

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsgruppen i Älta AB**

556971-0071

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nikola Zivkovic  
Styrelseledamot

2023-09-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsgruppen i Älta AB, 556971-0071, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighets- skötsel -vård, trädgårdsskötsel, lokalvård, markarbeten, snöröjning, taksikotning samt enklare byggarbeten och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	277 177	208 069	132 499	287 748
Resultat efter finansiella poster	372 110	201 007	48 134	150 178
Soliditet %	80	83	77	153

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	76 222	183 228
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		183 228	-183 228
Årets resultat			295 437
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>9 450</b>	<b>295 437</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	9 450
Årets resultat	295 437
<b>Summa</b>	<b>304 887</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 887
<b>Summa</b>	<b>304 887</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		277 177	208 069
Övriga rörelseintäkter		165 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>442 177</b>	<b>208 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 691	0
Övriga externa kostnader		-64 244	-7 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 935</b>	<b>-7 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 242</b>	<b>200 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132</b>	<b>19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372 110</b>	<b>201 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>372 110</b>	<b>201 007</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 673	-17 779
<b>Årets resultat</b>		<b>295 437</b>	<b>183 228</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 283	0
Övriga fordringar		486 236	466 701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>506 519</b>	<b>466 701</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 430	25 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 430</b>	<b>25 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>571 949</b>	<b>492 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>571 949</b>	<b>492 478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 450	76 222
Årets resultat		295 437	183 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>304 887</b>	<b>259 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>454 887</b>	<b>409 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		49 745	0
Övriga skulder		57 316	73 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 062</b>	<b>83 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>571 949</b>	<b>492 478</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 362	39 362
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 362</b>	<b>39 362</b>
Ingående avskrivningar	-39 362	-39 362
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 362</b>	<b>-39 362</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 714	50 714
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 714</b>	<b>50 714</b>
Ingående avskrivningar	-50 714	-50 714
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 714</b>	<b>-50 714</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Nikola Zivkovic*  
Nikola Zivkovic  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum