

# Årsredovisning

---

## *Byggentreprenad Resurs Sverige AB*

559036-1696

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hassan Khodr , Verkställande direktör  
2023-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

Solution Team Sverige AB, 559031-6625, är moderbolag till Byggtreprenad Resurs Sverige AB och har sitt säte i Malmö. I koncernen ingår även Riventreprenad Sverige AB, 556840-1755, med säte i Malmö, M&F E Sverige AB, 559035-2794, med säte i Malmö, 3T Sverige AB, 556594-4856, med säte i Malmö, Mark-Sten Entreprenad Sverige AB, 559182-4601, med säte i Malmö, Storage Solution Sverige AB 556529-4088, med säte i Malmö samliga är helägda dotterbolag till Solution Team Sverige AB, 559031-6625.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	41 479	52 790	25 682	20 024
Resultat efter finansiella poster	360	1 787	2 217	353
Soliditet %	32	19	21	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 640 640	1 166 462
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 166 462	-1 166 462
- Årets resultat			161 877
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 807 102	161 877

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 807 102
<i>Årets resultat</i>	<i>161 877</i>
<i>Summa</i>	<i>3 968 979</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 968 979
<i>Summa</i>	<i>3 968 979</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	41 478 909	52 789 834
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-208 583	860 415
Övriga rörelseintäkter	273 819	173 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>41 544 145</b>	<b>53 823 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-30 417 788	-37 313 424
Övriga externa kostnader	-3 915 312	-5 920 957
Personalkostnader	-6 755 938	-9 064 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-41 089 038</b>	<b>-52 298 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>455 107</b>	<b>1 525 372</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 250	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	367 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 705	-106 187
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-95 455</b>	<b>261 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>359 652</b>	<b>1 786 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-122 235	-383 436
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-122 235</b>	<b>-383 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>237 417</b>	<b>1 403 423</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-75 540	-236 961
<b>Årets resultat</b>	<b>161 877</b>	<b>1 166 462</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	11 322 822	8 860 364
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 322 822	8 860 364
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 322 822</b>	<b>8 860 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	651 832
Pågående arbete för annans räkning		0	208 583
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	860 415
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 559 299	6 919 763
Fordringar hos koncernföretag		24 453	0
Övriga fordringar		1 781 172	277 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		994 098	7 549 439
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 359 022	14 746 775
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 359 022</b>	<b>15 607 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 681 844</b>	<b>24 467 554</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 807 102	2 640 640	
Årets resultat	161 877	1 166 462	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 968 979</i>	<i>3 807 102</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 018 979</b>	<b>3 857 102</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	1 193 395	1 071 160	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 193 395</b>	<b>1 071 160</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4, 5	1 994 847	1 492 693
Skulder till koncernföretag	5	2 542 041	4 961 462
Övriga skulder	5	759 510	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 296 398</b>	<b>6 454 155</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	918 555	2 230 377	
Skulder till koncernföretag	437 045	3 251 297	
Skatteskulder	0	644 723	
Övriga skulder	2 831 388	3 947 787	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	986 084	3 010 953	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 173 072</b>	<b>13 085 137</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 681 844</b>	<b>24 467 554</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	10	14

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 860 364	11 228 526
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets lämnade lån	2 462 458	-
Årets amorteringar	-	-2 368 162
Utgående anskaffningsvärden	11 322 822	8 860 364
Redovisat värde	11 322 822	8 860 364

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter</i>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa	2 000 000	2 000 000
Beviljad kredit	2 000 000	2 000 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 542 041	4 961 462

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

### Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solution Team Sverige AB, 559031-6625, med säte i Malmö.

<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Eventualförpliktelser	1 773 638	24 087

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Hassan Khodr*

Hassan Khodr

Verkställande direktör

2023-06-08

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-09

*Jan Christensson*

Jan Christensson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggentreprenad Resurs Sverige AB  
Org.nr 559036-1696

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggentreprenad Resurs Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggentreprenad Resurs Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggentreprenad Resurs Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggtreprenad Resurs Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggtreprenad Resurs Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Vellinge 2023-06-09

*Jan Christensson*

---

Jan Christensson  
Auktoriserad revisor