

# ÅRSREDOVISNING

för

## Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom restaurangbranschen och att bedriva handel med aktier.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120	150	100	360
Resultat efter finansiella poster	1 091	3 754	3 367	642
Soliditet (%)	96	95	95	88

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 356 645	3 754 066	23 230 711
Balanseras i ny räkning			3 754 066	-3 754 066	0
Årets resultat				<u>1 090 750</u>	<u>1 090 750</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>23 110 711</u>	<u>1 090 750</u>	<u>24 321 461</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 110 711
Årets resultat	<u>1 090 750</u>
	24 201 461

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 201 461</u>
	24 201 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	150 000
Övriga rörelseintäkter		<u>21 998</u>	<u>-0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		141 998	150 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 669	-300 183
Personalkostnader	2	<u>-6 118</u>	<u>-45 436</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-278 787	-345 619
<b>Rörelseresultat</b>		-136 789	-195 619
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-137 588	32 948
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 139 320
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>1 365 691</u>	<u>777 417</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		1 228 103	3 949 685
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 091 314	3 754 066
<b>Resultat före skatt</b>		1 091 314	3 754 066
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-564	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 090 750</u>	<u>3 754 066</u>

# Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 602 775	1 434 588
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 040 208	2 556 806
Andra långfristiga fordringar		60 000	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 702 983</u>	<u>4 051 394</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 702 983	4 051 394
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager av värdepapper		4 772 955	4 517 530
<b>Summa varulager</b>		<u>4 772 955</u>	<u>4 517 530</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	187 500
Övriga fordringar		18 270	42 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 944	27 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>44 214</u>	<u>257 482</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 745 307	15 590 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>15 745 307</u>	<u>15 590 967</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		20 562 476	20 365 979
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 265 459</b>	<b>24 417 373</b>

# Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	23 110 711	19 356 645
Årets resultat	1 090 750	3 754 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>24 201 461</b>	<b>23 110 711</b>

#### Summa eget kapital

24 321 461                      23 230 711

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	271 715	271 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>271 715</b>	<b>271 715</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 218	23 157
Övriga skulder	666 576	891 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	489	467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>672 283</b>	<b>914 947</b>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 265 459                      24 417 373

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KB Kajplats 23 916831-4137 Göteborg	51	0 0	633 525
Porto Cervo AB 556678-6751 Göteborg	50,00%	0 0	969 250
			1 602 775

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 850 315	2 850 315
	Inköp	403 773	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 254 088</u>	<u>2 850 315</u>
	Ingående nedskrivningar	-293 509	-233 850
	Återförda nedskrivningar	79 629	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-59 659</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-213 880</u>	<u>-293 509</u>
	Redovisat värde	3 040 208	2 556 806

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

*Christer Johansson*

Christer Johansson

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025.

*Thomas Belfrage*

Thomas Belfrage

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Chalmersgatans Invest AB, org.nr 556201-2079

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chalmersgatans Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chalmersgatans Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Chalmersgatans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chalmersgatans Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Chalmersgatans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-06-24

*Thomas Belfrage*  
Thomas Belfrage  
Auktoriserad revisor