Årsredovisning

för

Vilunda 1:165 AB

559395-7961

Räkenskapsåret

2022-09-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hannes Malm, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Vilunda 1:165 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022/23** (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3 948
Soliditet (%)	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Nyemission	25 000			**25 000**
Erhållna aktieägartillskott		8 095 823		**8 095 823**
Årets resultat			-3 948 338	**-3 948 338**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**8 095 823**	**-3 948 338**	**4 172 485**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 095 823
årets förlust	-3 948 338
	4 147 485
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 147 485
	4 147 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-12 -2023-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-86 744
Summa rörelsekostnader		**-86 744**
Rörelseresultat		**-86 744**
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 861 594
Summa finansiella poster		**-3 861 594**
Resultat efter finansiella poster		**-3 948 338**
Resultat före skatt		**-3 948 338**
Årets resultat		**-3 948 338**

Balansräkning

	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	21 321 325
Summa finansiella anläggningstillgångar		**21 321 325**
Summa anläggningstillgångar		**21 321 325**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		11 102 822
Summa kortfristiga fordringar		**11 102 822**
Kassa och bank		
Kassa och bank		5 046
Summa kassa och bank		**5 046**
Summa omsättningstillgångar		**11 107 868**
SUMMA TILLGÅNGAR		**32 429 193**

Balansräkning

	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		8 095 823
Årets resultat		-3 948 338
Summa fritt eget kapital		**4 147 485**
Summa eget kapital		**4 172 485**
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		24 383 293
Summa långfristiga skulder		**24 383 293**
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 873 415
Summa kortfristiga skulder		**3 873 415**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**32 429 193**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	21 321 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 321 325**
Utgående redovisat värde	**21 321 325**

Bolaget är moderbolag men i enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Uppgifter om dotterföretag:Väsby Vilunda
1:165 ABOrginisationsnummer: 559057-9958Säte: Stockholm

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	24 383 293
	24 383 293

Stockholm 2024-06-25

Hannes Malm
Hannes Malm

Johan Hallberg
Johan Hallberg

Robert McHugh
Robert McHugh