

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-16



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Armbandet 14. Bolaget är helägt dotterbolag till Niovåningar AB, org nr 556911-6204.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 205	2 248	2 049	1 733
Resultat efter finansiella poster	-76	413	341	-186
Soliditet (%)	10	10	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	780 075	767 066	1 597 141
Balanseras i ny räkning		767 066	-767 066	0
Årets resultat			-178 621	-178 621
Belopp vid årets utgång	50 000	1 547 141	-178 621	1 418 520

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 547 141
Årets resultat	-178 621
	<u>1 368 520</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 368 520
	<u>1 368 520</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 204 999	2 247 918
Övriga rörelseintäkter		<u>2</u>	<u>65 777</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 205 001	2 313 695
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-22 300	0
Övriga externa kostnader		-1 209 485	-879 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-331 406</u>	<u>-328 073</u>
Summa rörelsekostnader		-1 563 191	-1 207 180
Rörelseresultat		641 810	1 106 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 675	7 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-734 657</u>	<u>-701 048</u>
Summa finansiella poster		-717 982	-693 794
Resultat efter finansiella poster		-76 172	412 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-323 000
Förändring av överavskrivningar		667	0
Mottagna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>877 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-35 333	554 000
Resultat före skatt		-111 505	966 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 116	-199 655
Årets resultat		-178 621	767 066

2025062313662

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	17 561 391	17 378 397
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>38 386</u>	<u>52 786</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 599 777	17 431 183

Summa anläggningstillgångar

17 599 777

17 431 183

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		642 080	537 744
Fordringar hos koncernföretag		427 000	877 000
Övriga fordringar		121 790	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 242</u>	<u>3 527</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 208 112	1 418 271

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>309 264</u>	<u>986 869</u>
Summa kassa och bank		309 264	986 869

Summa omsättningstillgångar

1 517 376

2 405 140

SUMMA TILLGÅNGAR

19 117 153

19 836 323

2025062313663

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 547 141

780 075

Årets resultat

-178 621

767 066

Summa fritt eget kapital

1 368 520

1 547 141

Summa eget kapital

1 418 520

1 597 141

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

15 333

16 000

Övriga obeskattade reserver

499 000

463 000

Summa obeskattade reserver

514 333

479 000

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till koncernföretag

1 782 063

1 782 063

Summa långfristiga skulder

1 782 063

1 782 063

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 221 250

14 686 250

Förskott från kunder

31 578

155 805

Leverantörsskulder

59 221

185 215

Skulder till koncernföretag

136 420

70 360

Skatteskulder

122 847

136 377

Övriga skulder

170 641

153 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

660 280

590 505

Summa kortfristiga skulder

15 402 237

15 978 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 117 153

19 836 323

2025062313664

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-34 500	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 287 075	19 287 075
Inköp	500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	19 787 075	19 287 075
Ingående avskrivningar	-1 908 678	-1 595 005
Årets avskrivningar	-317 006	-313 673
Utgående avskrivningar	-2 225 684	-1 908 678
Redovisat värde	17 561 391	17 378 397

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 999	71 999
Utgående anskaffningsvärden	71 999	71 999
Ingående avskrivningar	-19 213	-4 813
Årets avskrivningar	-14 400	-14 400
Utgående avskrivningar	-33 613	-19 213
Redovisat värde	38 386	52 786

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 782 063	1 782 063
	1 782 063	1 782 063

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

Org.nr. 559128-9318

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 14 221 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	14 221 250	14 686 250

Skulden till kreditinstitut om 14 221 250 kronor har klassificerats som kortfristig eftersom den förfaller till betalning under 2025. Det föreligger en avsikt från långgivaren att förlänga krediten.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Niovåningar AB, org nr 556911-6204.

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549012664

Dokument

Halmstad Bracelet 14 ÅR 2024 559128-9318 (2025-05-30)
slutlig för signering
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-10 08:12:39 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-11 10:32:57 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Fredrik Wennerholm (FW)
Personnummer 197304234672
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-10 17:44:14 CEST (+0200)

Ulrika Sundbom (US)
Personnummer 7808064625
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA SUNDBOM"
Signerade 2025-06-11 10:32:57 CEST (+0200)

Henrik Wennerholm (HW)
Personnummer 197506044739
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
HENRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-11 08:15:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549012664

2025062313668

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

