

# Årsredovisning

för

## EMG Estate AB

559462-7027

Räkenskapsåret

2023-12-13 - 2024-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marika Greus, Styrelseledamot

2025-04-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMG Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska syssla med fastighetsförmedling samt konsulttjänster och rådgivning gällande fastigheter, marknadsföring och försäljning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

Då detta är bolagets första räkenskapsår lämnas ingen flerårsöversikt. Bolagets soliditet uppgår till 43 %.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		117 972	<b>117 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>117 972</b>	<b>142 972</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	117 972
disponeras så att i ny räkning överföres	117 972
	<b>117 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-13  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 055 893

**Summa rörelseintäkter**

**1 055 893**

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-550 986

Övriga externa kostnader

-62 397

Personalkostnader

2

-293 279

**Summa rörelsekostnader**

**-906 662**

**Rörelseresultat**

**149 231**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

**Summa finansiella poster**

**9**

**Resultat efter finansiella poster**

**149 240**

**Resultat före skatt**

**149 240**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 268

**Årets resultat**

**117 972**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

333 587

**Summa kassa och bank**

**333 587**

**Summa omsättningstillgångar**

**333 587**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**333 587**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	3	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		117 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		79 570
Skatteskulder		25 170
Övriga skulder		75 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 615</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>333 587</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-13  
-2024-12-31

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Aktiekapital

250 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie vilka ägs till 100 % av Marika Greus.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsårets slut.

2025-04-06

*Marika Greus*  
Marika Greus  
Ordförande