

ÅRSREDOVISNING

för

NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gert Inge Nilsson, Styrelseledamot

2024-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Våxtorp.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	174 871	195 985	167 393	142 299
Resultat efter finansiella poster	132 254	141 935	121 392	96 418
Soliditet (%)	93,08	95,95	86,2	63,53
Balansomslutning	470 300	346 784	377 067	359 978

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	170 057	112 710	332 767
Balanseras i ny räkning		112 710	-112 710	0
Årets resultat			105 019	105 019
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>282 767</u>	<u>105 019</u>	<u>437 786</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	282 767
Årets resultat	<u>105 019</u>
	387 786

Förslag till disposition:

Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	<u>262 786</u>
	387 786

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 125 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		174 871	195 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>174 871</u>	<u>195 985</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-246	0
Övriga externa kostnader		-28 900	-38 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-15 120</u>	<u>-15 120</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-44 266</u>	<u>-54 110</u>
Rörelseresultat		130 605	141 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 649</u>	<u>60</u>
Summa finansiella poster		<u>1 649</u>	<u>60</u>
Resultat efter finansiella poster		132 254	141 935
Resultat före skatt		132 254	141 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 235	-29 225
Årets resultat		<u>105 019</u>	<u>112 710</u>

NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>278 415</u>	<u>293 535</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		278 415	293 535
Summa anläggningstillgångar		278 415	293 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 250	6 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>185 635</u>	<u>46 999</u>
Summa kassa och bank		185 635	46 999
Summa omsättningstillgångar		191 885	53 249
SUMMA TILLGÅNGAR		470 300	346 784
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282 767	170 057
Årets resultat		<u>105 019</u>	<u>112 710</u>
Summa fritt eget kapital		387 786	282 767
Summa eget kapital		437 786	332 767

NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 152	1 219
Övriga skulder		7 457	7 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>21 905</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		32 514	14 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		470 300	346 784

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	378 000	378 000
	Utgående anskaffningsvärden	378 000	378 000
	Ingående avskrivningar	-84 465	-69 345
	Årets avskrivningar	-15 120	-15 120
	Utgående avskrivningar	-99 585	-84 465
	Redovisat värde	278 415	293 535
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	161 000	161 000
	Byggnader	242 000	242 000
		403 000	403 000

Övriga noter**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Våxtorp

Gert Inge Nilsson

Gert Inge Nilsson

2024-04-26