

Årsredovisning
för
Nolsen Fastigheter AB
556959-6389

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsén, Styrelseledamot
2025-02-19

Styrelsen för Nolsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och där tillhörande konsultverksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	908	864	750	724
Resultat efter finansiella poster	426	315	418	446
Soliditet (%)	13	11	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 687	185 671	338 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-215 000		-215 000
Balanseras i ny räkning		185 671	-185 671	0
Årets resultat			256 819	256 819
Belopp vid årets utgång	50 000	73 358	256 819	380 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 358
årets vinst	256 819
	330 177
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 090 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	121 177
	330 177

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		907 839	863 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		907 839	863 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 295	-238 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-95 820	-95 826
Summa rörelsekostnader		-238 115	-334 037
Rörelseresultat		669 724	529 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 145	2 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 925	-216 415
Summa finansiella poster		-243 780	-214 308
Resultat efter finansiella poster		425 944	315 323
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-80 000
Resultat före skatt		325 944	235 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 125	-49 652
Årets resultat		256 819	185 671

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 551 766	5 647 586
Summa materiella anläggningstillgångar		5 551 766	5 647 586
Summa anläggningstillgångar		5 551 766	5 647 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 562	260 836
Övriga fordringar		420	58 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 313	10 011
Summa kortfristiga fordringar		249 295	328 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 848	127 942
Summa kassa och bank		260 848	127 942
Summa omsättningstillgångar		510 143	456 940
SUMMA TILLGÅNGAR		6 061 909	6 104 526

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 358	102 687
Årets resultat		256 819	185 671
Summa fritt eget kapital		330 177	288 358
Summa eget kapital		380 177	338 358
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		489 000	389 000
Summa obeskattade reserver		489 000	389 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	4 831 272	4 938 268
Summa långfristiga skulder		4 831 272	4 938 268
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	106 996	106 996
Leverantörsskulder		25 268	105 258
Skatteskulder		550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 646	226 646
Summa kortfristiga skulder		361 460	438 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 061 909	6 104 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	6 476 547	6 476 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 476 547	6 476 547
Ingående avskrivningar	-828 961	-733 135
Årets avskrivningar	-95 820	-95 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-924 781	-828 961
Utgående redovisat värde	5 551 766	5 647 586

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 403 288	4 510 284
	4 403 288	4 510 284

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 938 268 (5 045 264) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 831 272	4 938 268
	4 831 272	4 938 268
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 996	106 996
	106 996	106 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Nolsen Fastigheter AB
Org.nr 556959-6389

6 (6)

Fastighetsinteckning	6 360 250	6 360 250
	6 360 250	6 360 250

Göteborg

Niklas Olsén
Niklas Olsén
Ordförande
2025-02-18

Bengt Olof Olsén
Bengt Olof Olsén
2025-02-19