

Årsredovisning för  
**Thorvaldssons Fastighetservice AB**  
556821-0537

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorvaldssons Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30

  
Daniel Thorvaldsson  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorvaldssons Fastighetsservice AB, 556821-0537, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsskötsel i Göteborgsområdet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 731 825	6 257 183	6 044 261	5 246 444
Resultat efter finansiella poster	2 197 248	2 232 723	2 414 749	1 494 522
Soliditet, %	84	68	64	66

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 239 099
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-650 000
Årets resultat			1 724 318
Vid årets slut	50 000		4 313 417

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 313 417, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 589 099
årets resultat	1 724 318
Totalt	4 313 417
disponeras för	
utdelning, 500 * 1800	900 000
balanseras i ny räkning	3 413 417
Summa	4 313 417

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 731 825	6 257 183
Övriga rörelseintäkter		0	28 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 731 825</b>	<b>6 285 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 580 837	-2 049 941
Övriga externa kostnader		-338 301	-399 107
Personalkostnader	2	-1 725 821	-1 648 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 419	-36 400
Övriga rörelsekostnader		-36 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 717 778</b>	<b>-4 133 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 014 047</b>	<b>2 151 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195 143	84 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 942	-3 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>183 201</b>	<b>81 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 197 248</b>	<b>2 232 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 197 248</b>	<b>2 232 723</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-472 930	-478 791
<b>Årets resultat</b>		<b>1 724 318</b>	<b>1 753 932</b>

2025073000718

## Balansräkning

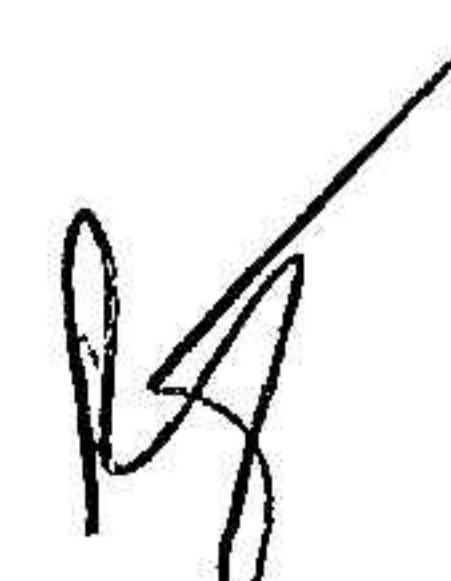
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 742	131 467
Summa materiella anläggningstillgångar		121 742	131 467
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		121 742	131 467
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 059	314 174
Övriga fordringar		63	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 720	16 332
Summa kortfristiga fordringar		70 842	330 506
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 961 850	5 564 271
Summa kassa och bank		5 961 850	5 564 271
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 032 692	5 894 777
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 154 434	6 026 244

2025073000719

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 589 099	1 485 168
Årets resultat		1 724 318	1 753 932
Summa fritt eget kapital		4 313 417	3 239 100
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 363 417</b>	<b>3 289 100</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		988 700	988 700
Summa obeskattade reserver		988 700	988 700
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		28 675	144 940
Skatteskulder		300 663	465 912
Övriga skulder		258 979	703 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 000	433 888
Summa kortfristiga skulder		802 317	1 748 444
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 154 434</b>	<b>6 026 244</b>

2025073000720



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	260 618	194 618
-Nyanskaffningar	133 094	133 000
-Avyttringar och utrangeringar	-133 000	-67 000
Vid årets slut	260 712	260 618
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 151	-122 901
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	26 600	30 150
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 419	-36 400
Vid årets slut	-138 970	-129 151
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>121 742</b>	<b>131 467</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har till dags datum inte påverkat verksamheten, men kommer möjligen att påverka över tid med en idag okänd omfattning.

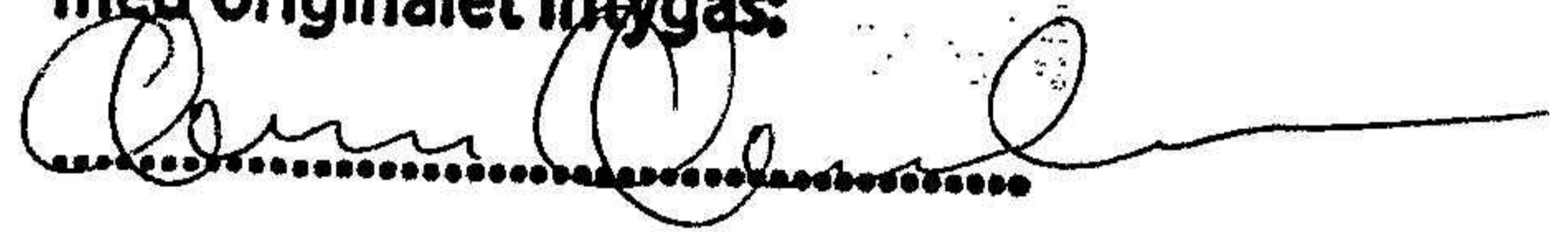
2025073000722

## Underskrifter

Göteborg 2025-06-30

  
Daniel Thorvaldsson  
Styrelseledamot

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025073000723