

Scandinavian Real Estate Investment Group AB

559314-0576

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Jan Christoph Norlander, Verkställande direktör
2024-07-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Scandinavian Real Estate Investment Group AB (SREIG AB) ska bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder. Fonderna ska uteslutande investera i fastigheter och i bolag med fastighetsrelaterad verksamhet.

SREIG AB förvaltar två alternativa investeringsfonder; SREIG I (559328-8169) och SREIG II (559328-8128), båda dotterbolag till SREIG AB. Verksamheterna är under uppbyggnad och för räkenskapsåret 2023 har inga transaktioner utförts i något av bolagen SREIG AB, SREIG I eller SREIG II.

Bolaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-23 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	0	0	200 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	200 000	0	0	200 000

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 000	100 000
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		100 000	100 000
Summa tillgångar		200 000	200 000
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		200 000	200 000
Summa eget kapital och skulder		200 000	200 000

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	100 000
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	100 000
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	100 000
------------------------	----------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Ulriksdal Fastighets AB, med organisationsnummer 559141-3009 och säte i Knivsta.

Underskrifter

Årsredovisning för Scandinavian Real Estate Investment Group AB, 559314-0576
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Knivsta

Leif Jan Christoph Norlander
Leif Jan Christoph Norlander
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-07-11

Mats Ove Åleskog
Mats Ove Åleskog
Ordförande
2024-07-11

Seth Gustav Hanstad
Seth Gustav Hanstad
Styrelseledamot
2024-07-13