

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Optiol

Org.nr. 556096-2945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Optiol intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-02-27


Daniel Pedersen

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Optiol

Org.nr. 556096-2945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Aktiebolaget Optiol

Org.nr. 556096-2945

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TPS Skåne Invest AB, org.nr 559013-4374.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 890 688	3 635 423	3 650 345	3 592 643
Resultat efter finansiella poster	1 343 898	1 762 153	2 050 741	1 860 502
Soliditet (%)	15,87	15,61	9,60	18,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 668 569	1 375 020	3 043 589
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 375 020	-1 375 020	0
Utdelning till aktieägare		-1 111 688		-1 111 688
Årets resultat			1 041 878	1 041 878
Belopp vid årets utgång	100 000	1 931 901	1 041 878	2 973 779

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 931 901
Årets resultat	1 041 878
	<u>2 973 779</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 041 877
Balanseras i ny räkning	1 931 902
	<u>2 973 779</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 041 877,00 kr. vilket motsvarar 1 041,87 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Aktiebolaget Optiol

Org.nr. 556096-2945

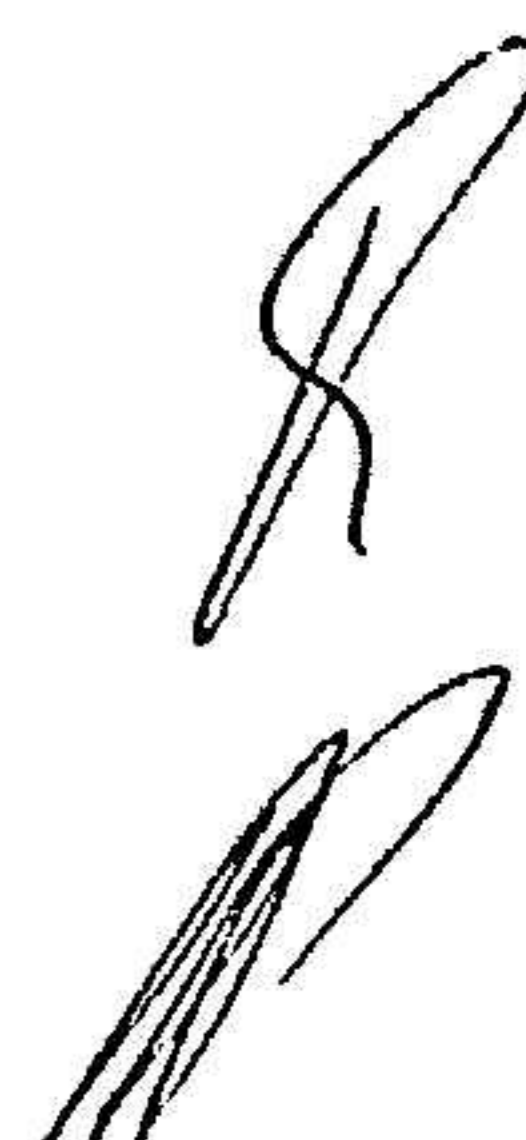
Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031506429



Aktiebolaget Optiol
Org.nr. 556096-2945

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 890 688	3 635 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 890 688</u>	<u>3 635 423</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 614 562	-1 107 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-582 870	-582 870
Summa rörelsekostnader		<u>-2 197 432</u>	<u>-1 690 130</u>
Rörelseresultat		1 693 256	1 945 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 373	-183 140
Summa finansiella poster		<u>-349 358</u>	<u>-183 140</u>
Resultat efter finansiella poster		1 343 898	1 762 153
Resultat före skatt		1 343 898	1 762 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-302 020	-387 133
Årets resultat		<u>1 041 878</u>	<u>1 375 020</u>

2023031506430

Aktiebolaget Optiol

Org.nr. 556096-2945

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

13 418 907

13 418 907

13 418 907

1 047 363

2 400 000

337 028

112 074

3 896 465

2 170 002

2 170 002

6 066 467

19 485 374

14 001 777

14 001 777

14 001 777

386 567

2 400 000

117

114 895

2 901 579

3 356 541

3 356 541

6 258 120

20 259 897

2023031506431

Aktiebolaget Optiol
Org.nr. 556096-2945

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 931 901	1 668 569
Årets resultat	1 041 878	1 375 020
Summa fritt eget kapital	2 973 779	3 043 589

Summa eget kapital

3 093 779 3 163 589

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 505 750	14 841 000
Summa långfristiga skulder	14 505 750	14 841 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	153 000
Leverantörsskulder	212 561	128 574
Skatteskulder	193 377	821 572
Övriga skulder	90 320	150 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 089 587	1 002 129
Summa kortfristiga skulder	1 885 845	2 255 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 485 374 20 259 897

2023031506432

Aktiebolaget Optiol

Org.nr. 556096-2945

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

40

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

25 209 071

25 209 071

25 209 071

25 209 071

-11 207 294

-10 624 424

-582 870

-582 870

-11 790 164

-11 207 294

13 418 907

14 001 777

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

1 200 000

612 000

13 305 750

14 229 000

14 505 750

14 841 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

19 500 000

19 500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Aktiebolaget Optiol
Org.nr. 556096-2945

NOTER

Malmö
2023-02-27

Fredrik Kamf Schlyter

Daniel Pedersen

2023031506434