

ÅRSREDOVISNING

för

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

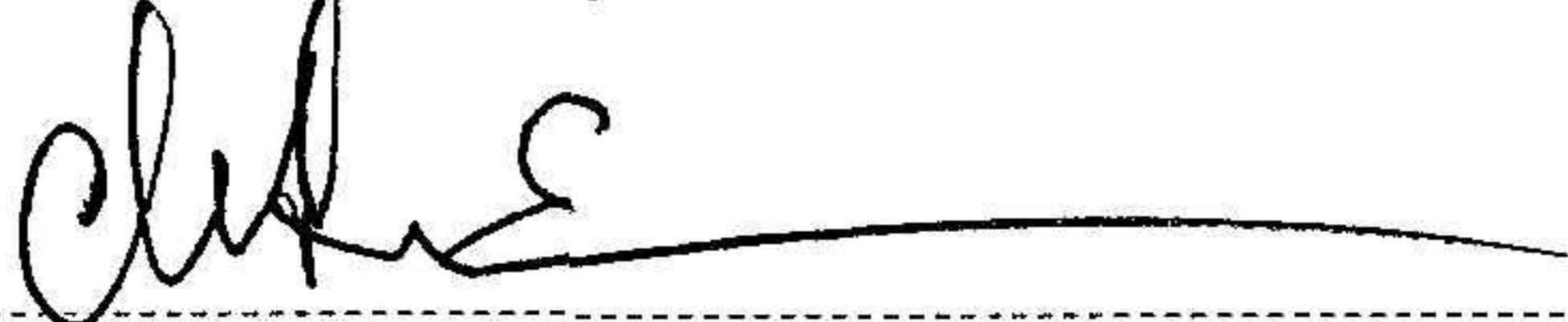
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hydab Scandinavia Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 oktober 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-10-14



Christer Ericson

ÅRSREDOVISNING

för

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Eketånga 24:53 i Halmstad kommun. Företagets säte är i Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	723	723	1 421	1 204
Resultat efter finansiella poster	324	692	887	408
Soliditet (%)	99,1	98,6	97,2	92,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 011 194	7 681 157
Balanseras i ny räkning			549 963	0
Årets resultat			257 309	257 309
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 561 157	7 938 466

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 561 157
Årets resultat	257 309
	<u>7 818 466</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	7 318 466
	<u>7 818 466</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		723 360	723 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>723 360</u>	<u>723 359</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 966	-65 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 214	-135 214
Summa rörelsekostnader		<u>-546 180</u>	<u>-200 592</u>
Rörelseresultat		177 180	522 767
Finansiella poster			
Ränteintäkter		146 866	169 311
Summa finansiella poster		<u>146 866</u>	<u>169 311</u>
Resultat efter finansiella poster		324 046	692 078
Resultat före skatt		324 046	692 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 737	-142 115
Årets resultat		<u>257 309</u>	<u>549 963</u>

2025110707094

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

465 943

588 037

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 240

39 360

Summa materiella anläggningstillgångar

492 183

627 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 492 183

2 627 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

140 319

42 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 090

35 591

Summa kortfristiga fordringar

162 409

78 104

Kassa och bank

Kassa och bank

5 356 584

5 087 639

Summa kassa och bank

5 356 584

5 087 639

Summa omsättningstillgångar

5 518 993

5 165 743

SUMMA TILLGÅNGAR

8 011 176

7 793 140

2025110707095

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 561 157

7 011 194

Årets resultat

257 309

549 963

Summa fritt eget kapital

7 818 466

7 561 157

Summa eget kapital

7 938 466

7 681 157

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

36 773

Övriga skulder

42 710

45 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

72 710

111 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 011 176

7 793 140

2025110707096

Not

2025-06-30

2024-06-30

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	34
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 447 032	4 447 032
Utgående anskaffningsvärden	4 447 032	4 447 032
Ingående avskrivningar	-3 858 995	-3 736 901
Årets avskrivningar	-122 094	-122 094
Utgående avskrivningar	-3 981 089	-3 858 995
Redovisat värde	465 943	588 037

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	313 168	313 168
Utgående anskaffningsvärden	313 168	313 168
Ingående avskrivningar	-273 808	-260 688
Årets avskrivningar	-13 120	-13 120
Utgående avskrivningar	-286 928	-273 808
Redovisat värde	26 240	39 360

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-14


Christer Ericson
2025-10-14