

Årsredovisning för
Carlswärd Fastighet AB

559066-6102

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeanette Carlswärd
Styrelseledamot

2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlswärd Fastighet AB, 559066-6102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sommen registrerades år 2016 och innehar byggnader för uthyrning till verksamhet för ungdomar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 044 497	1 105 953	948 000	1 004 613
Resultat efter finansiella poster	164 333	213 586	318 960	104 131
Soliditet %	22	18,8	14	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	741 039	169 498
Balanseras i ny räkning		169 498	-169 498
Årets resultat			129 715
Belopp vid årets utgång	50 000	910 537	129 715

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	910 536
Årets resultat	129 715
Summa	1 040 251
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	990 251
Summa	1 040 251

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 044 497	1 105 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 044 497	1 105 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 138	-338 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 676	-286 043
Summa rörelsekostnader		-616 814	-624 696
Rörelseresultat		427 683	481 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 613	-268 432
Summa finansiella poster		-263 350	-267 671
Resultat efter finansiella poster		164 333	213 586
Resultat före skatt		164 333	213 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 618	-44 088
Årets resultat		129 715	169 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 482 549	4 756 293
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 657	185 589
Summa materiella anläggningstillgångar		4 645 206	4 941 882
Summa anläggningstillgångar		4 645 206	4 941 882
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		266 844	14 443
Summa kortfristiga fordringar		266 844	14 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 356	140 665
Summa kassa och bank		50 356	140 665
Summa omsättningstillgångar		317 200	155 108
SUMMA TILLGÅNGAR		4 962 406	5 096 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		910 536	741 039
Årets resultat		129 715	169 498
Summa fritt eget kapital		1 040 251	910 537
Summa eget kapital		1 090 251	960 537
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 074 000	2 338 000
Summa långfristiga skulder		2 074 000	2 338 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		23 000	11 928
Skatteskulder		0	97 122
Övriga skulder		1 511 155	1 425 403
Summa kortfristiga skulder		1 798 155	1 798 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 962 406	5 096 990

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 159 099	5 731 944
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	427 155
Utgående anskaffningsvärden	6 159 099	6 159 099
Ingående avskrivningar	-1 402 806	-1 139 711
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-273 744	-263 095
Utgående avskrivningar	-1 676 550	-1 402 806
Redovisat värde	4 482 549	4 756 293

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 237	134 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	81 237
Utgående anskaffningsvärden	215 237	215 237
Ingående avskrivningar	-29 648	-6 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 932	-22 948
Utgående avskrivningar	-52 580	-29 648
Redovisat värde	162 657	185 589

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 018 000	1 282 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lotta Helgeson, Ebit Sverige AB.

Underskrifter

Sommen

Jörgen Carlswärd 2025-05-14
Jörgen Carlswärd Datum
Styrelseordförande

Jeanette Carlswärd 2025-05-14
Jeanette Carlswärd Datum
Styrelseledamot