

2022102007522

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Kanslern 19 AB

559038-5109

Räkenskapsåret

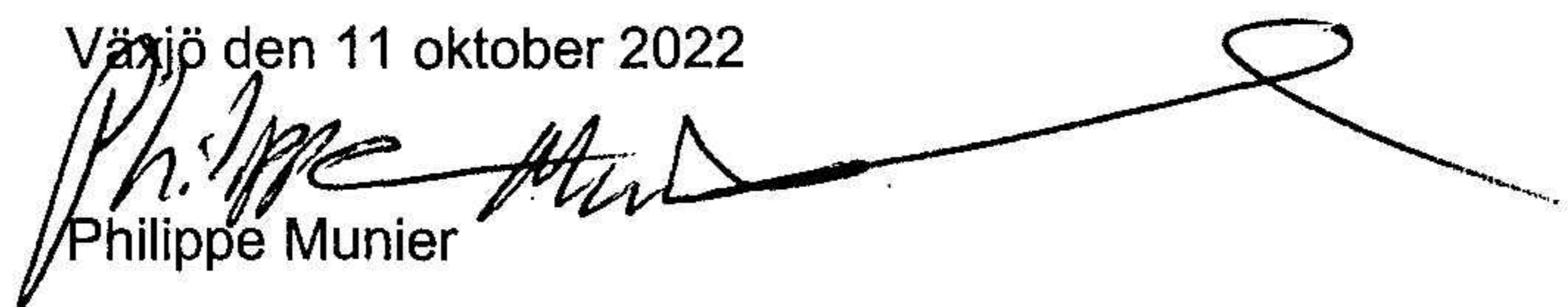
2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö den 11 oktober 2022


Philippe Munier

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kanslern 19 AB, 559038-5109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om moderföretaget

Bolaget ägs till 85% av Gastro Nobus AB, org nr 559016-9628 och till 15% av Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB, org. nr 556796-2336.

Egna aktier

Antalet aktier är 1000 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets förlust beror på att företaget under året har utfört omfattande renoveringar genom fönster- och panelbyte. Detta har färdigställts under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2018/2019	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	826 089	695 442	783 861	606 756
Resultat efter finansiella poster	-501 799	-1 362 867	219 402	744 691
Soliditet %	0	0	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 362 867	-1 362 867
Omföring av föreg års vinst		-1 362 867	1 362 867
Erhållna aktieägartillskott		502 000	
Årets resultat			-501 799
Belopp vid årets utgång	50 000	502 000	-501 799

Villkorliga aktieägartillskott uppgår till 1 505 214 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	502 000
Årets resultat	-501 799
Summa	201

St relsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2021-07-01-
2022-06-30

Balanseras i ny räkning	201
Summa	201

2022102007525

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-07-01-
2022-06-30

2020-07-01-
2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

82 089

695 442

Övriga rörelseintäkter

525

19 447

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

26 614

7 4 889

Rörelsekostnader

Drift- & underhållskostnader

-899 242

-1 344 765

Övriga externa kostnader

-180 281

-180 683

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 956

-85 956

Summa rörelsekostnader

-1 165 479

-1 611 404

Rörelseresultat

-338 865

-896 515

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 934

-466 352

Summa finansiella poster

-162 934

-466 352

Resultat efter finansiella poster

-501 799

-1 362 867

Resultat före skatt

-501 79

-1 362 86

Årets resultat

-501 799

-1 362 867

2022102007526

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2 2 -06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 461 217

10 547 173

Summa materiella anläggningstillgångar

10 461 217

10 547 173

Summa anläggningstillgångar

10 461 217

10 547 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

115 754

9 574

Övriga fordringar

168 743

198 587

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 413

6 993

Summa kortfristiga fordringar

291 910

215 154

Kassa och bank

Kassa och bank

639 490

1 588 593

Summa kassa och bank

639 490

1 588 593

Summa omsättningstillgångar

931 4 0

1 803 747

SUMMA TILLGÅNGAR

11 392 617

12 350 920

2022102007527

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

502 000

1 362 867

Årets resultat

-501 799

-1 362 867

Summa fritt eget kapital

2 1

-

Summa eget kapital

50 201

50 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

8 888 220

8 978 000

Skulder till koncernföre ag

4

1 816 433

2 199 150

Övriga skulder

4

320 601

388 086

Summa långfristiga skulder

11 025 254

11 565 236

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

496 7 5

Skatteskulder

18 820

82 581

Övriga skulder

5

89 780

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 562

6 3 8

Summa kortfristiga skulder

317 162

735 68

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 392 617

12 350 920

2022102007528

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas utifrån nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiel a anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100

Not 2 Byggnader o h mark

	2021 07-01 2022-06-3	2020-07-01- 2021-06 3
Ingående anskaffningsvärden	11 034 403	11 034 403
Utgående anskaffningsvärden	11 34 403	11 34 403
Ingående avskrivningar	-487 230	-401 274
Årets avskrivningar	-85 9 6	-85 9 6
Utgående avskrivningar	-57 186	-4 7 2 0
Redovisat värde	10 461 217	10 547 173

Not 3 Ställda säkerheter

	2021 07- 1- 2022-0 -30	2020-07-01- 2021-06 30
Fastighetsinteckningar	9 058 0 0	9 058 0 0
Summa ställda säkerheter	9 058 00	9 058 00

Not 4 Lån från aktieägare

	2022-06-30	2021-06-30
Inlåna kapital från Gastro Nobus B	1 816 433	2 199 150
Inlåna kapital från Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB	320 601	388 086
	2 1 7 0 4	2 587 236

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	89 780	80 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	359 120	320 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 529 100	8 658 000
	8 978 000	9 058 000

2022102007529

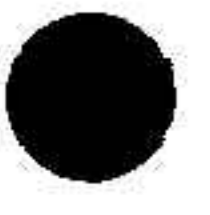
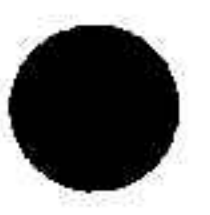
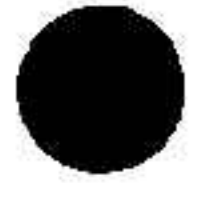
Banklån
Handelsbanken

Belopp
8 978 000

Rä ta
1,61%

Bundet till
2023-05-12

2022102007530



Underskrifter

Växjö 2022-10-11

2022102007531

Philippe Munier
Styrelseordförande

