409 966	21 671
Summa omsättningstillgångar		2 535 676	2 027 690
SUMMA TILLGÅNGAR		4 591 313	4 188 089
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond			
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		847 877	701 395
Årets resultat		246 304	146 482
Summa fritt eget kapital		1 094 181	847 877
Summa eget kapital		1 144 181	897 877
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2018		0	200 000
Periodiseringsfond 2023		100 000	
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		3 283 017	3 103 366
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		64 115	+13 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 591 313	4 188 089
STÄLLDA SÄKERHETER		3 000 000	3 000 000
STÄLLDA ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

2024071919184

6
GA

NOTER

1 Avskrivning byggnader

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 2 954 000
Årets inköp 0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 2 954 000

Ingående avskrivningar 793 601
Årets avskrivningar 107 762

Utgående restvärde enligt plan (tax. värde 2 618 000) 2 052 637

2 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden 86 121
Årets inköp 0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 86 121

Ingående avskrivningar 86 121

Årets avskrivningar 0

Utgående restvärde enligt plan 0

Skövde 2024-05-26



Sture Åkesson